

Hivatkozási szám: 36952/0/A/33

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., statisztikai szám: 15735722-8411-321-01, képviselőjében eljár Baranyi Krisztina polgármester) mint eladó (továbbiakban eladó),

másrészt:

Neve:

Születési családi és utóneve:

Születési helye és ideje:

Személyi azonosító

Anyja neve:

1092 Budapest szám alatti lakos

Tulajdoni hányad: 1/1, mint tulajdonjog vevő (továbbiakban: vevő)

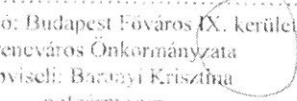
között az alábbi feltételekkel

- 1.) Eladó a 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján eladja, vevő megveszi a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. kerületi **36952/0/A/33** hrsz. alatt felvett

1092 Budapest

szám alatt nyilvántartott 1 lakószoba, 1 félszoba, 37,08 m² alapterületű összkomfortos öröklakást a hozzá tartozó **133/10000** közös tulajdoni illetőséggel együtt, a felek által megtekintett, ismert állapotban.

- 2.) A szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke **24.400.000,-Ft**
vételára a forgalmi érték **50 %-a**, mely: **12.200.000,-Ft**
azaz **Tizenkettőmillió-kettőszázezer forint.**
- 3.) Vevő a vételárat egyösszegben fizeti meg az eladónak.
Vevőt az egyösszegű fizetésre tekintettel: **976.000,-Ft**
azaz **Kilencszázhetvenhatezer forint,**
árengedmény illeti meg.
- 4.) E szerződés megkötésével egyidejűleg fizetendő összeg: **11.224.000,-Ft**
azaz **Tizenegymillió-kettőszázhuszonnégyezer forint,**
mely összeget Vevő az Önkormányzat részére **2021.06.24.** napon kiegyenlített.
- 5.) Vevő az ingatlant lakottan, megtekintett állapotban és kimutatott területtel veszi meg. Vevő az ingatlan műszaki állapotát ismeri, azt elfogadja. Az ingatlan forgalmi értéke és az ebből képzett vételára a műszaki állapota alapján került meghatározásra.
- 6.) A birtokon belül lévő Vevő jelen szerződés aláírását követő hónap első napjától jogosult szedni az ingatlan hasznait, illetve viselni annak terheit és a kárveszélyt.
- 7.) Felek rögzítik, hogy az illetékről rendelkező 1990.évi XCIII. törvény 26.§ (1) bek. m.) pontja alapján jelen szerződés tárgyát képező visszerthes vagyonszerzés illetékmentes.
- 8.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanra jelen szerződés szerint vevő tulajdonjoga vétel jogcímen ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.



Eladó: Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviselő: Baranyi Krisztina
polgármester


Vevő:

Dr

d

- 9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben vevő az itt megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a jelen szerződés aláírását követő 5 éven belül elidegeníti, a részére adott 3.) pontban meghatározott árengedmény összegét köteles eladónak megfizetni.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával 976.000,-Ft összegű vételárhátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalmat alapítanak Eladó javára jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalom alapítása jogcímén. Szerződő felek megállapodnak, valamint Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eladó javára az 976.000,-Ft összegű vételárhátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot, és annak biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. A jelen szerződés aláírásától számított 5 éven belül eladó a jelzálogjog és elidegenítési- és terhelési tilalom törléséhez külön nyilatkozattal hozzájárul abban az esetben, ha vevő kifizette részére az árengedmény összegét. A jelen szerződés aláírását követő 5 éven túl az eladó javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési- és terhelési tilalom minden feltétel nélkül, eladó külön megkérdezése nélkül törölhető, és ehhez eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
- 11.) Eladó szavatol - a 10.) pontban alapított teher kivételével - az ingatlan per-, teher- és egyéb igénymentességéért.
- 12.) Jelen szerződésben meghatározott tulajdonjog, jelzálogjog, valamint elidegenítési – és terhelési tilalom bejegyzését Eladó kéri a Földhivaltól.
- 13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a 176/2008. (VI.30.) sz. Kormányrendelet hatálya alá tartozik és ennek alapján Eladó az ingatlanra vonatkozó HET-01293041 sz. energetikai tanúsítványt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vevő részére átadja.
- 14.) Eladó nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. számú törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap- másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 32/C.§(1) bek. f) pontja alapján a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata az ingatlan- nyilvántartási eljárás díja alól teljes tárgyi díjmentességben részesül.
- 15.) Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, és tulajdonszerzési jogaiban korlátozva nincs.
- 16.) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli Vevő adatai vonatkozásában. Vevő kijelenti, hogy adatai a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általa bemutatott személyi azonosító okmányok alapján. Vevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Eladó az okiratairól fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adatait a szerződéssel együtt kezelje.
- 17.) Felek tudomásul veszik, hogy adataik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint ennek módosításáról szóló 2018. évi XXXVIII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelhetők. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.
- 18.) Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő felelő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.


.....
Eladó: Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviselő: Baranyi Krisztina
polgármester


.....
Vevő:

19.) Felek meghatalmazzák a **Hirsch Ügyvédi Irodát (1053 Budapest, Vámház krt. 8. /postacím, felfogadás/, KASZ: 36061959 /szh.: 1126 Budapest, Németvölgyi út 11./** irodavezető: **Dr. ifj. Hirsch Tamás**), hogy őket jelen jogügylet kapcsán a földhivatali eljárás során az Ügyvédi törvényben írt teljes jogkörrel képviselje. Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek fenti megállapodásukat átolvasva és közösen értelmezve, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Budapesten, 2021.06.30. napján.

Vevő:

Eladó: Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata képviseli
Baranyi Krisztina polgármester

A jelen okíratot (Hirsch Ügyvédi Iroda, postacím, felfogadás: 1053 Budapest, Vámház krt. 8., KASZ: 36061959 /szh.: 1126 Budapest, Németvölgyi út 11./) készítettem és ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2021.06.30. napján.

DR. Hirsch Ügyvédi Iroda
Lev.c.: 1055 Budapest,
Falk Miksa utca 12.
Székhely: 1126 Budapest,
Németvölgyi út 11.

1 péld-8 alvettem
2021.08.03.