



Iktató szám: 60/2021.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. október 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló rendelet megalkotására (I. forduló)

Előterjesztő: dr. Mátyás Ferenc, önkormányzati képviselő

Készítette dr. Mátyás Ferenc, önkormányzati képviselő

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság, 2021. október 12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: Törvényességi észrevétel készül.

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A járvány előtt jelentős problémákat okozott a kerületben, különösen annak belső részein- a rövid távú szálláshelykiadás, különösen annak zajhatása. A lakosság a helyzet megoldását, kezelését kérte az önkormányzattól. Erre a szabályozási környezet hiánya, bizonytalansága sokáig nem adott lehetőséget.

Viszont tavaly nyáron az Országgyűlés elfogadta a rövid távú szálláshelykiadással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi XCVI. törvényt. Az új jogszabály a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben felhatalmazást adott a kerületi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben állapíthassa meg a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számát. Ezen kívül dönthet arról is, hogy és a meghatározott előírások be nem tartásának esetén milyen közigazgatási bírságot vessenek ki, valamint és a tevékenységtől eltiltásra vonatkozó szabályokat.

Olyan szabályozást szeretnénk volna letenni az asztalra, ami segít megoldani a lakosok problémáját, és biztosítani a magánélethez, zavarásmentes pihenéshez való jogukat. Mindezt úgy, hogy közben nem lehetetlenít el egy teljes szektort, nem állítja a szálláshelykiadókat megvalósíthatatlan követelmények elé. A tiltás helyett a kompromisszumra törekedtünk, amiben megmarad a magántulajdonnal való szabad rendelkezés joga, ugyanakkor messzemenően érvényre juttatjuk a közösségi együttélési szabályokat, megteremtjük a folyamatos ellenőrzés, utánkövetés lehetőségét. Ha pedig valaki nem felel meg a követelményeknek, akkor a közösségi együttélés szabályai élveznek majd elsőbbséget.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy az alábbi javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület szíveskedjen elfogadni.

Budapest, 2021. október 6.

dr. Mátyás Ferenc s.k.

önkormányzati képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletet megalkotására vonatkozó .../2021. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezetet rendelettervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelettervezet közzétételi helyszíneken való kifüggesztéséről. dönt, hogy a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletet megalkotására vonatkozó .../2021. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezetet rendelettervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 5 nap

Felelős: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

3) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló rendelettervezet kifüggesztését követően írjon ki lakossági fórumot a rendelettervezet tartalmával kapcsolatban.

Határidő: 15 nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen társadalmi véleményezést a rendelettervezet tartalmával kapcsolatban, és a rendelettervezet szövegét, észrevételezési határidő tűzésével, és az észrevételek beérkezésére szolgáló e-mail cím megjelölésével intézkedjen meg a helyi újságban történő megjelenésről.

Határidő: 5 nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központot üzemeltető Nemzeti Turisztikai Ügynökséggel az adatszolgáltatás, információcsere módjáról.

Határidő: 15 nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2021. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal rendelettervezetként elfogadja a magán szálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelettervezetet.

.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért

Mellékletek: 1. rendelet-tervezet

2. indokolás

3. hatásvizsgálat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021 (...) önkormányzati rendelete

a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén belül működő magánszálláshelyekre és egyéb szálláshelyekre (továbbiakban együtt: szálláshelyek).

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) magánszálláshely: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 39. pontja;
- b) egyéb szálláshely: a Kertv. 2. § 40. pontja szerinti szálláshely.

3. Általános rendelkezések

3. §

- (1) A szálláshelyeken az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok száma 30 nap.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik azokra a szálláshelyekre, amelynek szolgáltatója a szálláshely-szolgáltatási felügyeletet ellátó hatósághoz az e rendelet hatályba lépése előtt tette meg bejelentését a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozóan, valamint
 - a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé teljesítendő rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
 - b) a szálláshely bejáratán kívül feltüntetésre került a Nemzeti Turisztikai

- Adatszolgáltató Központ által kiadott regisztrációs szám és
- c) a szálláshelyen belül kihelyezésre került az érintett társasház házirendje angol nyelven.
 - d) feltünteti a szálláshely bejáratánál kívülről, hogy az adott ingatlan szálláshelyként működik, valamint a szálláshelyen intézkedésre jogosult, folyamatosan elérhető személy nevét és telefonszámát,
 - e) rendelkezik a szálláshelyen belül elektronikus, távfelügyelettel ellátott zajérzékelővel.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól a szálláshely-szolgáltató írásbeli kérelme alapján évi 366 napig terjedően eltérés engedélyezhető, amennyiben a szálláshely-szolgáltató szálláshelyenként az alábbi feltételeket együttesen teljesíti:
- a) rendelkezik a szálláshely-szolgáltatással érintett, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasház esetén a közös képviselő nyilatkozatával arról, hogy a társasház szervezeti és működési szabályzatban nem korlátozták a társasházban a külön tulajdonban lévő lakás rövid távú szálláshely-szolgáltatás céljára történő felhasználását;
 - b) rendelkezik a szálláshely-szolgáltatással érintett ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) írásos hozzájárulásával, a szálláshely egy naptári éven belüli, 30 napot meghaladó szálláshely-szolgáltatási célú hasznosításhoz, amennyiben nem a szálláshely-szolgáltató az ingatlan tulajdonosa;
 - c) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé teljesítendő rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
 - d) feltünteti a szálláshely bejáratánál kívülről a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által kiadott regisztrációs számot,
 - e) kihelyezi a szálláshelyen belül az érintett társasház házirendjét angol nyelven.
 - f) feltünteti a szálláshely bejáratánál kívülről, hogy az adott ingatlan szálláshelyként működik, valamint a szálláshelyen intézkedésre jogosult, folyamatosan elérhető személy nevét és telefonszámát,
 - g) rendelkezik a szálláshelyen belül elektronikus, távfelügyelettel ellátott zajérzékelővel.
- (4) Az eltérés engedélyezésére irányuló kérelmet e rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon kell a benyújtani.
- (5) A kérelemhez mellékelni kell:
- a) a szálláshely-szolgáltatással érintett társasház közös képviselő (3) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát és
 - b) a szálláshely-szolgáltatással érintett ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájárulását.

4. Eljárási rendelkezések

4. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott, a szálláshelyekkel-kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyek – átruházott hatáskörben – a jegyző hatáskörébe tartoznak, másodfokon a Képviselő-testület jár el.

- (2) A szálláshelyekkel összefüggő eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Az eltérés engedélyezése iránti kérelemre indult eljárás lefolytatásáért a kérelmező igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj összege 3000 forint, amelyet átutalással kell megfizetni.

5. §

Az önkormányzat honlapján a jegyző közzéteszi az egyes szálláshelyek által a szálláshely-szolgáltatás céljára évente felhasználható napok számát.

5. Szálláshely-szolgáltatási tevékenység korlátozása, engedély visszavonása

6. §

- (1) A Jegyző 3. § (3) bekezdése szerinti engedélyt visszavonja, illetve a 3.§ (2) bekezdésében meghatározott szálláshelyek esetében az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát 30 napra csökkenti, ha
 - a) a szálláshely-szolgáltatással érintett társasház indokollással ellátott közgyűlési határozattal kezdeményezi a szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számának csökkentését legfeljebb 30 napra;
 - b) szálláshely-szolgáltatással érintett ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájárulását visszavonja vagy a 3.§ (2) bekezdése szerinti szálláshelyek esetében írásban kezdeményezi a szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számának csökkentését 30 napra,
 - c) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé teljesítendő rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget;
 - d) a szálláshely-szolgáltató nem tünteti fel a szálláshely bejáratánál kívülről a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által kiadott regisztrációs számát;
 - e) a szálláshely-szolgáltató nem helyezi ki a szálláshelyen belül a társasház házirendjét angol nyelven.
 - f) a szálláshely-szolgáltató nem tünteti fel a szálláshely bejáratánál kívülről, hogy az adott ingatlan szálláshelyként működik, valamint a szálláshelyen intézkedésre jogosult, folyamatosan elérhető személy nevét és telefonszámát,
 - g) a szálláshely-szolgáltató nem rendelkezik a szálláshelyen belül elektronikus, távfelügyelettel ellátott zajérzékelővel,
 - h) a szálláshely működésével összefüggő, egy éven belül két megalapozott, különböző naptári napra vonatkozó panasz érkezik.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja alapján az engedély visszavonása, illetve a szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számának csökkentése a határozat meghozatalától számított 60 napon túl kezdeményezhető, amennyiben a közgyűlési határozatot bírósági keresettel nem támadták meg.

- (3) Amennyiben az (1) bekezdés h) pontja alapján az engedély visszavonására, illetve a szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számának csökkentésére kerül sor és a döntés véglegessé válását követően a szálláshely működésével összefüggő újabb megalapozott panasz érkezik, a Jegyző a szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát 0 napra csökkenti.
- (4) A 3.§ (3) bekezdés szerint eltérést engedélyező határozat véglegessé válásától számított hat hónapon belül a 6.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nem kezdeményezhető az engedély visszavonása.
- (4) A rendelet 3.§ (2) bekezdés a), 3.§ (3) bekezdés c) és 6.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel meglétét a jegyző az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül ellenőrzi.
- (5) A rendelet 3.§ (2) bekezdés b), c), d), és e) 3.§ (3) bekezdés d), e), f), és g), valamint 6.§ (1) bekezdés d), e), f), és g) pontjában meghatározott feltételek meglétét a jegyző helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

6. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2021.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

KÉRELEM

a szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számától való eltérés engedélyezésére

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdése alapján kérem a szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számától való eltérés engedélyezését.

