



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-79/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2021. október 13-i ülésére

**Tárgy:** Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Molárovits-Gyöngyösi Tímea s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív hatósági egyéb</b>
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének a helyiségek eladására vonatkozó 34. § (1) bekezdése alapján:

*„Bérbeadott helyiség eladásáról 25 millió Ft forgalmi értéket meg nem haladó helyiség esetében a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó helyiség esetében a Képviselő-testület dönt. A vételár megfizetésére részletfizetési kedvezmény nem adható.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról rendelkező 9. § (3) bekezdése kimondja:

*„Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően - az (5) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét*

*a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján, nettó értéken kell meghatározni.”*

Az alábbi helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be bérleményére vonatkozóan.

### **Budapest, IX. Osztag köz 38236/628. földszint G2. sz. alatti garázs**

bérlő	Antal János (2007.06.04 óta, pályázati nyertesként)
helyrajzi szám	38236/628/A/2
alapterület	18 m <sup>2</sup>
bejárat	utcai
fekvés	utcai
bérelti díj	10.378 Ft/hó +ÁFA
közös költség	nincs
az ingatlanforgalmi szakértő által javasolt forgalmi érték	1.800.000 Ft

Az ingatlan egy férőhelyes, alapincézetlen, beépítetlen padlasterű, földszintes garázs, simított beton padozattal, fém szerkezetű billenőkapuval. Áramellátással rendelkezik, fűtés, vízvételi lehetőség nincs.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2021. szeptember 30.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## **A./HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Osztag köz 38236/628. földszint G2. sz. alatti helyiség Antal János bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 1.800.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 120 nap

## **B./HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Osztag köz 38236/628. földszint G2. sz. alatti helyiség Antal János bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap