



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 69/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2021. november 11-i ülésére

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adása önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív hatósági egyéb</b>
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

**I. A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** egyik telephelye a Budapest, IX. Mester utca 49. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben van. A szakrendelő új szárnyának megépítése miatt ez a telephely lebontásra kerül, ezért az itt dolgozóknak legkésőbb 2021. november 30. napjáig el kell hagyniuk az épületet.

Az önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IX. Viola u. 7. I. emelet 6. (hrsz.: 37684/0/A/9) sz. alatti, 133 m<sup>2</sup> alapterületű, 62.000.000 Ft forgalmi értékű üres ingatlant a FESZ Kft. képviselői megtekintették és az igazgatóság, valamint az ahhoz tartozó titkárság, illetve humánpolitikai és informatikai területen dolgozók, összesen 10 fő elhelyezésére alkalmasnak találták.

A FESZ Kft. a Budapest, IX. Viola u. 7. I. emelet 6. sz. alatti ingatlan a szakrendelő új szárnyának megépítéséig, de legkésőbb 2024. december 31-ig történő térítésmentes használatba adását kéri az önkormányzattól.

**II. A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft.** társaság székhelye és központi ügyintézési helye az FMK Budapest, IX. Haller utca 27. sz. alatt lévő épülete, itt üzemel a 9 TV szerkesztősége és stúdiója, az ingatlanrész azonban kis alapterületéből adódóan a 9 magazin szerkesztőségét már nem tudja kiszolgálni.

Fentiekre tekintettel a Kft. ügyvezetője a Budapest, IX. Balázs Béla utca 5. földszint III. (hrsz.: 37673) szám alatt található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 25.600.000 Ft forgalmi értékű, korábban is a kerületi újság szerkesztőségként működő helyiség térítésmentes használatba adását kéri az önkormányzattól.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján:

„(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyztetési szabályok szerint lehet.”

„(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyztetés mellőzhető ha

a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

Hivatkozott rendelet forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról – az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére történő térítésmentes használatba adása, valamint az ingatlanok telephelyként történő megjelölése tárgyában szíveskedjen döntést hozni.

A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a Budapest, IX. Viola u. 7. I. emelet 6. sz. alatti helyiség használatba adását ugyan legkésőbb 2024-ig kéri, mely időtartamra szólnak kérelmük elbírálása a fenti hivatkozott jogszabály alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik, azonban az egyes ingatlanoknak a gazdasági társaságok telephelyeként történő

felvétele képviselő-testületi döntést igényel, így célszerű a hasznosítás tárgyában is a Képviselő-testületnek meghoznia a döntést.

Budapest, 2021. november 3.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## I.\ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak a 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörét eseti jelleggel magához vonja és a Budapest, IX. Viola u. 7. I. emelet 6. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen, legkésőbb 2024. december 31. napjáig szólóan a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. használatába adja.
2. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, a Budapest IX. Viola u. 7. I. emelet 6. sz. alatti ingatlan telephelyeként történő felvétele érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap

## II.\ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Balázs Béla u. 5. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen, határozatlan időre szólóan a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. használatába adja.
2. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, a Budapest IX. Balázs Béla u. 5. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyeként történő felvétele érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap