

**BUDAPEST IX. KER. HALLER UTCAI PARK  
PARKŐR PIHENŐ, VIZESBLOKK PAVILON  
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

Budapest, IX. kerület  
(hrsz.: (38262/12))

**ÉPÍTÉSZET  
KIVITELI TERV**

*megrendelő:*  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

*képviseli:*  
dr. Bácskai János Polgármester  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**ÉPÍTÉSZET:**  
**SHADOW ARCHITECTS**  
1022 Budapest, Lévay utca 9. A II. 10.

**Csécsei Ákos**  
okl. építészmérnök, vezető tervező  
email: office@shdw.hu  
telefon: +36 20 486 8999

Budapest, 2019. március 31.

**BUDAPEST IX. KER. HALLER UTCAI PARK  
PARKŐR PIHENŐ, VIZESBLOKK PAVILON  
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

Budapest, IX. kerület  
(hrsz.: (38262/12))

**ÉPÍTÉSZET  
KIVITELI TERV**

*megrendelő:*  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

*képviseli:*  
dr. Bácskai János Polgármester  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**ÉPÍTÉSZET:**  
**SHADOW ARCHITECTS**  
1022 Budapest, Lévay utca 9. A II. 10.

**Csécsei Ákos**  
okl. építészmérnök, vezető tervező  
email: office@shdw.hu  
telefon: +36 20 486 8999

Budapest, 2019. március 31.

## TARTALOMJEGYZÉK

BUDAPEST IX. KER. HALLER UTCAI PARK  
PARKŐR PIHENŐ, VIZESBLOKK PAVILON

### KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Budapest, IX. kerület  
(hatsz.: (38262/12))

## 01 Építészet

### Iratjegyzék

Címlap

Tartalomjegyzék – Építészet

Aláírólap

Tervezői Nyilatkozat

É - 00

Építész műszaki leírás

1. Generál tervezői összefoglaló
  - 1.1 Megbízás
  - 1.2 A tervdokumentáció tartalma
  - 1.3 Az ajánlattevő kötelezettségei
  - 1.4 Jogszabályi háttér
  - 1.5 Előzetes megkeresések – építésügy, főépítész
2. Építész Műszaki leírás
  - 2.1 Előzmények, az építési tevékenység tárgya, programja
    - 2.1.1 Beépítési paraméterek
    - 2.1.2 Építészeti koncepció
  - 2.2 Tervezett szerkezetek
  - 2.3 Épületgépészet
  - 2.4 Épületvillamosság
  - 2.5 Tűzvédelem
  - 2.6 Épületenergetika
  - 2.7 Akadálymentesítés
  - 2.8 Környezetrendezés
  - 2.9 Épületszerkezeti kialakítás – CPR nyilatkozat
  - 2.10 Helyiség kimutatás
  - 2.11 Rétegrendi kimutatás

### Tervjegyzék

É - 01	Helyszínrajz, Kitűzési terv	1:200
É - 02	Alaprajz	1:50
É - 03	Tetőfelülnézet	1:50
É - 04	A-A Metszet	1:50
É - 05	B-B Metszet	1:50
É - 06	Homlokzatok	1:50
É - 07	Homlokzatok	1:50
É - 08	Padló és falburkolási tervek	1:50
É - 09	Álmennyezeti terv	1:50
É - 10	Beépítési paraméterek	1:50
É - 11	Részletrajzok	1:5, 1:10, 1:25
K - 00	Konszignációk	
	A - Külső nyílászáró konszignáció	1:50
	B - Belső nyílászáró konszignáció	1:50
	L - Lakatos konszignáció	1:50
	BU - Asztalos konszignáció	1:50

## **02 Épületgépészet**

Iratjegyzék  
Tervjegyzék

## **03 Épületvillamosság**

Iratjegyzék  
Tervjegyzék

**FELELŐS ÉPÍTÉS TERVEZŐI**

## NYILATKOZAT

BUDAPEST IX. KER. HALLER UTCAI PARK  
PARKŐR PIHENŐ, VIZESBLOKK PAVILON

### KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Budapest, IX. kerület  
(hrsz.: (38262/12))

#### **A tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:**

Kiviteli tervdokumentáció

**Építető neve (megnevezése):** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
képviseli: dr. Bácskai János Polgármester

**Címe:** 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

#### **A tervezett építési tevékenység helye:**

Az ingatlan címe: Budapest, IX. kerület, Haller Park, (hrsz.: (38262/12))

- **Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:**

Közkert területén létesülő, nyilvános illemhely kiegészítő funkciókkal, amellynek bruttó beépített területe nem haladja meg a 50 m<sup>2</sup>-t. (KÉSZ 30.§ (5.))

