

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
József Attila Városrészi Önkormányzat**

**Jegyzőkönyv**

készült a **József Attila Városrészi Önkormányzat 2021. október 12-én  
9:00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** József Attila-lakótelepi Közösségi Ház  
IX. Toronyház u. 3/b

**Jelen vannak:** Hidasi Gyula elnök,  
Csóti Zsombor,  
Füzes Gábor Iván,  
Jancsó Andrea,  
Sajó Ákos,  
Szabó Gyula,  
Varga József tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Szabolcs Mária aljegyző, Szili Adrián irodavezető, Hurták Gabriella főépítész, Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető, Fenyőváriné Csanádi Brigitta, Millner Csilla a Városüzemeltetési Iroda munkatársa, Megyeri Csaba informatikus, Koór Henrietta csoportvezető, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Árva Péter képviselő, Intzoglú István.

**Hidasi Gyula:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést 9:00

órákor megnyitom. Javaslok egy napirend cserét, a meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „2021. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása” című előterjesztést elsőként kérem tárgyalni. Napirend előtt szeretne szólni Szabó Gyula és Varga József bizottsági tag. Több hozzászólás nincs, kérem szavazzunk a módosított napirendről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 20/2021. (X.12.)**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ 2021. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása  
Sz-98/2021., Sz-98/2/2021. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (egyfordulóban)  
53/2021. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Mátyás Ferenc önkormányzati képviselő
- 3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)  
54/2021. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Zombory Miklós képviselő
- 4./ P+R parkoló, vagy garázssor kialakítása a József Attila-lakótelepen  
66/2021. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Csóti Zsombor önkormányzati képviselő

5./ Javaslat a 2022. évi Föld Napja alkalmából pályázat kiírására, egynyári virágpalánták és virágföld térítésmentes kiosztására és beszerzési eljárás lefolytatására  
Sz-91/2021. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

6./ Javaslat a 2021. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos 3058 költségvetési sor felhasználására és annak végrehajtására  
Sz-88/2021.sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

### **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Szabó Gyula:** Olvastam egy előterjesztést, amiben a Polgármester Asszony a Tinódi Pékség előtti rendezésről szól. Erről tudunk valamit? Az Ecseri úti metrónál az üzletek, pavilonok rendezésével kapcsolatban is szeretnék többet tudni. Ott lakom és mindig visszatérő téma a lakosok részéről ez a kérdés, de nem tudok válaszolni. Fél éve van egy fakivágási problémánk, amit még nem sikerült megoldani. Ígéret volt már és nagyon szükséges lenne tenni valamit. A környék tele van festve Dobrev Klárával, ezzel mi lesz? Ott marad örökre?

**Varga József:** Az előző ülésen négy kérdést tettem fel a MÁV-Aszódi lakótelep lakóinak életkörülményeit befolyásoló tényezőkkel kapcsolatban, amikre a mai napig nem kaptam választ.

**Szili Adrián:** Szabó Képviselő úr telefonon is jelezte a graffitis problémát és a faápolási munkát is. A falfirkák eltávolítására van szerződésünk, így az illegális felfestéseket és festékmaradványokat el tudjuk távolítani. A közterületen lévőket tudjuk eltakarítani, ezért pontos címeket szeretnék kérni. Az Iroda is ki fog menni és felmérjük ennek szükségességét, ahogy eddig is. A faápolási munkákat, gallyazást, ritkítást több ütemben rendeljük meg, pénteken már ki volt adva a vállalkozónak a feladat. Szerintem ezen a héten várható a konkrét feladatvégzés.

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ 2021. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása**  
**Sz-98/2021., Sz-98/2/2021. sz. előterjesztések**  
**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Hidasi Gyula:** Kiosztottunk egy listát, amiben feltüntettük az előzetesen egyeztetett, javasolt támogatási összegeket. Ez az Sz-98/2/2021. számot viseli, ami az eredeti határozati javaslat 2. pontjának összegekkel kiegészített listája.

**Árva Péter:** Adogatom össze, de egy szumma összeget szeretnék hallani, hogy pontosan mennyi a felosztott pénz.

**Hidasi Gyula:** 22 millió Ft.

**Árva Péter:** Plusz a lista végén szereplő Vágóhid u. 30-32. sz. alatti lakóház 850 millió Ft-ja?

**Hidasi Gyula:** Nem, az is benne van a 22 millió Ft-ban.

**Millner Csilla:** A Vágóhid u. 30-32. sz. alatti épületet beírtam a másik táblázatba, a József Attila Városrészi Önkormányzat területén kívülről érkező pályázatok listájába.

**Árva Péter:** Összességében akkor rendben van a szétosztott támogatás?

**Millner Csilla:** Összességében igen.

**Hidasi Gyula:** Kérem, szavazzunk az Sz-98/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **RÖNK 21/2021. (X.12.)**

#### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságnak az Sz-98/2021. sz. - "2021. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása" című – előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját az alábbiak szerint:

<b>Ssz.</b>	<b>Épület címe</b>	<b>Munkák megnevezése</b>	<b>Támogatás összege</b>
1.	Aranyvirág stny 3.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
2.	Aranyvirág stny 7.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
3.	Aranyvirág stny 9.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
4.	Börzsöny u. 4.	víz-, csatornavezeték felújítása (járulékos munkákkal)	300 000
5.	Börzsöny u. 7.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	400 000
6.	Börzsöny u. 9.	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	300 000
7.	Börzsöny u. 15.	víz-, csatornavezeték felújítása (járulékos munkákkal)	300 000
8.	Csengettyű u. 5.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	300 000
9.	Csengettyű u. 9.	hidegvíz-, meleg víz-, cirkulációs strangok cseréje II. ütem (járulékos munkákkal)	
10.	Csengettyű u. 21.	vízvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
11.	Csengettyű u. 21.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
12.	Dési H. u. 3.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	500 000
13.	Dési H. u. 5.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	500 000
14.	Dési H. u. 11.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
15.	Dési H. u. 16.	kémények felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
16.	Dési H. u. 19.	bejárati kapu felújítása (járulékos munkákkal)	
17.	Dési H. u. 26.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	
18.	Dési H. u. 28.	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
19.	Dési H. u. 32.	elektromos hálózat fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
20.	Ecseri út 2.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	
21.	Ecseri út 21.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	760 000
22.	Epreserdő u. 4.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	500 000
23.	Epreserdő u. 14.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
24.	Epreserdő u. 26.	pincei elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	300 000
25.	Epreserdő u. 32.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
26.	Epreserdő u. 35.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	300 000
27.	Epreserdő u. 36.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
28.	Gyáli út 15/A.	nyílászárók cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	600 000

29.	Gyáli út 21-23. 5. ép.	homlokzat felújítása folytatása (járulékos munkákkal)	1 000 000
30.	Hurok u. 1.	elektromos hálózat, villámvédelem felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
31.	Ifjú munkás u. 22.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	500 000
32.	Ifjú munkás u. 27.	lépcsőház felújítása (korlátok, járulékos munkákkal)	500 000
33.	Kosárka stny. 3.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
34.	Kosárka stny. 7.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
35.	Lobogó u. 3.	pincei alapvezeték hideg-, meleg víz cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
36.	Napfény u. 1.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
37.	Napfény u. 13.	lépcsőházi bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
38.	Napfény u. 23.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	300 000
39.	Óbester u. 11.	lépcsőház és kapubejárat felújítása (járulékos munkákkal)	800 000
40.	Osztag u. 19.	tető-, ereszcatorna felújítása (járulékos munkákkal)	860 000
41.	Pöttyös u. 6.	lépcsőházi nyílászárók felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
42.	Pöttyös u. 9.	erkély korlátok cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	0
43.	Tagló u. 10.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	630 000
44.	Távíró u. 13.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
45.	Távíró u. 19.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
46.	Távíró u. 24.	tetőfelújítása (kémény felépítménnyel, járulékos munkákkal)	300 000
47.	Toronyház u. 9.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	300 000
48.	Toronyház u. 13.	Toronyház u. 13. épületben lépcsőházi ablakok cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
49.	Üllői út 163.	víz-, esővíz, szennyvíz strangok cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
50.	Üllői út 165.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	500 000
51.	Üllői út 181-183-185.	függőfolyosók erkélykorlátainak felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
52.	Üllői út 187.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
	<b>Összesen:</b>		21 150 000
	Vágóhíd u. 30-32.		850 000
	<b>Mindösszesen:</b>		22 000 000

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

## 2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (egyfordulóban)

53/2021. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Mátyás Ferenc önkormányzati képviselő

**Jancsó Andrea:** A mi frakciónk javasolja, hogy a módosító rendelet 1. §-ában a képviselő-testületi és a bizottsági határozatok egységes szerkezetű szövegének közzétételét 10 munkanapban határozzuk meg 5 helyett, tekintettel a Hivatal túlterheltségére. Maga a rendeletmódosítás rendben van, de a javasolt 5 munkanapot túl szűk határidőnek tartjuk.

**Szabó Gyula:** Szeretném megköszönni a lakástámogatási dolgokat, a mi területünkön elégedettek lehetünk.

**Hidasi Gyula:** Ez az előző napirendhez kapcsolódó hozzászólás lett volna. Kérem, szavazzunk Jancsó képviselő asszony módosító javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **RÖNK 22/2021. (X.12.)**

##### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat az 53/2021. sz. - "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (egyfordulóban)" című – előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 1. §-ában szereplő 5 munkanap helyett 10 munkanapot javasol a képviselő-testületi és bizottsági határozatok egységes szerkezetű szövegének közzétételére.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Hidasi Gyula elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**Hidasi Gyula:** Kérem, szavazzunk az 53/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a módosítással együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **RÖNK 23/2021. (X.12.)**

##### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 53/2021. sz. - "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (egyfordulóban)" című – előterjesztést az alábbi módosítással:

az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 1. §-ában szereplő 5 munkanap helyett 10 munkanapot javasol a képviselő-testületi és bizottsági határozatok egységes szerkezetű szövegének közzétételére.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Hidasi Gyula elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

### **3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)**

**54/2021. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Zombory Miklós képviselő**

**Hidasi Gyula:** Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az 54/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 24/2021. (X.12.)**

**Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 54/2021. sz. - "Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)" című - előterjesztést.

(3 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**4./ P+R parkoló, vagy garázssor kialakítása a József Attila-lakótelepen  
66/2021. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Csóti Zsombor önkormányzati képviselő**

**Jancsó Andrea:** Elég általánosan fogalmaz az előterjesztés. Van mögötte koncepció? Hol képzelné el az előterjesztő a P+R parkolót, vagy akár a garázssort?

**Csóti Zsombor:** Az előterjesztés arról szól, hogy az Önkormányzat kifejezi, hogy tudatában van a lakótelepi parkolási anomáliáknak. A jogszabályi környezetről illetve az elvonások mértékéről nem tehetünk, de ha felbukkan egy vállalkozó, aki saját finanszírozásban hajlandó lenne parkolóhelyeket létesíteni, akkor az Önkormányzat nem fog ennek ellenállni. Egy szándéknyilatkozat lenne, hogy várunk mindenkit aki ebbe belevágna, de pénzt nem tudunk hozzá biztosítani.

**Jancsó Andrea:** Nehéz úgy szándéknyilatkozatot megfogalmazni, hogy elképzelés nincs arról, hová is szeretnénk a parkolót. Az Úllői úton a Pöttyös utcai metrómegálló mögött is van P+R parkoló, alig 50%-os kihasználtsággal. Az Epreserdő utcánál lévő garázssor jogilag egy fantom létesítmény. Senki nem tudja, hogy kik a tulajdonosok, hol vannak és hogyan épült fel. Egy megtúrt állapot alakult ott ki. A meglévő lehetőségek sincsenek kertbe foglalva. Nem vagyok ellene, hogy próbáljuk meg ezt a módszert, de a jelenleg rendelkezésünkre álló helyek is kihasználatlanok.

**Csóti Zsombor:** Az előterjesztés nem a jogi környezetet szándékozik rendbe rakni. Arról szól, hogy ha van egy befektetői szándék, és az illető dűlőre jut a Pilis Parkerdő Zrt-vel, akkor ne legyen akadálya a megvalósításnak egy önkormányzati vétó. Pusztán arról szól, hogy nincs elvi akadálya annak, hogy a parkolási helyzetet könnyítendő befektetői beruházás létrejöjjön. Annyira nem bonyolult ez az előterjesztés. Ha valaki ebben fantáziát lát és szeretne befektetni, akkor mi nyitottak vagyunk. A szabályozás nem ennek az előterjesztésnek a témája.

**Jancsó Andrea:** A kézilabda csarnok mellett épült fel a betontenger és a parkoló. Abba az irányba is mozdulhatunk, hogy tárgyalást kezdeményezünk a P+R parkolóként történő működtetésére. Valószínűleg úgy is fog, de egy megállapodás keretében leköthetnénk a kapacitás bizonyos százalékát.

**Csóti Zsombor:** Egyetértek Képviselő Asszonnyal, de ez egy másik előterjesztés. Ebben az esetben az Önkormányzat nem tesz konkrét lépést parkolóhelyek építésére, csak jelezzük, hogy értjük a problémát és rajtunk nem fog múlni a megvalósítási szándék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. Nem tudom kinek a dolga tárgyalni a Magyar Kézilabda Szövetséggel, de Képviselő Asszony írja le ezt a javaslatát és a megfelelő személy menjen el egyeztetni.

**Hidasi Gyula:** Kérem, szavazzunk a 66/2021. sz. előterjesztésről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 25/2021. (X.12.)**

**Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 66/2021. sz. - "P+R parkoló, vagy garázssor kialakítása a József Attila-lakótelepen" című - előterjesztést.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(5 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Javaslat a 2022. évi Föld Napja alkalmából pályázat kiírására, egynyári virágpalánták és virágföld térítésmentes kiosztására és beszerzési eljárás lefolytatására**

**Sz-91/2021. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Hidas Gyula:** Kérem, szavazzunk az Sz-91/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 26/2021. (X.12.)**

**Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságnak az Sz-91/2021. sz. - "Javaslat a 2022. évi Föld Napja alkalmából pályázat kiírására, egynyári virágpalánták és virágföld térítésmentes kiosztására és beszerzési eljárás lefolytatására" című - előterjesztést.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Javaslat a 2021. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos 3058 költségvetési sor felhasználására és annak végrehajtására**

**Sz-88/2021.sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Hidas Gyula:** Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-88/2021. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 27/2021. (X.12.)**

**Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságnak az Sz-88/2021. sz. - "Javaslat a 2021. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos 3058 költségvetési sor felhasználására és annak végrehajtására" című - előterjesztést.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**Hidasi Gyula:** Köszönöm a részvételt, az ülést 9:13 órakor bezárom.

K.m.f.

Jancsó Andrea  
bizottsági tag

Hidasi Gyula  
elnök

Rapay-Kósa Eszter  
jegyzőkönyvvezető