

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3011/2021/01/20
3021
XX/2753-H/2021

amely létrejött egyrészről másrészről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15509000-2-43, ÁHT azonosító száma: 729116, KSH száma: 15509000-8411-325-01 bankszámlaszáma: 10401196-00029002-00000005, képviselőjében: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző) mint Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)

másrészről a KoloNell Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Szabadság utca 56/A., cégjeg. zékszám: 13-09-087690, adószáma: 12630202-2-13, bankszámlaszáma: 50526654-52771007, képviselőjében: Lesti János ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Ferencvárosi Közterület-felügyelet a 2020. december 18. napján kelt szerződés alapján a 1092 Budapest, Högyes Endre utca 8. szám alatt lévő telephelyen található irattár helyiség (a továbbiakban: helyiség) pára- és penészsmentesítésével kapcsolatos előkészítési- és alapfelszerelési feladatok elvégzésével bízta meg Vállalkozót. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákat határidőben, 2021. február 2. napján elvégezte. A helyiség pára- és penészsmentességének biztosítása érdekében az előkészítési munkálatok a fentiek szerint megtörténtek, ezért a jelen szerződésben foglalt munkálatok megkezdésének és elvégzésének akadályja nincs.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő 1092 Budapest, Högyes Endre utca 8. szám alatt lévő telephelyén található irattár helyiség pára- és penészsmentesítéséhez szükséges légtechnikai rendszer kiépítése keretében a felületképzési, festési munkálatok elvégzését, légtechnikai rendszer kiépítéséhez szükséges technikai eszközök, berendezések beszerzését, leszállítását, beszerelését, valamint az elkészült légtechnikai rendszer beszabályozását, üzembe helyezését.

1.2. Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott feladatokat az ajánlatában foglaltak szerinti műszaki tartalomnak megfelelően látja el.

2. A szerződés teljesítése

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó helyszínbemjárás keretében a munkaterületet megismerte, felmérte és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

2.2. A teljesítés helye: 1092 Budapest, Högyes Endre utca 8. szám. 1. számú pinchelyiség.

2.3. Az 1. pontban meghatározott feladat teljesítésének határideje legkésőbb 2021. augusztus 03. napja.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.3. pontban megjelölt határidő elmulasztása a jelen szerződés megszegésének minősül és Megrendelő ez esetben a szerződés 5. pontjában megjelölt kötbérre tart igényt.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokat kifogástalan, első osztályú minőségben elvégzi.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok, valamint a szakmai előírások, szabványok, utasítások és követelmények szerint köteles eljárni, figyelembe véve a vonatkozó munkaügyi előírásokat is. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban és szóban értesíteni, amely jelen szerződésben foglalt feladatainak befejezését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

3.3. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy végezni és dolgozóit olyan mennyiségű és minőségű kollektív és egyéb védőfelszereléssel ellátni, hogy önmaga biztonságát és másokat ne veszélyeztessen. Vállalkozó köteles feladatát úgy ellátni, hogy ezzel más szerkezetekben, eszközökben, berendezésekben károkat ne okozzon.

3.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre írásban és szóban figyelmeztetni Megrendelőt. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő az utasítást Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére fenntartja, Vállalkozó a felelősség alól mentesül. Vállalkozó azonban Megrendelő fenntartott utasítására sem végezheti el a munkát, ha az utasítás nyomán szabvány, előírás, élet vagy testi épség kerülne veszélybe.

3.5. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben elvárható, és emiatt Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben bármilyen kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

3.6. Vállalkozó jogosult – Megrendelő kapcsolattartójának felügyelete mellett – a teljesítés helyére belépni abból a célból, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit teljesítse.

3.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az irattári helyiségben található iratok és egyéb dokumentumok megtekintése a Vállalkozó, illetve alkalmazottai részéről szigorúan tilos. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy az irattárban elhelyezett iratok és egyéb dokumentumok tartalmát semmilyen formában nem kutatja és nem törekszik azok megismerésére, és e kötelezettséget alkalmazottaival is betartatja. E pontban foglaltak megsértése esetén Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

3.8. Vállalkozót egyebekben teljes titoktartási kötelezettség terheli a munkáját elvégzése során észlelt, a Megrendelő hivatali feladatellátásával kapcsolatosan esetlegesen tudomására jutott információkkal kapcsolatosan. E pontban foglaltak megsértése esetén Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

3.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében beszerzett technikai eszközök, berendezések újak, szavatolja azok per-, igény- és tehermentességét, továbbá azt, hogy harmadik személynek az eszközökön, berendezéseken nincs olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését akadályozná.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért mindösszesen nettó 3.529.612,-Ft+áfa, azaz bruttó 4.482.607,-Ft. vállalkozói díj illeti meg.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj magában foglal valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos költséget. Vállalkozó a 4.1 pontban rögzített ellenértéken kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő.

4.3. A Vállalkozó a vállalkozói díj vonatkozásában, Megrendelő teljesítésigazolását követő 10 napon belül jogosult a számlát benyújtani.

4.4. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Rimovszki Tamás, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Ferencvárosi Közterület-felügyeleti Iroda irodavezetője jogosult.

4.5. A teljesítésigazolás nem jelent lemondást a jótállási, illetve szavatossági igényekről.

4.6. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

4.7. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számlát átutalással teljesíti a számla kiállítását követő 30 banki napon belül.

4.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben (a továbbiakban: Ptk.) foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5. Szerződésszegés

5.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, jelen alpontra hivatkozással, feljegyzésben rögzíti és reálisan teljesíthető határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig a szerződésszegést nem szünteti meg, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

5.2. Ha Vállalkozó a jelen szerződést neki felróható okból megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik.

Késedelmi kötbér

Ha Vállalkozó Felek által előre egyeztetett és meghatározott napon, de legkésőbb 2021. augusztus 03. napjáig nem teljesít, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi összege a teljes bruttó vállalkozói díj értékének 5%-a, amely a késedelem minden napjára felszámítandó.

Hibás teljesítési kötbér

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a 4.1. pont szerinti teljes bruttó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért fizet Megrendelő részére.

Meghiúsulási kötbér

Felek megállapodnak, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, a teljesítés meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a 4.1. pont szerinti teljes bruttó vállalkozói díj mértékének 60 %-a.

Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitás kérdések rendezését egymás közötti egyeztetés útján kísérelik meg rendezni. Felek peres eljárás esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. július 13.



Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Megrendelő

KoloNell Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

021 13 13.

Budapest Főváros IX. Kerület Pénzügyi
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal bizto
Pénzügyi Iroda