Pavilon épület, kettős funkciójú, egyik a parkba látogatók számára hozzáférhető női és férfi vizesblokkal, melyekben egyenként akadálymentes wc és mosdó is kialakításra került, illetve a parkőr pihenője és a hozzá köthető öltöző, zuhanyzó, wc helyiség. Egy tömegből áll, hőszigetelt, fűtött terekkel, a vizeshelyiségek és egyéb helyiségek természetes átszellőztetettek.

- **a környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:** Az épület sík területen a parkban szabadonállóan kerül kiépítésre.

#### **Felelős tervező neve:**

##### **Csécsei Ákos**

Okl. építészmérnök, É 01-0205

email:a.csecsei@shdw.hu

telefon: +36 20 486 8999

## Szakági tervezők:

### Épületgépészet

#### Szira János

okl. épületgépész mérnök, tervező, G -01-12483

email:szira.janos@komfortdesign.hu

telefon: +36 20 261 5396

### Épületvillamosság

#### Gárgyán Attila

okl. villamosmérnök, vezető tervező

#### Mátyus Kornél

villamosmérnök, projektfelelős

email: matyus.kornel@leaddesign.hu

telefon: +36 20 382 6997

## Továbbá fent megnevezett felelős tervező nyilatkozom, hogy

a fent megnevezett ingatlan **kiviteli tervdokumentációjához** készített építészeti-műszaki tervdokumentációt 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) és az építész és mérnök kamarai szabályzat alapján készítettem el.

az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást a tervezés során nem alkalmaztam. A tervezett építmény alkalmazott **építészeti-műszaki megoldásai** megfelelnek az Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997/LXXVIII sz. törvény)

31. § (2) és bekezdésében előírt követelményeknek valamint az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak, az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, illetve az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonszabadságot veszélyeztetné. A mellékelt tervdokumentáció kielégíti az egészséges és biztonságos állapotot előíró szakmai és biztonságtechnikai szabványok, műszaki irányelvek és eseti hatósági előírások követelményeit, így különösen a környezetvédelmi előírásokat, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket, ideértve a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó - tervezői hatáskörbe tartozó - munkavédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi és tűzvédelmi rendeleteket és előírásokat, különös tekintettel a tervezéskor érvényben lévő, alábbi rendeletekre:



- **1997. évi LXXVIII. törvény** (az épített környezet átalakításáról és védelméről)
  - **2012. évi CLXXXV. törvény** (a hulladékgazdálkodásról)
  - **253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet** (az országos településrendezési és építési követelményekről – **OTÉK**)
  - **284/2007 (X.29.) Korm. rendelet** (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól), többek között: **2. sz. melléklet** (az engedélyezési terv zaj és rezgés elleni védelemi dokumentációjának tartalmi követelményeiről)
  - **191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet** (az építőipari kivitelezési tevékenységről)
  - **54/2014 (XII.5.) BM rendelet** (az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról – **OTSZ**)
  - **312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet** (az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről)
  - **275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet** (az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól)
  - **7/2006 (V.24.) TNM rendelet** (az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról) 5. melléklet
- a. A jogszabályokban meghatározottaktól - tárgyi tervezés során - **eltérés engedélyezésére** nincs szükség.
  - b. Tárgyi tervezési feladatnál azonos módszert alkalmaztunk a **hatások** (terhek) és az **ellenállások** (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.
  - c. Az érintett szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetések megtörténtek
  - d. az építménybe betervezett **anyagok** környezetre káros (pld. azbeszt), szennyező anyagokat nem tartalmaznak.
  - e. A tervezett épület megfelel az **épületenergetikai** követelményeknek, az ezt igazoló energetikai számítást az érvényben lévő előírások alapján elkészítettük (lásd épületgépészeti munkarész).
  - f. A betervezett építési **termékek** megfelelőség-igazolással rendelkeznek, megfelelnek az Étv 41. § előírásainak
  - g. Az építmény és annak használata a **szomszédos ingatlanokhoz** fűződő jogokat nem sérti, azokra a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladó káros hatást nem gyakorol.
  - h. Az előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem.
  - i. Az elkészített kivitelezési terv összhangban van a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros vonatkozó építésügyi, településképi védelméről szóló szabályozási rendeleteivel:
    - 35/2017. (XII.) rendelet a településképi védelméről,
    - 34/2017. (XII.22.) rendelet a „Vágóhid utca és környéke” Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ)

Kelt: Budapest, 2019 március

Csécsei Ákos  
(É 01-0205)  
Felelős tervező aláírása



# ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST IX. KER. HALLER UTCAI PARK  
PARKŐR PIHENŐ, VIZESBLOKK PAVILON

## KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Budapest, IX. kerület  
(hrsz.: (38262/12))

OTÉK 50. §(3) \* Az építményeknek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

- a. az állékonyság és a mechanikai szilárdság
- b. a tűzbiztonság
- c. a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
- d. a biztonságos használat és akadálymentesség
- e. a zaj és rezgés elleni védelem
- f. az energiatakarékosság és hővédelem
- g. az élet- és vagyonvédelem
- h. a természeti erőforrások fenntartható használata:

## 1. Generál Tervezői Összefoglaló

### 1.1 Megbízás

Tervezési megbízásunk a Budapest IX. kerület, Haller utcai park parkőr pihenő és vizesblokk pavilonjának koncepciótervének és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére irányult. Megbízónk a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata. Jelen kiviteli tervdokumentáció a generál kivitelező cég kiválasztása céljából készül.

### 1.2 A tervdokumentáció tartalma

A megbízásunk építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére és a pavilion építési engedélyeztetésének lefolytatására nem irányult. A megrendelő az alábbi jogszabályi háttérre hivatkozva nem készített építési engedélyezési tervdokumentációt:

A tervezési területre, a Haller park területére:

- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.) rendelete a településkép védelméről,
- valamint a 34/2017. (XII.22.) rendelete a „Vágóhid Utca és Környéke” Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) hatályos.
- A Haller park beépítésre nem szánt, Zkp/IX-V/45/B jelű övezeti besorolású terület.
- **A KÉSZ 30. §. (5.) bekezdése szerint: „A köztertek területén épület nem létesíthető, kivétel ez alól a nyilvános illemhely épülete, melynek területe nem haladhatja meg a bruttó 50 m<sup>2</sup>-t.”**



Az építőipari szabványoktól és előírásoktól, valamint a helyi szabályozási terv előírásaitól a tervezés során nem térünk el. A dokumentáció tervezési határa az épület és annak szűk környezete.

A dokumentáció a 2019. márciusban a megrendelő által elfogadott, jóváhagyott koncepcióterv alapján készült el, került kidolgozásra. A munkaközi kiviteli tervdokumentációt a megrendelő és az önkormányzati főépítész véleményezte, mely észrevételek figyelembevételével került véglegesítésre a kiviteli tervdokumentáció.

Az épület megépítése a Megrendelő tájékoztatása szerint egy ütemben valósul meg. A park és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló funkciók, infrastruktúrák vannak jelen. Ezen dokumentáció ezeket a meglévő elemeket figyelembe véve készültek el, illetve a környezetrendezést ennek figyelembevételével alakítottuk ki.

A dokumentációban a tervezési terület környezetrendezése feldolgozásra került. A tervezés során az érintett terület, illetve a telek úthálózatát, közmű ellátottságát fejleszteni szükséges.

Jelen dokumentáció számol a közműfejlesztések elkészültével a használatbavételi eljárás megindításáig.

### **1.3 Az ajánlattevő/kivitelező kötelezettségei, felelőssége**

A dokumentáció egyes részei együtt alkotnak egy egészet, a műleírások a tervek és a szakági műleírások együtt kezelendők, ellentmondás esetén a tervezőt és a megrendelőt értesíteni szükséges.

A kivitelezés a vonatkozó szabványok és építőipari törvények, rendeletek betartása mellett, csak rendszerlemek felhasználásával, az egyes termékek alkalmazástechnikai kézikönyvében foglaltak betartásával történhet.

A vállalkozó/kivitelező felelőssége az esetleges kérdéseket vagy hiányosságokat kérdésként észrevételezni a tervező felé.

A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek rendelkezzenek a megfelelő minőségi tanúsítással, az előírt esetekben pedig rendelkezzenek ÉMI minősítéssel. Általánosságban a hatályos jogszabályok előírásait kell alapul venni ennek teljesítéséhez. A kivitelezés során az esetleges alternatív javaslatok esetén is a fentiek érvényesek, az esetlegesen javasolt alternatívák műszaki adatlapját is mellékelni szükséges.

Az építési munka a különböző szakágakban az I. osztályú minőségi követelménynek megfelelően készüljön.

A tervdokumentáció nem tartalmaz felvonulási, organizációs és munkavédelmi leírást, az ezekben előírtak kiépítését, üzemeltetését és elbontását a kivitelezőnek kell biztosítania.

A gyártmány és műhelytervek készítése - ahol ez majd a kiviteli terveken túlmenően szükséges – a kivitelező feladata, melyet a megrendelőnek és a tervezőnek kell jóváhagynia.

Méretpontosság a terveken megadott pontossági besorolásnak vagy túresmezőnek megfelelő legyen.

A kivitelező felel a kitűzés és általában a kivitelezés pontosságáért, az eltérések szabványban előírt tűrőhatáron belül tartásáért.

A kivitelező köteles az összes alvállalkozóját a specifikációban meghatározott minőségű munka elvégzéséhez szükséges információval saját költségén ellátni, velük folyamatosan egyeztetni, részükre munkaterületet biztosítani.

## 1.4 Jogszabályi háttér

A tervezett építési tevékenység nem építési engedélyköteles tevékenység, mivel a tervezett épület bruttó alapterülete nem haladja meg az 50 m<sup>2</sup>-t és funkcióját tekintve nyilvános illemhely, amely „közkert” területén létesül.

### Főbb vonatkozó jogszabályok

- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.) rendelete a településkép védelméről,
- valamint a 34/2017. (XII.22.) rendelete a „Vágóhíd Utca és Környéke” Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) hatályos.
- A Haller park beépítésre nem szánt, Zkp/IX-V/45/B jelű övezeti besorolású terület.
- **A KÉSZ 30. §. (5.) bekezdése szerint: „A közkertek területén épület nem létesíthető, kivétel ez alól a nyilvános illemhely épülete, melynek területe nem haladhatja meg a bruttó 50 m<sup>2</sup>-t.”**
- 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet átalakításáról és védelméről)
- 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről)
- OTÉK (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet) 2012-ben hatályos változata az építménymagasság számítás tekintetében
- OTÉK (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet) jelenleg hatályos változata
- Településrendezési eszközök módosítása, 164/2016. (VIII.26.) számú Kt. határozat a Településszerkezeti terv módosításáról, 11/2016. (VIII.29.) sz. rendelet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
- 7/2006. (V.24.) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló TNM rendelet 5. melléklete (költségoptimalizált szint)

## 1.5 Előzetes megkeresések

Megbízónk a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata. A megbízó szervezésében több alkalommal sor került az önkormányzat főépítészével, annak megbízott képviselőjével, a helyi építésügyi osztály vezetőjével, építésügyi előadóval történt közös egyeztetésekre, melyek kapcsán pontosításra került a tervezési feladat, majd a megrendelő által elfogadásra került a műszaki tartalom.