Szálláshely-szolgáltató neve:

.....

Szálláshely-szolgáltató székhelye/címe:

.....

Szálláshely-szolgáltató adószáma:

.....

Szálláshely-szolgáltató statisztikai számjele:

.....

Szálláshely-szolgáltató elérhetősége: e-mail:

.....

telefon:

Szálláshely címe:

.....

Szálláshely elnevezése:

.....

Szálláshely nyilvántartási száma:

.....

NTAK regisztrációs szám:

.....

Egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható, kérelmezett napok száma:

Szálláshely kapacitásadatai:

- szálláshely alapterülete: m²
- hasznosított szobák száma: db
- hasznosított ágyak száma: db
- befogadóképesség: fő

Melléletek:

a szálláshely-szolgáltatással érintett társasház közös képviselőjének a magánszálláshelyekről és az egyéb szálláshelyekről szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletet 3. § (3) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata

a szálláshely-szolgáltatással érintett ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájárulása

az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentum (3.000.- Ft összegű az igazgatási szolgáltatási díjat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 10401196-00028977-00000005 sz. fizetési számlájára átutalással kell megfizetni)

A határozatot

postai úton kérem megküldeni,

személyesen kívánom átvenni.

Budapest,

.....
szálláshely-szolgáltató aláírása

Záradék:

A fenti rendelet-én kifüggesztve.

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A járvány előtt jelentős problémákat okozott a rövid távú szálláshelykiadás, gyakran kiéleződtek a konfliktusok a helyi lakosság és a „bulituristák” között (zaj, szemetelés). A lakosság a helyzet megoldását, kezelését kérte az önkormányzattól. Erre a szabályozási környezet hiánya, bizonytalansága sokáig nem adott lehetőséget. Viszont tavaly nyáron az Országgyűlés elfogadta a rövid távú szálláshelykiadással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi XCVI. törvényt. Az új jogszabály a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben felhatalmazást adott a kerületi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben állapíthassa meg a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát. Ezen kívül dönthet arról is, hogy és a meghatározott előírások be nem tartásának esetén milyen alkalmazandó közigazgatási bírságot vessenek ki, valamint a tevékenység végzésétől történő eltiltásra vonatkozó szabályokat.

A szabályozás során figyelembe vettük azt is, hogy pozitív hozadékok is kapcsolódnak a rövid távú szálláshelykiadáshoz. A rövid távú szálláshelykiadás nyújtotta lehetőség több ezer budapesti magánszemély számára jelent kiegészítő jövedelmet (ideértve a kapcsolódó szolgáltatókat is). 2019-ben 5 millió vendégéjszakát töltöttek el Budapesten a magán-, és egyéb szálláshelyeken, hozzávetőlegesen a 150 milliárd forintot hagytak Magyarországon az Airbnb-n keresztül foglalo vendégek (szállásdíj és egyéb költségek). Ehhez jön még hozzá a többi platformról érkezők, pl. booking.com, szallas.hu, stb. A rövid távú lakáskiadás gazdasághoz való közvetlen hozzájárulása hozzávetőlegesen a GDP 1%-a, a közvetett hozzájárulása szintén a GDP 1-1,5%-a. Több milliárd forintos idegenforgalmi adó-, iparüzési adó- és építményadó-bevételt jelent az önkormányzatoknak.

A turisztikai recesszióból való kilábaláshoz Budapestnek turistákra van szüksége. A rövid távú szálláshely-kiadás piac teljes ellehetetlenítésével lemondanánk a vendégkörének egy részéről (ez 2019-ben az összes budapesti turista felét adta). Emellett az itt tartózkodó vendégek költséikkel nem csak a lakást kiadókat, hanem teljesség igénye nélkül az alábbi szektorok vállalkozásait, munkavállalóit is segítik: taxisok, idegenvezetők, reptéri dolgozók, mosodák, takarítók, vendéglátók, felszolgálók, múzeumok, fürdők, kulturális események, biztonsági őrök, stb.

Mіндеzen megfontolások mentén nem tartjuk helyesnek egy teljes szektor ellehetetlenítését azzal, hogy 0 napra csökkentjük a magánszálláshely és az egyéb szálláshely szálláshely-szolgáltatás célú kiadását, ugyanakkor fontosnak tartjuk, hogy ez a kiadás szabályozott keretek között működjön, ami messzemenően tiszteletben tartja a helyi lakosok Alaptörvényben biztosított jogát, mely szerint mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát tiszteletben tartsák.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz

A rendelet hatálya a kerületben működő magánszálláshelyekre és egyéb szálláshelyekre terjed ki.

