



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-72/2021.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2021. október 13-i ülésére

Tárgy: DANDENONG Kft. közterület-használati díj mérséklése tárgyában benyújtott kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Molárovits-Gyöngyösi Tímea s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A DANDENONG Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út Határ út sark 1. számú pavilon) Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín területén vendéglátó pavilont üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38299/5) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín gyalogjárda **21 m²-es területén álló pavilon után fizetendő közterület használati díj mérséklését kérte.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2021. január 1. – 2021. december 31. közötti időszakra rendelkezik közterület használati engedéllyel a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín gyalogjárda 21 m²-es területére pavilon üzemeltetés céljára a 49/2021.(04.30.) közter számú és a 129/2020 (12.03.) közter számú polgármesteri döntés alapján.

A Kérelmező 2021. szeptember 27. napján a közterület használati díj 20%-ra történő csökkentésére vonatkozó kérelmet nyújtott be (1. számú melléklet).

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. a V/1376-6/2021 szám alatt 2021. július 13. napjával megszüntette kereskedelmi tevékenységét.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése alapján:

*„a) Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. a) pavilonok esetében, amennyiben **üresen áll a pavilon**, a fizetendő közterület-használati díj kérelemre, **legfeljebb 1 évig 20 %-ra csökkenthető**. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs, és a **tevékenységét is megszüntette**. Amennyiben a kérelmező a jóváhagyás után elmulasztja bejelenteni, hogy a pavilon már nem áll üresen, a Bizottság döntését vissza kell vonni és az egyébként fizetendő közterület-használati díjat köteles fizetni a továbbiakban.”*

A koronavírus világjárványra való tekintettel a Kormány 2020. november 4. napján a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben veszélyhelyzetet hirdetett ki. A vendéglátó üzletekben való tartózkodást megtiltotta a Kormány a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelete 8. § (1) bekezdésben foglaltakkal. Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet alapján 2021. április 24. napjától megnyithattak a vendéglátó egységek teraszai.

Fentiek alapján kérelmezőnek a pavilonját 2020. november 11. napjától 2021. április 23. napjáig **be kellett zárnia**.

Fent hivatkozott rendelet 1. számú melléklet 1./a) pontjának II. övezeti besorolása alapján Kérelmező által fizetendő közterület-használati díj mérséklés nélkül **havi 161.532,-Ft**.

Amennyiben kérelmező részére a díjmérséklés **20 %-os mértékben jóváhagyásra kerül**, akkor a havi fizetendő közterület használati díj összege havonta: **32.306,-Ft**.

A kérelmezőnek lejárt tartozása nincs az Önkormányzattal szemben.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2021. október 1.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

[Vid1] megjegyzést írt: miért 50 %-ra hivatkozunk, ha a határozati javaslat 20 %-ról szól?

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a DANDENONG Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út Határ út sarok 1. számú pavilon) részére a Budapest IX. ker. Pöttyös utcai metrófelszín területén a 21 m²-es pavilon után fizetendő 7.692,-Ft/m²/hó közterület-használati díjat 2021. október 14 napjától mindaddig amíg a pavilon zárva tart és abban üzleti tevékenységet nem végez, de legfeljebb 1 évig 20%-ra mérsékli, a fizetendő havi közterület-használati díj: 1.538,-Ft/m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy DANDENONG Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út Határ út sarok 1. számú pavilon) részére a Budapest IX. ker. Pöttyös utcai metrófelszín területén a 21 m²-es pavilon után fizetendő 7.692,-Ft/m²/hó közterület-használati díjat nem mérsékli, a fizetendő havi közterület-használati díj: 7.692,-Ft/m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

[Vid2] megjegyzést írt: mi lesz ez esetben a rendelet szerinti legfeljebb 1 év feltétellel?