

## Megállapodás

SZDK 2021/0

3111

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01, képviseli **Baranyi Krisztina** polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

(sz. név: \_\_\_\_\_ ; szül.: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ zem. \_\_\_\_\_)  
ig. szám: \_\_\_\_\_ Bérlo (továbbiakban Bérlo, Bérbeadó és Bérlo a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 358/2021. (VI.8.) sz. önkormányzati határozat alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal megkezdte a Budapest, IX. ker. Márton u. 8/B. sz. alatti épület kiürítését, amelyre tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 23. § (3) bekezdése alapján a Bérbeadó és a Bérlo megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést – figyelemmel a 3. pontban foglaltakra is – 2021.09.30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek megállapítják, hogy Bérlo a 2000.12.28. napján megkötött bérleti szerződés alapján a Budapest, IX. ker. Márton u. 8/B. I. em. 14. szám alatti 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 44,7 m<sup>2</sup> alapterületű, a Bérbeadó tulajdonában álló lakás megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Bérlemény) bérloje. A bérleti szerződés határozatlan időre szól.
3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlemény visszaadására jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidő előtt, jelen megállapodás 10. és 11. pontjában meghatározott feltételek mellett kerül sor, úgy a Bérlo bérleti jogviszonya a Bérlemény jogszerű visszaadásának napján szűnik meg.
4. Az Ltv. 23. § (3) bekezdése, valamint a Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint amennyiben Bérlo cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján a Bérlo részére lakás felajánlása helyett a Bérbeadó pénzbeli térítést fizethet.
5. Bérlo nyilatkozik, hogy a Bérleményből történő kihelyezése miatt cserelakásra nem tart igényt, pénzbeli térítés kifizetését kéri.
6. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint a Bérleményre fennálló bérleti jogviszony megszüntetésének pénzbeli térítés összege **20.115.000,- Ft**, azaz húszmillió-egyszáztizenötezer forint.
7. Bérlo a **20.115.000,- Ft** pénzbeli térítést elfogadja.
8. Bérlo tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a valamennyi érintett fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.
9. Bérbeadó a megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül Bérlo részére előlegként **2.011.500,- Ft**-ot, azaz kettőmillió-tizenegyezer-ötszáz forintot fizet ki, melyet átutal a Bérlo által megadott \_\_\_\_\_ névén lévő \_\_\_\_\_ -nél vezetett \_\_\_\_\_ számú bankszámlára.

Készítette:

Ellenőrizte:

Típus szerződés, jogi szignózása nem szükséges

10. Bérlo köteles a Bérleményt és a lakásberendezéseket az Ltv. 17. § (1) bekezdése szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidőig Bérbeadó részére a lakberről, és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolásokkal együtt, ingóságaitól kiürített állapotban visszaadni.
11. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményből minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy a Bérlemény jelen megállapodás 10. pontja szerinti visszaadásával egyidejűleg elköltözik és a Bérlemény címére bejelentett lakcímét megszünteti.
12. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint megállapított pénzbeli térítés fennmaradó része, **18.103.500,-Ft**, azaz tizennyolcmillió-egyszázháromezer-ötszáz forint Bérlo részére a Bérlemény jogszerű visszaadását, valamint jelen megállapodás 10. pontjában előírt igazolások benyújtását és jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott feltételek teljesítését követő 30 napon belül kerül kifizetésre a jelen megállapodás 9. pontjában megjelölt módon.
13. **Bérlo kijelenti, hogy a Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján megállapított, jelen megállapodás 7. pontjában rögzített pénzbeli térítés kifizetését követően a Bérbeadóval szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelése nincs.**
14. Bérlo büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat és számlaszámot tartalmazza, az esetleges nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
16. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.
17. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt a Bérbeadó elektronikus formában közzéteszi a személyes adatok kivételével. Bérlo tudomásul veszi a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

Budapest, 2021. .... OF 13

Budapest, 2021. .... 07.02. ....

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
polgármester  
Bérbeadó

Bérlo

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 2021. ....

2021 JÚL 02.

Adatnem 2021.07.14

Készítette:

Ellenőrizte:

Típus szerződés, jogi szignózása nem szükséges