2. §-hoz

Fogalom meghatározás.

3. §-hoz

Főszabályként a rendelet az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát 30 napban jelöli meg. Ez a korlátozás azonban nem vonatkozik a visszaható hatályú jogalkotás tilalma miatt azokra a szálláshelyekre, amelynek szolgáltatója a szálláshely-szolgáltatási felügyeletet ellátó hatósághoz a rendelet hatályba lépése előtt tette meg bejelentését a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozóan. Ebben az esetben is teljesítenie kell néhány feltételt a szálláshely-szolgáltatónak, így például a szálláshely-szolgáltatónak a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé teljesítendő rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének eleget kell tennie. A b) és a d) pont a lakók nyugalma biztosítja, egyrészt azért, hogy ne csengessenek be hozzájuk, összekeverve a lakásukat a szálláshellyel, másrészt, hogy probléma esetén gyorsan és hatékonyan szerezhessenek segítséget a probléma megoldására, kezelésére. Az angol nyelvű házirend megismerhetővé teszi a társasház szabályait a vendégek számára, ezt a szolgáltató akár előzetesen is megküldheti a vendégeknek, és ebben a társasház olyan rendelkezéssel is élhet, amely megtiltja a „gurulós bőröndök” használatát a társasház folyosóján. A szálláshelyen belül kihelyezett elektronikus, távfelügyelettel ellátott zajérzékelő segíti meggátolni a zaj keletkezését, és folyamatosan figyelmeztetni tudja a szolgáltatót és a vendégeket is, ha a megengedett zajszintet túllépnék, így megelőzhetővé, vagy a szolgáltató által egyből kezelhetővé válnak a nem kívánt hangoskodások.

Lehetősége van a szálláshely-szolgáltatónak, hogy írásbeli kérelem alapján évi 366 napig terjedően eltérést engedélyezzenek neki. Ehhez a fenti követelményeken felül rendelkeznie kell a szálláshely-szolgáltatással érintett, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasház esetén a közös képviselő nyilatkozatával arról, hogy a társasház szervezeti és működési szabályzatban korlátozták-e a társasházban a külön tulajdonban lévő lakás rövid távú szálláshely-szolgáltatás céljára történő felhasználását. Ezen felül rendelkeznie kell a szálláshely-szolgáltatással érintett ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) írásos hozzájárulásával, a szálláshely egy naptári éven belüli, 30 napot meghaladó szálláshely-szolgáltatási célú hasznosításhoz, ha nem a szálláshely-szolgáltató az ingatlan tulajdonosa.

4. §-hoz

A rendelettel-kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyek – átruházott hatáskörben – a jegyző hatáskörébe tartoznak, másodfokon a képviselő-testület jár el. (3) Az eltérés engedélyezése iránti kérelemre indult eljárás lefolytatásáért 3000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

5. §-hoz

A nyilvánosság követelményének biztosítása: az önkormányzat honlapján a jegyző közzéteszi az egyes szálláshelyek által a szálláshely-szolgáltatás céljára évente felhasználható napok számát. Ezzel a lakók számára is láthatóvá válnak az ilyen típusú ingatlanok.

6. §-hoz

A jegyző a 366 napra jogosító engedélyt visszavonja az alábbi esetekben:

- ahol a szolgáltató a rendelet hatályba lépése előtt tette meg bejelentését a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozóan, a felhasználható napok számát 30 napra csökkenti, és a szálláshely-szolgáltatással érintett társasház korlátozza az egy éven belül lakáskiadásra használható napok számát, legfeljebb 30 napra. Ez a

határozat meghozatalától számított 60 napon túl kezdeményezhető, amennyiben a közgyűlési határozatot bírósági keresettel nem támadták meg.

- ha a tulajdonos vonja vissza a hozzájárulását (vagy 30 napra csökkenti a felhasználható napok számát)
- ha a szolgáltató a korábbi feltételeket nem tartja be.

vagy A lakók védelmében jelenik meg a visszavonás, csökkentés okaként, amikor a szálláshely működésével összefüggő, egy éven belül két megalapozott, különböző naptári napra vonatkozó panasz érkezik. Azzal kapcsolatban, hogy a panasz megalapozott-e, a jegyző rendelkezik döntési jogkörrel.

Megalapozott panasz esetén a Jegyző a szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát 0 napra csökkenti, ha a korábbi döntés véglegessé válását követően a szálláshely működésével összefüggő újabb megalapozott panasz érkezik.

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendelet kezeli azokat a társadalmi problémákat, amelyek jelenleg a rövid távú szálláshelykiadás körül megjelentek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet hozzájárul egy adóbevételt termelő szektor további kifejlesztéséhez.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket növelik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek bővíteni szükséges, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi forrását az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítani kell.