

Jegyzőkönyv
készült a **Városgazdálkodási Bizottság 2021. október 13-án**
10.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Szilágyi Zsolt elnök,
Cserép Mihály Zoltán,
Cseri Balázs (igazoltan távol),
Csóti Zsombor,
Deutsch László,
Gyurákovics Andrea (igazoltan távol),
Hidasi Gyula,
Takács Zoltán,
Dr. Szabadkai Antal,
Szántai Zsombor,
Tóth-Süveg Anna tagok.

Hivatal részéről: dr. Szabolcs Mária aljegyző, Rimovszki Tamás irodavezető, dr. Sotkó Béla irodavezető, Szili Adrián irodavezető, dr. Solt Péter irodavezető-helyettes, dr. Világos István csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

Szilágyi Zsolt: Köszöntöm a Bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést 10:06 órakor megnyitom. Napirend előtti hozzászólásra jelentkezik Szántai Zsombor és Deutsch László. A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VB 22/2021. (X.13.)

Határozat

Napirend:

- 1./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (egyfordulóban)
53/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Mátyás Ferenc önkormányzati képviselő
- 2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)
54/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Zombory Miklós képviselő
- 3./ Hozzájárulás a PÉKZOLI Kft. és a Tinódi Pékség Kft. közötti szerződésátruházáshoz
50/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 4./ Vendéglátó terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére
Sz-84/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

5./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem
Sz-73/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

6./ Kiszolgálási idő meghatározása
Sz-74/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

7./ Közterület-használati díj mérséklése
Sz-72/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Szántai Zsombor: Szeptember 15-én hatályba lépett az e-rollerekről szóló rendelet és lassan 1 hónapja még nem lett végrehajtva. A drosztok kijelölése sem történt meg és a tárolási helyzetük sem javult.

Deutsh László a bizottság tagja megérkezett az ülésterembe.

Szilágyi Zsolt: A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság tegnap tárgyalta ezt az előterjesztést, de határozatképtelenség miatt félbeszakadt az ülés. Ahogy a Hivatal elmondta, csak tavasszal fog történni valami ebben az ügyben.

Deutsh László: Látom, hogy a napirendi pontok többségének előterjesztője Baranyi Krisztina polgármester asszony. Szeretném kérni, hogy hozzunk egy határozatot arról, hogy ragaszkodunk az előterjesztő jelenlétéhez. Tiszteességesen meg van fizetve, nem sportállásban van. Ha nem tud eljönni, akkor legyen ott az anyagon, hogy ki készítette és nekünk az is jó. Ezt minden bizottságon meg fogom említeni.

dr. Szabolcs Mária: Napirend előtti hozzászólásnál nincs lehetőség határozat hozatalra.

Szilágyi Zsolt: Tudomásul vettük és jelezzük neki, hogy legalább valamelyik alpolgármester legyen jelen az üléseken. Ne mindig csak a Hivatalra hárítsuk a válaszadás felelősségét.

Cserép Mihály Zoltán: A Hivatalnak szeretném kifejezni a köszönetemet. A legutóbbi ülésen említettem a Koppány utcai lakók panaszát, azóta viszont ezek elcsitulak és nem érkezett újabb jelzés. Úgy tűnik, hogy megoldódott a probléma.

Szilágyi Zsolt: Ennek örülök. Polgármester Asszonynak jeleztem, hogy a patkányok és csótányok is eltűntek a Koppány u. 3. sz. alatti épületből.

Deutsh László: Értesülésem szerint lezajlott az IF Kft. mérése. Szeretnék kérni erről egy beszámolót, mert a bizottságunkra tartozik ez a téma.

Szilágyi Zsolt: Kérjük a Hatósági Irodát, hogy a következő ülésre készítsen erről egy beszámolót.

Dr. Szabadkai Antal a bizottság tagja megérkezett az ülésterembe.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (egyfordulóban)

53/2021. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Mátyás Ferenc önkormányzati képviselő

Szilágyi Zsolt: A Részönkormányzat és a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is érkezett módosító javaslat, miszerint 5 munkanap helyett 10 munkanap legyen az egységes szerkezetű határozatok közzétételének határideje. Holnap a képviselő-testületi ülésen lesz még ebből egy kisebb vita, de Mátyás Ferenc előterjesztő ezt egyelőre befogadta.

Cserép Mihály Zoltán: Az elvvel egyetértek, hogy legyenek minél átláthatóbban és minél könnyebben kereshetőek a döntéseink. Jelenleg viszont nem látom a technikai megvalósítását ilyen rövid idő alatt. Én a 10 napot is kevésnek tartom. A weboldal fel van erre készítve? Ha nincs, módosítani kell rajta, szerződést kell kötni, stb. Nem tudom, hogy mennyi ennek az átfutási ideje. Másrészt azt sem ismerem, hogy a Hivatal mennyire van leterhelve, egyáltalán mennyi idő alatt tudják ezt megcsinálni. A kereshető formátum mit jelent? Milyen tagolással kellene feltölteni? Nem látom realitását annak, hogy ez a közeljövőben megvalósítható lenne.

Szilágyi Zsolt: Holnap a képviselő-testületi ülésen Polgármester Asszony felteheti a kérdéseit Mátyás Ferenc képviselőnek. Azért lett 10 munkanap a javaslat, mert a Hivatallal egyeztetve ennyi idő alatt ezt ők meg tudják oldani. Valóban nagyon le vannak terhelve, de ezzel meg tudnak birkózni. Kérem, szavazzunk az 53/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 23/2021. (X.13.)

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 53/2021. sz. - "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (egyfordulóban)" című – előterjesztést az alábbi módosítással: az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendeletervezet 1. §-ában szereplő 5 munkanap helyett 10 munkanapot javasol a képviselő-testületi és bizottsági határozatok egységes szerkezetű szövegének közzétételére.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(8 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)

54/2021. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Zombory Miklós képviselő

Szilágyi Zsolt: Az előterjesztő nincs jelen az ülésen. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az 54/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 24/2021. (X.13.)

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 54/2021. sz. - "Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)" című - előterjesztést."

(1 igen, 3 nem, 5 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

3./ Hozzájárulás a PÉKZOLI Kft. és a Tinódi Pékség Kft. közötti szerződésátruházáshoz

50/2021. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az 50/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 25/2021. (X.13.)

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 50/2021. sz. - "Hozzájárulás a PÉKZOLI Kft. és a Tinódi Pékség Kft. közötti szerződésátruházáshoz" című - előterjesztést.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(8 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

4./ Vendéglátó terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-84/2021. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-84/2021. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 26/2021. (X.13.)

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a TWO PIPI Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/b. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/a. szám előtti díszburkolatos parkoló 25 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2021. október 14. napjától – 2021. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés alapján ingyen jogosult.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

5./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem
Sz-73/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-73/2021. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 27/2021. (X.13.)

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az Orinion Way Kft. (székhelye: 2642. Nógrád, Váci u. 55.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező (37835) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Drégely u. 22. szám előtti parkoló és útpálya 250 m²-es területére 2021. október 30. napjára (1 nap) forgalmi rend változással járó felvonulási terület (daruzás) céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,-Ft/m²/nap.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

6./ Kiszolgálási idő meghatározása
Sz-74/2021. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Területet szeretnének foglalni, de az nem díszburkolatos, így polgármesteri hatáskörbe tartozik. Az időpont marad ugyanaz, ami korábban volt.

Cserép Mihály Zoltán: Jelenleg 22.00 óráig van a nyitvatartásuk, ez van kiírva az üzletre. A teraszt 23.00 óráig szeretné használni, ebben ellentmondást látok.

Szilágyi Zsolt: Az előterjesztésben le van írva, hogy „a Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig 11.00 órától 23.00 óráig”. Az, hogy ő mit tett ki, nem tudom.

Cserép Mihály Zoltán: Javaslom, hogy 23.00 óra helyett 22.00 óráig hagyjuk jóvá a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét.

Szili Adrián: A nem díszburkolatos területen Polgármester Asszony hozta meg a döntést a közterület-használat ügyében. Erre a városrészre vonatkozóan a bizottságnak – kérelem alapján – van lehetősége eldönteni, hogy az üzlet nyitvatartási idejéhez képest a terasz nyitvatartási idejét mennyiben engedélyezi. 22.00 óráig volt korábban, most 23.00 óráig szeretné. Erre van lehetősége. A Hatósági Iroda nyilvántartása szerint 23.00 óráig tart nyitva az üzlet. Mi ezen tények alapján dolgoztunk.

Szilágyi Zsolt: Ha valakinek van egy üzlete és 23.00 óráig lehet nyitva, de úgy dönt, hogy 17.00 órakor bezár, akkor bezár. Ha akar, ki sem nyit, de a lehetősége megvan a 23.00 óráig történő nyitvatartásra.

dr. Sotkó Béla: Ha jól értem, az üzletre az van kitéve, hogy 22.00 óráig tart nyitva. Nálunk az üzemeltető 23.00 óráig tartó nyitvatartást jelzett, ezért helyszíni ellenőrzés keretében ezt tisztázni fogjuk.

Deutsch László: A Ráday utcai vendéglátóknál kialakult az a szokás, hogy záróra előtt fél órával bezárják a teraszokat. Ha az üzlet nyitvatartási ideje 23.00 óráig szól és a terasz nyitvatartása megegyezik ezzel az időponttal, akkor soha nem fognak 23.00 órakor bezárni. Javaslom, hogy 22.30 óráig adjunk neki engedélyt.

Szilágyi Zsolt: Kérem, szavazzunk az Sz-74/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a módosítással együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 28/2021. (X.13.)

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Pálfi Gastro Bt. (székhelye: 1188 Budapest, Széky Endre utca 35.) részére a 2021. október 14. – 2022. szeptember 30. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Tűzoltó utca 68. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét hétfőtől – vasárnapig 11.00 órától - 22.30 óráig hagyja jóvá.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

7./ Közterület-használati díj mérséklése

Sz-72/2021. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: A pandémia miatt a kérelmezőnek be kellett zárnia a pavilonját és az előterjesztés szerint jelenleg is zárva tart. A 20%-ra történő mérsékléssel is 32.306 Ft-ot fizet havonta az Önkormányzatnak úgy, hogy ott semmilyen tevékenységet nem végez. Szerintem lehetünk méltányosak, az „A” határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 29/2021. (X.13.)

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a DANDENONG Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út Határ út sarok 1. számú pavilon) részére a Budapest IX. ker. Pöttyös utcai metrófelszín területén a 21 m²-es pavilon után fizetendő 7.692,-Ft/m²/hó közterület-használati díjat 2021. október 14 napjától mindaddig amíg a pavilon zárva tart és abban üzleti tevékenységet nem végez, de legfeljebb 1 évig 20%-ra mérsékli, a fizetendő havi közterület-használati díj: 1.538,-Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

Szilágyi Zsolt: Köszönöm a részvételt, az ülést 10.26 órakor bezárom.

K.m.f.

Cserép Mihály Zoltán
bizottsági tag

Szilágyi Zsolt
elnök

Rapay-Kósa Eszter

jegyzőkönyvvezető