

Hivatkozási szám: 37148/0/A/18

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., statisztikai szám: 15735722-8411-321-01, képviseletében eljár Baranyi Krisztina polgármester) mint eladó (továbbiakban eladó),

másrészt:

Neve: I

Születési családi és utóneve:

Születési helye és ideje:

Személyi azonosító:

Anyja neve:

1094 Budapest

ajtószám alatti lakos

Tulajdoni hányad: 1/1, mint tulajdonjog vevő (továbbiakban: vevő)

között az alábbi feltételekkel

- 1.) Eladó a 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján eladja, vevő megveszi a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. kerületi **37148/0/A/18** hrsz. alatt felvett

1094 Budapest

szám alatt nyilvántartott 1 lakószoba 28 m² alapterületű összkomfortos öröklakást a hozzá tartozó **241/10000** közös tulajdoni illetőséggel együtt, a felek által megtekintett, ismert állapotban.

- 2.) A szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke **19.200.000,-Ft**
vételára a forgalmi érték **60 %-a**, mely: **11.520.000,-Ft**
azaz **Tizenegymillió-ötszázhuszezer** forint.

- 3.) Vevő a vételárat egyösszegben fizeti meg az eladónak. Erre tekintettel árengedményt nem kíván igénybe venni.

E szerződés megkötésével egyidejűleg fizetendő összeg: **11.520.000,-Ft**
azaz **Tizenegymillió-ötszázhuszezer** forint,
mely összeget Vevő az Önkormányzat részére **2021.06.16.** napon kiegyenlített.

- 4.) Vevő az ingatlant lakottan, megtekintett állapotban és kimutatott területtel veszi meg. Vevő az ingatlan műszaki állapotát ismeri, azt elfogadja. Az ingatlan forgalmi értéke és az ebből képzett vételára a műszaki állapota alapján került meghatározásra.

- 5.) A birtokon belül lévő Vevő jelen szerződés aláírását követő hónap első napjától jogosult szedni az ingatlan hasznait, illetve viselni annak terheit és a kárveszélyt.

- 6.) Felek rögzítik, hogy az illetékről rendelkező 1990.évi XCIII. törvény 26.§ (1) bek. m.) pontja alapján jelen szerződés tárgyát képező visszerthes vagyonszerzés illetékmentes.

- 7.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanra jelen szerződés szerint vevő tulajdonjoga vétel jogcímén ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.

- 8.) Eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és egyéb igénymentességéért.

- 9.) Jelen szerződésben meghatározott tulajdonjog bejegyzését Eladó kéri a Földhivaltaltól.

Eladó: Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében Baranyi Krisztina
polgármester

Vevő:




- 10.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a 176/2008. (VI.30.) sz. Kormányrendelet hatálya alá tartozik és ennek alapján Eladó az ingatlanra vonatkozó HET-01282369 sz. energetikai tanúsítványt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vevő részére átadja.
- 11.) Eladó nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. számú törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap- másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 32/C.§(1) bek. f) pontja alapján a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata az ingatlan- nyilvántartási eljárás díja alól teljes tárgyi díjmentességben részesül.
- 12.) Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, és tulajdonszerzési jogaiban korlátozva nincs.
- 13.) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli Vevő adatai vonatkozásában. Vevő kijelenti, hogy adatai a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általa bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.
Vevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Eladó az okiratairól fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adatait a szerződéssel együtt kezelje.
- 14.) Felek tudomásul veszik, hogy adataik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint ennek módosításáról szóló 2018. évi XXXVIII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelhetők.
Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.
- 15.) Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 16.) Felek meghatalmazzák a **Hirsch Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa u. 12.** /postacím, félfogadás/, KASZ: 36061959 /szh.: 1126 Budapest, Németszőlgyi út 11./ irodavezető:
hogy őket jelen jogügylet kapcsán a földhivatali eljárás során az Ügyvédi törvényben írt teljes jogkörrel képviselje. Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek fenti megállapodásukat átolvasva és közösen értelmezve, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Budapest, 2021.06.17. napján.

Vevő: _____


Eladó: Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester

A jelen okiratot Dr. ifj. Hirsch Tamás ügyvéd (Hirsch Ügyvédi Iroda, postacím, félfogadás: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 12., KASZ: 36061959 /szh.: 1126 Budapest, Németszőlgyi út 11./) készítettem és ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2021.06.17. napján.

okiratkészítő ügyvéd



Dr. ifj. Hirsch Tamás
Hirsch Ügyvédi Iroda
Lev.c.: 1055 Budapest,
Falk Miksa utca 12.
Székhely: 1126 Budapest,
Németszőlgyi út 11.