



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 90/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. november 11-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az Epreserdő utcai kiserdő területén parkolóépítés lehetőségéről

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: József Attila Városrészi Önkormányzat, 2021. 11. 09.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetési Irodára korábban több ízben érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy a József Attila-lakótelep parkolási gondjainak enyhítése céljából vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy az Epreserdő út menti Kiserdő területén lehetséges-e kiépített parkoló létrehozása. A területet jelenleg is parkolóként használják, rendezetlen módon.

Erre vonatkozóan az iroda által elkészített Tájékoztatót 2020.02.13-án a József Attila lakótelepi Részönkormányzat ülésén napirendre vették, megtárgyalták és az abban foglaltakat elfogadták. A Tájékoztatóban szereplő további kérdéseket illetően nem születtek döntések.

Az Iroda 2019. első felében vázlattelevvel alátámasztott költségkalkulációt készített abból a célból, hogy nagyságrendileg fel tudjuk mérni egy, az Epreserdő út menti erdősáv növényzettel nem borított területén, a 38236/413 hrsz. területen belül kialakítandó parkoló megvalósíthatóságához szükséges döntéseket, a megvalósítás előkészítéséhez szükséges tervezési feladat szükséges műszaki tartalmát, a parkoló kialakítás várható költségének nagyságrendjét.

A 38236/413 hrsz. terület részben az erdőtörvény hatálya alá eső, ún. üzemtervezett erdőterület, a parkoló kialakítására alkalmassá tehető területrész viszont nem erdő.

Tulajdonviszonyok:

A 38236/413 hrsz. terület a Magyar Állam tulajdonát képezi, kezelője a Pilisi Parkerdő Zrt.

Megvalósítás esetén a beruházás nem önkormányzati tulajdonú közterületen, hanem állami tulajdonú területen történne.

A beruházás megvalósításához mind a tulajdonos, mind a kezelő hozzájárulása szükséges.

A Pilisi Parkerdő Zrt-vel a tárgyban 2019. évben egyeztetések zajlottak, elvben nem zárkoznak el a hozzájárulástól.

Műszaki paraméterek:

Előzetes kalkulációnk szerint a területen az alaprajzi kialakítástól és az elfoglalt terület méretétől függően legalább 20-30 db gépkocsi számára lehetne parkolási lehetőséget biztosítani.

Készülhet szilárd burkolattal (térkő, aszfalt) vagy murva burkolattal.

- A megvalósításhoz műszaki tervdokumentáció készítése szükséges *parkoló terület alaprajza, út vonalvezetés és rétegrendek, forgalomtechnika (ki- és behajtás) meghatározása, vízvezetés módjának meghatározása,*
- a parkoló terület *megvilágíthatósági vizsgálata érdekében.*

A parkoló terület esetleges megvilágítása az alaprajzi kialakítás függvénye. A világítás kiépítése (terveztetés, engedélyeztetés, mérőhely kialakítás, kivitelezés) és üzemeltetése - tekintettel arra, hogy nem közterületről van szó – önként vállalt feladatként, teljes mértékben az Önkormányzat költségvetését terhelné. A BDK az üzemeltetést külön karbantartási szerződés keretében feltehetően vállalja.

A létesítendő járda melletti közvilágítás egy alternatívája lehet a napelemmel működő lámpatestek telepítése is, amely jelentős mértékben csökkentené a megvalósítás és a későbbi üzemeltetés feladatait. Az üzemeltetés (pl. javítás, napelem csere) ebben az esetben is az önkormányzat feladata és költsége.

A bekerülés tényleges költsége nagyban függ a ténylegesen felhasznált terület nagyságától és az alkalmazott műszaki megoldástól.

Mindezen feltételeket figyelembe véve

- döntés szükséges arra vonatkozóan, hogy kíván-e az Önkormányzat idegen területen beruházást végezni
- egyeztetni szükséges a tulajdonos és a kezelő képviselőjével a beruházás támogatottságára vonatkozóan
- műszaki tervdokumentáció és költségvetés készíttetés szükséges az optimális műszaki megoldás és a várható költségek meghatározása érdekében. Irodánk 2019. évben a megvalósítás várható költségeit bruttó 30-35 millió forint közötti összegre becsülte tervezési költség nélkül, ezek az összegek azóta jelentősen emelkedettek, előzetes kalkulációk szerint 40-50 millió forint körül várhatóak.

Budapest, 2021. november 4.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester