



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-98/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2021. október 12-i ülésére**

Tárgy: 2021. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Millner Csilla ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: József Attila Városrészi Önkormányzat

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete - a lakóház-felújítási támogatásról szóló - 30/2000.(XII.24.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a polgármester 2021. július 20-án kiírta a 2021. évi lakóház-felújítási támogatásra vonatkozó pályázatot.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint:

„A pályázatot a polgármester írja ki, a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el. A József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkezett pályázatokat a József Attila Városrészi Önkormányzat előzetesen véleményezi.”

A Rendelet 4. § (7) bekezdése szerint:

„Az éves támogatási keret 1/3-át a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező pályázatok támogatására kell felhasználni.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2021. évi költségvetésben a 3928 számú „társasház felújítási pályázat” költségvetési soron 60 mFt került jóváhagyásra.

A pályázati felhívás értelmében a pályázatokat 2021. szeptember 13. 16.00 óráig lehetett benyújtani.

A pályázati kiírásra 142 kerületi lakóház, 150 db pályázatot nyújtott be. **(melléklet):**

- a Belső-Középső Ferencváros területéről 91 kerületi lakóház 98 pályázatot nyújtott be, melyből 96 pályázat érvényes, 2 pályázat érvénytelen.

A Dandár u. 24. szám alatti társasház, **kapu felújításra benyújtott pályázata br. 600 eFt. Érvénytelen**, mert a munka bekerülési értéke nem éri el a br. 750 eFt-ot.

A Dandár u. 24. szám alatti társasház, **kéményfedlap felújításra benyújtott pályázata br. 720 eFt. Érvénytelen**, mert a munka bekerülési értéke nem éri el a br. 750 eFt-ot.

- József Attila-, Aszódi- és MÁV lakótelepről 51 kerületi lakóház, 52 db érvényes pályázatot nyújtott be.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy több társasház is több támogatási pénzt kért, mint azt a rendelet alaphelyzetben előírja.

A Rendelet 4. § (6) bekezdése szerint:

„A támogatás összege nem lehet nagyobb, mint

a) a benyújtott költségvetés szerinti összegnek a megállapított százalékos mértékkel számított hányada

b) műemlék vagy helyi védettségű lakóépület esetén 500 000 Ft + lakásonként 100 000 Ft

c) egyéb lakóházak esetén: 300 000 Ft + lakásonként 70 000 Ft”

A Rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében, kiemelt városképi szempontok esetén a támogatás mértékét magasabb százalékos mértékben is megállapíthatja, mint 40%.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint:

*„Az adható támogatás mértéke legfeljebb 40 %, amely a tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, közmű hozzájárulások, beszerzésének költségeit is tartalmazhatja. **Kiemelt városképi szempontok esetén a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság magasabb százalékos mértéket is megállapíthat, javaslatára a támogatás (6) bekezdésben meghatározott mértékét túllépheti, a támogatás mértéke azonban a 60 %-ot nem haladhatja meg...**”*

A Rendelet 4. § (8) bekezdése szerint:

„A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság dönthet az általa kiemelt beruházásnak minősített felújítási munka két ütemben történő megvalósíthatóságáról. A döntés alapján az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy - az első részletnek az általános szabályok szerinti folyósításán túlmenően - a következő évi költségvetésben biztosítja a második ütemhez szükséges támogatási összeget. Ebben az esetben a második ütem támogatási összegével csökkenteni kell a következő évi lakóház-felújítási pályázatra jóváhagyott költségvetési előirányzatot.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni és azoknak megfelelően a 2021. évi lakóház-felújítási pályázatra benyújtott érvényes pályázatokat elbírálni szíveskedjen.

Budapest,.....

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet:

2021. évi pályázaton részt vető társasházakról készült összesítő excel táblázat

Határozati javaslat:

1. A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy – a József Attila Városrészi Önkormányzat területén kívülről érkező – 2021. évi ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatok közül az alábbiak szerint részesíti vissza nem térítendő támogatásban:

Ssz.	Pályázó épület címe	Munkák megnevezése	Támogatás összege
1.	Angyal u. 7/A.	tető részleges felújítása (kéményseprő létrák, kibúvók telepítésével, járulékos munkákkal)	
2.	Angyal u. 7/B.	tűzfal felújítása (járulékos munkákkal)	
3.	Bakáts tér 4.	kémény felújítása (tetősíkon kívüli, járulékos munkákkal)	
4.	Bakáts tér 7.	bejárati előtér, lépcsőház, pincetér felújítása (járulékos munkákkal)	
5.	Bakáts tér 7.	külső-belső homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
6.	Bakáts u. 8.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
7.	Bokréta u. 27.	fűtés korszerűsítés (járulékos munkákkal)	
8.	Bokréta u. 28.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
9.	Csarnok tér 5.	ereszcsatorna felújítása (járulékos munkákkal)	
10.	Dandár u. 24.	kapu felújítása (járulékos munkákkal)	
11.	Dandár u. 24.	kéményfedlap felújítása (járulékos munkákkal)	
12.	Drégely u. 11-19.	kapu felújítása (19. lépcsőház, járulékos munkákkal)	
13.	Drégely u. 11-19.	felvonó felújítása (13. lépcsőház, járulékos munkákkal)	
14.	Erkel u. 13/A.	belső homlokzat felújítása (járulékos munkákkal) I. ütem	
15.	Ernö u. 5.	tetőjárdák felújítása (járulékos munkákkal)	
16.	Ferenc krt. 12.	függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal) II. ütem	
17.	Ferenc krt. 13.	tető részleges felújítása (járulékos munkákkal)	
18.	Ferenc krt. 14.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
19.	Ferenc krt. 15.	belső homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
20.	Ferenc krt. 19-21.	tetőfelújítása II. ütem (kémények és tetőjárda felújításával, járulékos munkákkal)	
21.	Ferenc krt. 23.	kapu és kapualj felújítása (járulékos munkákkal)	
22.	Ferenc krt. 25.	udvari erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	
23.	Ferenc krt. 25.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
24.	Ferenc krt. 27.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
25.	Ferenc krt. 34.	elektromos hálózat fővezetékének felújítása (járulékos munkákkal)	
26.	Ferenc krt. 41.	Ferenc körüti külső homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
27.	Ferenc tér 12.	pincei víz alapvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
28.	Gabona u. 2.	födém beázásának megszüntetése, felújítása (járulékos munkákkal)	
29.	Gát u. 36.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
30.	Gönczy P. u. 4.	tetőfelújítása II. ütem (kémények és tetőjárda felújításával, járulékos munkákkal)	

31.	Haller u. 26.	pincei víz nyomócső vezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
32.	Haller u. 28.	utcai homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
33.	Haller u. 80-82.	loggia korlátok és panel hézag felújítása (járulékos munkákkal)	
34.	Hőgyes E. u. 13.	utcai homlokzati lábazat felújítása (járulékos munkákkal)	
35.	Ipar u. 3.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
36.	Ipar u. 11.	tetőfelújítása részleges (járulékos munkákkal)	
37.	Ipar u. 11.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
38.	Kinizsi u. 11.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
39.	Kinizsi u. 17.	kémény, tetőjárda felújítása II. ütem (járulékos munkákkal)	
40.	Knézich u. 6.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
41.	Knézich u. 15.	külső homlokzat I. ütem felújítása (járulékos munkákkal)	
42.	Lenhossék u. 41.	víz nyomó- és szennyvízvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
43.	Liliom u. 21.	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	
44.	Liliom u. 22.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
45.	Liliom u. 33.	utcai homlokzat földszinti szakaszon, ereszalj felújítása (járulékos munkákkal)	
46.	Liliom u. 50.	II. és III. emeleti függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal)	
47.	Lónyay u. 3.	részleges tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
48.	Lónyay u. 13/A.	légudvar falazat felsőszakaszának, tetőn kívüli részének felújítása V. ütem (járulékos munkákkal)	
49.	Lónyay u. 28	üvegtető felújítása (járulékos munkákkal)	
50.	Lónyay u. 45.	tetőfelújítása (tetőjárda, járulékos munkákkal)	
51.	Lónyay u. 47.	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
52.	Márton u. 11.	elektromos hálózat fővezetékének felújítása (járulékos munkákkal)	
53.	Mátyás u. 15.	tető és kémények felújítása III. ütem (tetőjárda, járulékos munkákkal)	
54.	Mátyás u. 15.	utcai homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
55.	Mester u. 3.	utcai homlokzat felújítása részleges (járulékos munkákkal)	
56.	Mester u. 34.	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
57.	Mester u. 39.	ereszcsatorna felújítása (járulékos munkákkal)	
58.	Mester u. 57.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	
59.	Mester u. 61-63.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	
60.	Mihákovics u. 8/A.	kémények felújítása I. ütem (járulékos munkákkal)	
61.	Páva u. 26-30/A.	víz alapvezeték cseréje (járulékos munkákkal)	
62.	Ráday u. 16.	kaputelefon rendszer felújítása (járulékos munkákkal)	
63.	Ráday u. 25.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
64.	Ráday u. 27.	függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal) II.	

		ütem	
65.	Ráday u. 30.	hátsó lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	
66.	Ráday u. 30.	függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal)	
67.	Ráday u. 32.	udvar felújítása (járulékos munkákkal)	
68.	Ráday u. 34.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
69.	Ráday u. 38.	utcai homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
70.	Ráday u. 40.	pincei víz alapvezeték vezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
71.	Ráday u. 54.	részleges tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
72.	Ráday u. 56.	részleges tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
73.	Sobieski J. u. 18	függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal) II. ütem	
74.	Soroksári út 18.	részleges tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
75.	Soroksári út 38-40.	kapu felújítása (járulékos munkákkal)	
76.	Tinódi u. 3.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
77.	Tinódi u. 10.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	
78.	Tompa u. 9.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
79.	Tompa u. 10.	kémény felújítása (járulékos munkákkal)	
80.	Tompa u. 14.	belső udvari homlokzat részleges felújítása (járulékos munkákkal)	
81.	Tompa u. 16.	hátsó udvari erkélyek felújítása III. ütem (járulékos munkákkal)	
82.	Tompa u. 17/A.	tetőfelújítása II. ütem (járulékos munkákkal)	
83.	Tompa u. 19.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
84.	Tompa u. 22.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
85.	Tűzoltó u. 21.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal) II. ütem	
86.	Tűzoltó u. 94-96.	lépcsőházi nyílászárók, üvegportálok cseréje (járulékos munkákkal)	
87.	Üllői út 31.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	
88.	Üllői út 39-43.	lépcsőház, Hőgyes E. utcai bejárat, babakocsi tároló, szeméttároló felújítása (járulékos munkákkal)	
89.	Üllői út 55.	lépcsőházi ablakok felújítása (járulékos munkákkal)	
90.	Üllői út 109/C.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	
91.	Üllői út 113.	belső homlokzat felújítása (lichthof szigeteléssel, járulékos munkákkal)	
92.	Üllői út 115/A.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	
93.	Üllői út 115/B.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
94.	Üllői út 119.	nagyudvari II. emeleti függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal)	
95.	Üllői út 121.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
96.	Vágóhid u. 30-32.	tetőfelújítása V. lépcsőház (járulékos munkákkal)	
97.	Vámház krt. 9.	elektromos hálózat alapvezetékének felújítása (járulékos munkákkal)	
98.	Vaskapu u. 1/D.	pincei ivóvíz vezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
Összesen:			

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező 2021. évi ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatokat a József Attila Városrészi Önkormányzat előzetesen véleményezését figyelembe véve az alábbiak szerint részesíti vissza nem térítendő támogatásban:

Ssz.	Épület címe	Munkák megnevezése	Támogatás összege
1.	Aranyvirág stny 3.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
2.	Aranyvirág stny 7.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
3.	Aranyvirág stny 9.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
4.	Börzsöny u. 4.	víz-, csatornavezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
5.	Börzsöny u. 7.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
6.	Börzsöny u. 9.	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
7.	Börzsöny u. 15.	víz-, csatornavezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
8.	Csengettyű u. 5.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
9.	Csengettyű u. 9.	hidegvíz-, meleg víz-, cirkulációs strangok cseréje II. ütem (járulékos munkákkal)	
10.	Csengettyű u. 21.	vízvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
11.	Csengettyű u. 21.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	
12.	Dési H. u. 3.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	
13.	Dési H. u. 5.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	
14.	Dési H. u. 11.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
15.	Dési H. u. 16.	kémények felújítása (járulékos munkákkal)	
16.	Dési H. u. 19.	bejárati kapu felújítása (járulékos munkákkal)	
17.	Dési H. u. 26.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
18.	Dési H. u. 28.	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	
19.	Dési H. u. 32.	elektromos hálózat fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	
20.	Ecseri út 2.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	
21.	Ecseri út 21.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
22.	Epreserdő u. 4.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	
23.	Epreserdő u. 14.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
24.	Epreserdő u. 26.	pincai elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
25.	Epreserdő u. 32.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	
26.	Epreserdő u. 35.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
27.	Epreserdő u. 36.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	
28.	Gyáli út 15/A.	nyílászárók cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	
29.	Gyáli út 21-23. 5. ép.	homlokzat felújítása folytatása (járulékos munkákkal)	
30.	Hurok u. 1.	elektromos hálózat, villámvédelem felújítása (járulékos munkákkal)	
31.	Ifjúmunkás u. 22.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
32.	Ifjúmunkás u. 27.	lépcsőház felújítása (korlátok, járulékos munkákkal)	
33.	Kosárka stny. 3.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
34.	Kosárka stny. 7.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
35.	Lobogó u. 3.	pincai alapvezeték hideg-, meleg víz cseréje	

		(járulékos munkákkal)	
36.	Napfény u. 1.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	
37.	Napfény u. 13.	lépcsőházi bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	
38.	Napfény u. 23.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
39.	Óbester u. 11.	lépcsőház és kapubejárat felújítása (járulékos munkákkal)	
40.	Osztag u. 19.	tető-, ereszsatorna felújítása (járulékos munkákkal)	
41.	Pöttyös u. 6.	lépcsőházi nyílászárók felújítása (járulékos munkákkal)	
42.	Pöttyös u. 9.	erkély korlátok cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	
43.	Tagló u. 10.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
44.	Távíró u. 13.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	
45.	Távíró u. 19.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	
46.	Távíró u. 24.	tetőfelújítása (kémény felépítménnyel, járulékos munkákkal)	
47.	Toronyház u. 9.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	
48.	Toronyház u. 13.	Toronyház u. 13. épületben lépcsőházi ablakok cseréje (járulékos munkákkal)	
49.	Üllői út 163.	víz-, esővíz, szennyvíz strangok cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	
50.	Üllői út 165.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	
51.	Üllői út 181-183-185.	függőfolyosók erkélykorlátainak felújítása (járulékos munkákkal)	
52.	Üllői út 187.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	
Összesen:			

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester