

---

---

**Törvényességi észrevétel a „Javaslat a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló rendelet megalkotására” tárgyú 60/2021. sz. előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mátyás Ferenc Képviselő Úr által 2021. október 6. napján benyújtott „Javaslat a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló rendelet megalkotására” tárgyú 60/2021. számú előterjesztéshez a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011.(X.11.) rendeletének 15. § (4) d) pontja alapján

**törvényességi észrevétel tesztek.**

Az előterjesztés az alábbiak szerint tartalmilag jogszabálysértő:

Az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezet szabályai a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5a) pontjában (a továbbiakban: Kertv.) kapott rendeletalkotási felhatalmazáson túlterjeszkednek.

A Kertv. 12. § (5a) pontja szerint: „*Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy*

- a) a magánszálláshely és az egyéb szálláshely esetében a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát,*
- b) az a) pont alapján meghatározott előírások be nem tartásának esetén alkalmazandó közigazgatási bírságra és tevékenység végzésétől történő eltiltásra vonatkozó szabályokat rendeletben állapítsa meg.”*

A rendelet-tervezet nem kizárólag az egy naptári éven belüli szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát állapítja meg, hanem a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásához állapít meg feltételeket, túlterjeszkedve a Kertv. 12 § (5a) pontjában kapott rendeletalkotási felhatalmazáson.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Kertv. felhatalmazása alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit kormányrendelet szabályozza (a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet).

Budapest, 2021. október 11.

Baloghné Dr. Nagy Edit s.k.  
címetes főjegyző