



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-60/2021

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
2021. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületi sportpályák fejlesztésére a sportpályák 2021. évi állapotvizsgálata alapján

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Kiricsiné Kertész Erika  
Fenyőváriné Csanádi Brigitta  
Rivasz Mária

**Előzetesen tárgyalja:** József Attila Városrészi Önkormányzat

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:  
dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kezelésében jelenleg az alábbi 11 helyszínen található sportpályák (labdapályák):

- 1, Haller park
- 2, Vendel utca 14-16.
- 3, Tinódi utcai park
- 4, Kerekerdő park
- 5, Zombori utca
- 6, Madaras park
- 7, Ifjúnokás utca 32.
- 8, Ifjúnokás utca 28-30.
- 9, József Attila ltp. Nagyjátsszótér műfüves pálya
- 10, József Attila ltp. Nagyjátsszótér aszfaltos pálya
- 11, József Attila ltp. Sportkert (Nyúldomb)

A Városüzemeltetési Iroda 2021. I. félévben a meglévő adatok, valamint helyszíni bejárások során történt állapotvizsgálat alapján az alábbiakban, valamint az 1. számú mellékletben foglalta össze a sportpályák jelenlegi helyzetét.

A fényképes dokumentációt a 2. számú melléklet tartalmazza.

**1. A sportpályákon a 2017-2021. közötti időszakban történt jelentősebb karbantartási és felújítási munkák az alábbiak:**

**József Attila-lakótelepi Nagyjátsszótér sportpályái** a következő felújítási munkálatok történtek több ütemben:

A műfüves pályán:

- kerítésmagasítás és labdafogó kerítés felújítása (2018-2019)
- kerítésjavítás és új labdafogó telepítése 2020-21
- a megrongálódott kerítés javítása és kapukon, labdafogón hálócseré több alkalommal.

Az aszfalt pályán:

- a palánk teljes felújítása, ütécscillapító gumiburkolat kihelyezésével 2018.

**Tinódi utcai park sportpálya:**

- sportpálya műfü burkolat cseréje és streetball palánk beszerzése (2019). A beruházás keretében lecserélésre került a sportpálya teljes műfü burkolata és kihelyezésre került 2db streetball palánk.
- sportpálya kerítés és kerti pavilon felújítása (2019). A beruházás keretében teljes egészében megújult a palánkos kerítés és a kapuk, a szükséges helyeken kerítésmagasítás történt. A kerti pavilon felújítása során megújult a bitumenes zsindelytető vízvetővel, megtörtént a fa és fém elemek átfestése és a belső berendezések teljes felújítása.

**Kerekerdő parkban** végzett felújítási munkálatok (2017)

- kerítés és kapu javítása több ízben, rongálás, állapotromlás miatt
- labdakapuk javítása

**Zombori utcai sportpálya** (2018)

- pálya kerítés rongálódás miatti javítása több ízben

**Haller park felújítása I. ütem** (2020)

- A park I. ütem felújításával párhuzamosan a sportpálya aszfaltburkolatának és berendezésének, kerítésének javítása, részleges felújítása történt, kosárpalánk kihelyezésével. A pálya jelenleg használatra alkalmas, teljes felújításának iránya, mértéke eldöntendő.

## **2. Funkcióváltásra vonatkozó igények**

A Nyúldombon található, valamint a Haller parki sportpályákkal kapcsolatban érkeztek jelzések arra vonatkozóan, hogy a pályák jelenlegi funkciói felülvizsgálandók, azokat a jelenlegihez képest eltérő alaprajzi kialakítással és berendezésekkel lenne indokolt felújítani. Az átalakítást ez esetben tervezésnek és lakossági egyeztetésnek kellene megelőznie.

## **3. Pályák felújítása**

A meglévő, funkciójában nem változó pályák esetében a folyamatos karbantartás mellett a jövőben indokolt lesz a kerítések, labdafogók korszerűbb, tartósabb, zajsillapított szerkezetekre cserélése, valamint a pályaszerkezet vizsgálata alapján azok szükség szerinti javítása, esetenként teljes felújítása, vagy típusának megváltoztatása.

## **4. Bontás**

Az Ifjú munkás 28-30. és az Ifjú munkás 32. címen található sportpályák - állapotuk alapján – felújításra szorulnak. Lakossági jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy mindkét pálya párhuzamos további fenntartása nem indokolt, tekintettel a kettő közelségére.

A pályák megtartása (és felújítása) vagy bontása tekintetében döntés szükséges.

## **5. Üzemeltetés/karbantartás**

A sportpályák (labdapályák) általános, folyamatos karbantartására az Önkormányzat nem rendelkezik szerződéssel. (Ez alól kivételt képez a műfüves felületek karbantartása, amely vállalkozói szerződés keretében történik.) A kerítések, kapuk, labdafogók és berendezések szükség szerinti javíttatása –bejelentés vagy saját észlelés alapján – a Feszofe Kft. aktuális évi eseti kerete terhére, árajánlatkérés és eseti megrendelések keretében történik. A nagyobb felújításokra a tárgyévekben a költségvetés külön költségvetési soron biztosított keretet.

A műfüves felületek karbantartása az alábbi munkálatokat tartalmazza:

- hetente legalább egy alkalommal a pálya felszínének erős szálú műanyag seprűvel történő átseprése a fűszálak felegyenesítési céljából;
- a pályára került hulladék, valamint fák és egyéb növényzet leveleinek pályáról történő eltakarítása, eltávolítása;
- téli időszakban szükség esetén a pálya felületét borító hó és jég eltávolítása, mely kizárólag mechanikus úton (kézi sepréssel) végezhető el;
- elhasználódás mértéke szerint a pályajelek felfestése;
- a kvarchomok feltöltésű pályák esetében a homok vastagságának folyamatos ellenőrzése és a töltőanyag szükség szerinti pótlása (elterítése, és a felület szintbeállítása).

2021/2022 évre szóló szerződés keretösszege: bruttó 9,5 millió Ft

- ebből havi karbantartás összege összesen (11 hónapra): bruttó ~7,9 millió Ft

- maradék összege eseti felhasználásra: bruttó ~1,6 millió Ft (pl. fagyóker felnyomódás, rongálás)

## **Összefoglaló táblázat:**

<b>ssz.</b>	<b>A kerületben található sportpálya helyszínek</b>	<b>Felmérés alapján a szakiroda javaslata</b>
1.	Haller park	felújításra javasolt lakossági egyeztetéssel /funkcióváltásra javasolt lakossági egyeztetéssel
2.	Vendel utca 14-16.	megtartandó
3.	Tinódi utcai park	megtartandó
4.	Kerekerdő park	megtartandó
5.	Zombori utca	megtartandó
6.	Madaras park	megtartandó
7.	Ifjú munkás utca 32.	megtartandó/felújításra javasolt lakossági

		egyeztetéssel/bontásra javasolt
8.	Ifjúmunkás utca 28-30.	megtartandó/felújításra javasolt lakossági egyeztetéssel/bontásra javasolt
9.	József Attila ltp. Nagyjátszótér műfüves pálya	megtartandó
10.	József Attila ltp. Nagyjátszótér aszfaltos pálya	megtartandó
11.	József Attila ltp. Sportkert (Nyúldomb)	felújításra javasolt lakossági egyeztetéssel /funkcióváltásra javasolt lakossági egyeztetéssel

Budapest, 2021. szeptember 2.

Tisztelettel:

Baranyi Krisztina h.  
polgármester

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága az alábbi táblázatban foglaltak szerint dönt a kerületben található sportpályák fejlesztésének további irányáról:

<b>ssz.</b>	<b>A kerületben található sportpálya helyszínek</b>	<b>Döntés</b>
1.	Haller park	
2.	Vendel utca 14-16.	
3.	Tinódi utcai park	
4.	Kerekerdő park	
5.	Zombori utca	
6.	Madaras park	
7.	Ifjúmunkás utca 32.	
8.	Ifjúmunkás utca 28-30.	
9.	József Attila ltp. Nagyjátszótér műfüves pálya	
10.	József Attila ltp. Nagyjátszótér aszfaltos pálya	
11.	József Attila ltp. Sportkert (Nyúldomb)	

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2021. szeptember 7.