## 2. Építész Műszaki Leírás

### 2.1 Előzmények, az építési tevékenység tárgya, programja

#### 2.1.1 Beépítési paraméterek

##### Övezeti előírások

Helyrajzi szám	38262/12
Övezetve sorolás	Zkp/IX-V/45/B

##### Épület adatai

Telken belüli lokáció:	Haller park területe
Beépítési mód	szabadon álló
Építménymagasság	3,71 m
Nettó alapterület	32,89 m <sup>2</sup>
Bruttó alapterület	50,00 m <sup>2</sup>

#### 2.1.2 Építészeti koncepció

A megrendelői igényekkel összhangban egy parkőr pihenő helyiségcsoportnak és nyilvános női, férfi, akadálymentes illemhelynek helyet adó pavilon került megtervezésre. A tervezés folyamán szem előtt volt tartva a fenntartható és hosszú távon gazdaságos üzemeltetés, a tartósság. A cél egy hagyományos építési anyagokkal és építéstechnológiával épülő épületegység létesítése, amely kielégíti ezeket a kívánalmakat.

### 2.2 Tervezett szerkezetek

#### Vasbeton szerkezetek követelményei

##### ANYAGMINŐSÉGEK:

Szerelőbeton: C12/15-X0b(H)-24-F3, MSZ 4798:2016

Szerkezeti beton:

Talajban fekvő szerkezetek: C30/37-XC2-24-F3, MSZ 4798:2016

Beltéri oszlopok: C30/37-XC1-24-F3, MSZ 4798:2016

Födémlemezek, Attikák, Koszorúk: C30/37-XC1-24-F3, MSZ 4798:2016

Betonacél: B500C MSZ-EN 10080:2005

Betontakarás:

talajban fekvő szerkezetek esetén: min. 40 mm

kültéri elemek esetén: min. 30 mm

beltéri elemek esetén: min. 25 mm

#### Alapozás

A kitöltőfalak és a vb pillérek alá vasalt sávalapok lettek tervezve. Az alapozás alsó síkja mindenhol azonos -1.30 m, az alapozás felső síkja is mindenhol azonos: -0.26 cm.

#### Pillérek

Az épület négy sarkán, illetve a hosszanti homlokzaton középen összesen 6 db 30,0 cm x 30,0 cm monolit vasbeton pillér került kialakításra.

#### Vasbeton koszorú, gerenda

A vázkitöltő falazat -0,26-tól és +2,73 magasságig kerül megépítésre a vasbeton koszorú és gerenda alsó síkjáig (+2,73). A gerenda állandó keresztmetszetű 30,0 cm x 30,0 cm, a koszorú

#### **Falazat**

A vázkitöltő falazat -0,26-tól és +2,73 magasságig kerül megépítésre. A lábazatnál 2 sor 30 cm vastag N+F hőszigetelő falazóblokk hőszigetelő habarcsba rakva, pl. Porotherm 30 Klíma, majd 44 cm vastag N+F hőszigetelő falazóblokk hőszigetelő habarcsba rakva, pl. Porotherm 44 Klíma, Lásd FAL RÉTEGRENDEK.

#### **Falburkolat, homlokzatburkolat**

Az épület homlokzati kialakítása vakolt, illetve táblás átszellőztetett homlokzatburkolat. Lásd Meszetek, Homlokzati tervlapok.

#### **Padló szerkezet, padlóburkolat**

Lásd PADLÓ RÉTEGRENDEK.

#### **Födém**

Vasbeton gerendavázra felfektetett trapézlemez födém. (Lindab TLP 85 trapézlemez födém)  
Lásd TETŐ RÉTEGRENDEK.

#### **Tető**

Lapostető, UV álló PVC csapadékvíz elleni szigetelés, 20 cm hidrofobizált ásványgyapot, stb. Lásd TETŐ RÉTEGRENDEK.

#### **Homlokzati nyílászárók**

##### **Ajtó, Ablak**

Rehau Brillant-Design, vagy azzal egyenértékű. Hóhidmentes műanyagprofilos nyílászár merevítőkerettel, tok 70 mm beépítési mélységű 5 kamrás tokprofil 2 EPDM ütközőtömítéssel, szárny eltolt szárny síkú 4 kamrás profil acélkeret merevítéssel, RAL 7016 antracitszürke Kaleido Paint lakozással. Lásd Konzignációk.

##### **Belső nyílászárók**

Novoferm tok Westag ajtószárnyal, vagy azzal műszakilag egyenértékű. Lásd Konzignációk.

#### **Álmennyezet**

##### **Beltérben**

Kazettás álmennyezet az Álmennyezeti Terv szerint.

##### **Kültérben**

##### **Aquapanel lemez**

5/8 cm keresztmetszetű fa segéd tartó szerkezet vasbeton gerenda és koszorú között alulról 2x12,5 mm aquapanel építőlemezzel burkolva, 10+2 cm vakolható ásványi szálal hőszigetelés ragasztva és mechanikailag rögzítve, Álmennyezeti Terv szerint.

#### **2.3 Épületgépészet**

Lásd Épületgépészeti Munkarész.

## 2.4 Épületvillamosság

Lásd Épületvillamossági Munkarész.

## 2.5 Tűzvédelem

Az épület egy tűzszakaszból áll, tűzvédelmi besorolása alacsony kockázatú. Oltása esetén az oltóvíz épületen kívüli tűzcsapokról biztosítandó. Kiürítését 1,5 perc alatt kell teljesíteni, ami teljesül is. Az épületen belüli szerkezeteket érő tűzhatás ISO zárttéri tűzhatás. Az épület **AK kockázatú**, így külön biztonsági tápforrást nem szükséges alkalmazni. Biztonsági világítást, biztonsági jelzéseket és menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni. Az épületekben összesen 2 db 21A 113 B (2\*6=12 OE) tűzoltókészülék tervezett (jogsabályi előírás alapján a szükséges oltóanyag egység 5 OE). A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

## 2.6 Épületenergetika

A tervezés a 7/2006. (V.24.) Tnm rendelet 5. számú melléklete (költségoptimalizált szint) szerint zajlik.

## 2.7 Akadálymentesítés

A park gyalogosan, gépkocsival és kerékpárral egyaránt akadálymentesen megközelíthető. Az utak és járdák csúszásmentesek.

Az épület padlósíkja és a kültéri burkolat padjósintje közötti szintkülönbség 2 cm, így az épületbe való bejutás akadálymentes, rámpa nem szükséges.

Az épületben két akadálymentes wc fülke kerül kialakításra a női és férfi vizesblokkokban az előírt berendezésekkel és méretekkel. A mosdó részekben kerültek elhelyezésre az akadálymentes mosdók.

## 2.8 Környezetrendezés

Lásd Haller park Környezetrendezési Munkarésze.

## 2.9 Épületszerkezeti kialakítás

### CPR nyilatkozat

A tervdokumentációban szereplő építőanyagok „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § („Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályai”) (3) bekezdésének megfelelően kerültek kiírásra:

„Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”

Az általunk betervezett építőanyagok teljesítményjellemzői az előírásoknak megfelelnek, a termékek gyártói által kiadott tanúsítványok alapján lettek kiválasztva és meghatározva!

## 2.10 Helyiség kimutatás

Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat	Terület (m2)
001	parkőr pihenő	gres	3,47
002	parkőr zuhanyzó	gres	3,59
003	Női mosdó előtér	gres	8,8
004	Női akm. WC	gres	2,64
005	Női WC	gres	1,54
006	ffi mosdó előtér	gres	8,36
007	Ffi akm. WC	gres	2,64
008	Ffi WC	gres	1,85
<b>nettó terület összesen:</b>			<b>32,89</b>
<b>bruttó terület összesen:</b>			<b>50,06</b>
009	Nyitott tároló	térkő	12,1
010	Előtér	térkő	8,47

## 2.11 RÉTEGRENDEK (RP)

### RP01.1 - Parkőr pihenő padló rétegrend (teakonyha)

- 10,5 mm Marazzi Brooklyn antracit 60x60 R10 greslap padlóburkolat színazonos fugával
- 0,5 cm önterülő aljzatkiegyenlítő (pl. Padlopon CN 68 vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 5 cm normál kötésejű, zsugorodáskompenzált cementkötésű esztrich, legalább 25-30 m<sup>2</sup>-enként (legfeljebb 6 m) dilatálva, szélei mentén 0,5 cm habosított szalag peremdilataciókkal
- 0,2 mm PE fólia technológiai szigetelés, 15 cm átfedéssel fektetve
- 10 cm EPS 150 termékosztályba tartozó expandált polisztirolhab installációs réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-N150, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 rtg legalább 4 mm vtg., poliészterfátyol hordozórétegű, SBS modifikálású bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (pl. Bauder PYE PV 200 S4, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 rtg oldószeres bitumenes kellősítés (pl. Bonobit H, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 8 cm aljzatbeton legalább C12 minőségben
- 15 cm kavics ágyazat

## **RP 01.2 - Vizes helyiségek padló rétegrend**

- 10,5 mm Marazzi Brooklyn antracit 60x60 R10 greslap padlóburkolat színazonos fugával
- 1 rtg kétkomponensű repedésáthidaló folyékony fólia üzemi víz elleni bevonatszigetelés, sarkokban élekben hajlaerősítő szalag beágyazással kialakítva (pl.:MUREXIN 2KS, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 5 cm normál kötésejű, zsugorodáskompenzált cementkötésű esztrich, legalább 25-30 m<sup>2</sup>-enként (legfeljebb 6 m) dilatálva, szélei mentén 0,5 cm habosított szalag peremdilataciókkal
- 0,2 mm PE fólia technológiai szigetelés, 15 cm átfedéssel fektetve
- 10 cm EPS 150 termékstálya tartozó expandált polisztirolhab installációs réteg (pl.: AUSTROTHERM AT-N150, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 rtg. legalább 4 mm vtg., poliészterfátyol hordozórétegű, SBS modifikálású bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (pl. Bauder PYE PV 200 S4, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 rtg oldószeres bitumenes kellősítés (pl. Bonobit H, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 8 cm aljzatbeton legalább C12 minőségben
- 15 cm kavics ágyazat

## **RP02 Kültéri térkő burkolat (előtető alatti terület, bejárat, kert tároló)**

- 6 cm beton térkő burkolat
- 10 cm finom homok/kavics ágyazat
- 8 cm aljzatbeton legalább C12 minőségben
- 15 cm kavics ágyazat

## **TETŐ RÉTEGRENDEK (RT)**

### **RT01.1 - Lapostető rétegrend (fűtött beltér felett)**

- 1,5 mm UV álló lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelésmechanikai rögzítéssel (pl. BAUDER THERMOFOL U, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)

- 22 cm hidrofobizált ásványgyapot kétrétegű (inhomogén) lapostető hőszigetelő lemez, min 70kPa nyomószilárdság (pl. ROCKWOOL HARDROCK MAX vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 rtg. párazáró fólia  $S_{dmin}=100$  m (pl. Dörken Delta Dawi GP vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 15 cm trapézlemez födém
- Kazettás álmennyezet az álmennyezeti terv szerint

### **RT01.2 - Lapostető rétegrend (kültérben, előtető bejárat, kerti tároló)**

- 1,5 mm UV álló lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelésmechanikai rögzítéssel (pl. BAUDER THERMOFOL U, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 22 cm hidrofobizált ásványgyapot kétrétegű (inhomogén) lapostető hőszigetelő lemez, min 70kPa nyomószilárdság (pl. ROCKWOOL HARDROCK MAX vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 rtg. párazáró fólia  $S_{dmin}=100$  m (pl. Dörken Delta Dawi GP vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 15 cm trapézlemez födém
- 10+2 cm vakolható ásványi szálal hőszigetelés ragasztva és mechanikailag rögzítve (pl. Rockwool Frontrock Max E, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 2 rtg ragasztóba ágyazott hálóerősítés, poliészter háló átdübelezve
- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat

## **FAL RÉTEGRENDEK (RF)**

### **RF01.1 Lábazati fal**

- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat antracit szürke színben
- 2 rtg ragasztóba ágyazott hálóerősítés, poliészter háló átdübelezve
- 12 cm lépcsős ütközőhézagú extrudált polisztirolhab hőszigetelés és szigetelésvédelem (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)



- 1 rtg kétkomponensű, rugalmas cementbázisú bevonatszigetelés (pl. Remmers Multi-Baudicht 2K, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 cm kiegyenlítő vakolat
- 30 cm N+F hőszigetelő falazóblokk hőszigetelő habarcsba rakva (pl. Porotherm 30 Klíma, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1,5 cm belső oldali beltéri mészcement vakolat (Hvb8 minőségű) glettelve, festve / kerámia (a vizes helyiségekben)

#### **RF01.2 Lábazat átszellőztetett homlokzat**

- Trespa Meteon LOFT BROWN WOOD DECORS NW05 Exterior 10 mm vtg. HPL maglemezen Nature 0922 Amazon faerezet mintás utánzatú fólia UV védő bevonattal ellátva, táblaméret és osztás homlokzati terv szerint, rendszerazonos TS550 dupla fa lécvázon félig rejtett mechanikai rögzítéssel, láng-, rovar- és gombamentesítő szerrel kezeltt, legalább II. osztályú gyalulatlan, sarkos élű, légszáraz lucfenyő cseréplécből, 50 cm-ként, rozsdamentes süllyesztett fejű csavarral rögzítve
- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat sötétszürkére festve
- 44 cm N+F hőszigetelő falazóblokk hőszigetelő habarcsba rakva (pl. Porotherm 44 Klíma, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1,5 cm belső oldali beltéri mészcement vakolat (Hvb8 minőségű) glettelve, festve / kerámia (a vizes helyiségekben)

#### **RF01.3 Lábazat feletti vakolt homlokzat**

- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat sárgászöld RAL 6018 színben
- 2 rtg ragasztóba ágyazott hálóerősítés, poliészter háló átdübelezve
- 44 cm N+F hőszigetelő falazóblokk hőszigetelő habarcsba rakva (pl. Porotherm 44 Klíma, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1,5 cm belső oldali beltéri mészcement vakolat (Hvb8 minőségű) glettelve, festve / greszporcelánlap (a vizes helyiségekben)

#### **RF01.4 Pengefal lábazat feletti belső oldalon vakolt, külső oldalon átszellőztetett homlokzat**

- Trespa Meteon LOFT BROWN WOOD DECORS NW05 Exterior 10 mm vtg. HPL maglemezen Nature 0922 Amazon faerezet mintás utánzatú fólia UV védő bevonattal ellátva, táblaméret és osztás homlokzati terv szerint, rendszerazonos TS550 dupla fa lécvázon félig rejtett mechanikai rögzítéssel, láng-, rovar- és gombamentesítő szerrel kezeltt, legalább II. osztályú gyalulatlan,

sarkos élű, légszáraz lucfenyő cseréplécből, 50 cm-ként, rozsdamentes süllyesztett fejű csavarral rögzítve

- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat sötétszürkére festve
- 44 cm N+F hőszigetelő falazóblokk hőszigetelő habarcsba rakva (pl. Porotherm 44 Klíma, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 2 rtg ragasztóba ágyazott hálóerősítés, poliészter háló átdübelezve
- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat sárgászöld RAL 6018 színben

### **RF01.5 Penge lábazat fal**

- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat antracit szürke színben
- 2 rtg ragasztóba ágyazott hálóerősítés, poliészter háló átdübelezve
- 12 cm lépcsős ütközőhézagú extrudált polisztirolhab hőszigetelés és szigetelésvédelem (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 rtg kétkomponensű, rugalmas cementbázisú bevonatszigetelés (pl. Remmers Multi-Baudicht 2K, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 cm kiegyenlítő vakolat
- 30 cm N+F hőszigetelő falazóblokk hőszigetelő habarcsba rakva (pl. Porotherm 30 Klíma, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 1 cm kiegyenlítő vakolat
- 1 rtg kétkomponensű, rugalmas cementbázisú bevonatszigetelés (pl. Remmers Multi-Baudicht 2K, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 12 cm lépcsős ütközőhézagú extrudált polisztirolhab hőszigetelés és szigetelésvédelem (pl. AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)
- 2 rtg ragasztóba ágyazott hálóerősítés, poliészter háló átdübelezve
- 1 rtg homlokzati vékonyvakolat antracit szürke színben