



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 50/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. október 14-i ülésére**

**Tárgy:** Hozzájárulás a PÉKZOLI Kft. és a Tinódi Pékség Kft. közötti szerződésátruházáshoz (a IX. kerület Ecseri úti metrófelszín pavilonhasználatával kapcsolatosan a 127/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozat alapján 2020. március 24.-én kelt megállapodás vonatkozásában)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** VB /10.13./

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A PÉKZOLI Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 20. A. ép. fsz.4.) és a Tinódi Pékség Kft. (1098 Budapest, Dési Huber utca 20. A. ép. fsz.4.) Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín területére vonatkozóan szerződés átruházásához történő hozzájárulási kérelmet nyújtott be.

### Előzmények:

1.

A Főváros és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége közötti megállapodás értelmében az M3-as metró infrastruktúrájának teljes körű akadálymentesítése a rekonstrukció keretében megvalósul. Ennek értelmében az Ecseri úti metróállomás akadálymentesítése folyamatban van. A liftépítés érdekében az Ecseri út metróállomás közvetlen közelében a lépcsőkarok mellett elhelyezkedő kereskedelmi egységek ideiglenes építményei által elfoglalt területre is szükség volt. A metró déli szakasz forgalomba helyezésének határideje: 2020. október 23. volt. Erre az időpontra Kivitelezőnek a lifteket szerkezetkész állapotra meg kellett építenie. Ennek érdekében az Ecseri úton lévő pavilonokat legkésőbb 2020. április 2-ig el kellett bontani. Az Ecseri úti metrófelszín területén a liftépítéshez és a pavilonbontáshoz szükséges munka-és felvonulási területek biztosításának előfeltétele a pavilonok bérlőivel való megegyezés volt. Több előzetes tárgyalás alapján az egyezség megszületett az Önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő 5 db pavilon bérlője között. Az egyezség részét képezte az Ecseri úti metrófelszín felszínrendezését követő hosszú távú (10 éves időtartamú) közterület használat biztosítása, kizárólag a saját költségen megvalósítandó, új arculati előírásoknak megfelelő, az önkormányzat által meghatározott helyszínre történő pavilonok kihelyezése esetén.

A 6. számú bontandó pavilon bérlője a PÉKZOLI Kft. volt, aki a pavilonban telekommunikációs termékek kiskereskedelmével, javításával foglalkozott. A 127/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a PÉKZOLI Kft. között 2020. március 24.-én megállapodás jött létre.

2.

A megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel a PÉKZOLI Kft. mint jogelőd és a Tinódi Pékség Kft. mint jogutód között Budapesten, 2021. 08.27.-én kelt Szerződés átruházási megállapodás jött létre. A megállapodás értelmében a Jogutód ugyanazon tevékenység folytatására köteles, mint amelyet jogelőd folytatott. A Szerződés átruházási megállapodás Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata hozzájárulásával lép hatályba.

A kérelmező a polgármesternek címzett levelében kérte az Önkormányzat hozzájárulását a szerződésátruházáshoz.

A Ptk. 6:208. §-a értelmében a szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról. A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terheltek.

Fentiek alapján a T. Képviselő-testület pozitív döntése esetén a 2020. március 24.-i megállapodással szabályozott jogviszonyban a PÉKZOLI Kft. helyébe a Tinódi Pékség Kft. lép, a továbbiakban őt terhelik a korábban a PÉKZOLI Kft.-t megillető jogok, és őt terhelik a korábban a PÉKZOLI Kft.-t terhelő kötelezettségek.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés szerint:

*„A diszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a **pavilonállításra**, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére **vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt**, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - **maximum egy évre - adható**. Kivételes esetben ennél **hosszabb időtartam** is megállapítható a **Képviselő-testület döntése alapján**.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2021. október .

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a PÉKZOLI Kft. között 2020. március 24.-én létrejött megállapodás átruházásához – a PÉKZOLI Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 20. A. ép. fsz.4.) mint jogelőd és a Tinódi Pékség Kft. (1098 Budapest, Dési Huber utca 20. A. ép. fsz.4.) mint jogutód között létrejött, Budapesten, 2021.08.27.-én kelt szerződés átruházási megállapodás alapján – hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésátruházáshoz hozzájáruló jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a PÉKZOLI Kft. között 2020. március 24.-én létrejött megállapodás átruházásához – a PÉKZOLI Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 20. A. ép. fsz.4.) mint jogelőd és a Tinódi Pékség Kft. (1098 Budapest, Dési Huber utca 20. A. ép. fsz.4.) mint jogutód között létrejött, Budapesten, 2021.08.27.-én kelt szerződés átruházási megállapodás alapján – nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap