

**ECSERI ÚTI METRÓMEGÁLLÓ FELSZÍNI TÉRRENDEZÉSE**

**TERVEZÉSRE KIÍRANDÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MŰSZAKI  
DOKUMENTUMÁHOZ**

**TERVEZÉSI PROGRAM**

**2021. augusztus**

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények, kiindulási adatok
2. Tervezési terület
3. Meglévő állapot ismertetése
4. Kerületi szabályozási terv
5. A tervezési feladat meghatározása
6. Közművekre vonatkozó tervezési feladat

TERVEZÉSI TERV

Jelen dokumentum az Ecseri úti metrómedálló és környezetének felszíni térrendezéséhez kapcsolódó egyesített engedélyezési tervek és a kiviteli tervek készítésére, valamint a szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzésére irányul.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tárgyi tervezésre beszerzési eljárást kíván lefolytatni, melynek egyik dokumentuma a tervezési program.

## 1. Előzmények, kiindulási adatok

Az M3 metró felújításának előkészítése során a BKK készített a felszínrendezésre terveket, amelyek azonban nem lettek a megváltozott akadálymentesítési, felvonóépítési munkák szerint aktualizálva.

Jelenleg még tart a metróhoz kapcsolódó építkezés, melynek várható befejezése 2021 december. Ezzel egyidőben a kivitelező kötelezettsége a térszín eredeti állapotban történő helyreállítása. A tervezési programhoz, a tervezési feladat lehetőség szerint minél pontosabb meghatározásához a FEV IX. Zrt. elkészítette azt az előkészítő tanulmányt, mely az alábbiakat tartalmazza.

- tervezési terület geodéziai felmérés
- meglévő közművekre készített közmű genplan
- az egyes közmű cégek, közmű vállalatok előzetes nyilatkozata

## 2. Tervezési terület

A tervezési terület az Ecseri út – Üllői út – Dési Huber u. – valamint a SPAR áruház mögötti szintén Dési Huber u.

A tervezési terület több ingatlanhoz kapcsolódik, melyek az alábbiak.

- metró megállóhoz kapcsolódó Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület 38299/3 hrsz. ingatlan
- az Üllői út szegélyvonala és a park közötti kis sáv, mely Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület 38299/7 hrsz. ingatlan
- Dési Huber utca menti járdák és zöldfelületek, mely Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterület 38236/64 hrsz. ingatlan
- a SPAR áruház körüli terület, mely Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő közpark 38236/202 hrsz. ingatlan

A tervezési terület pontos lehatárolását az első tervezői kooperáción kell meghatározni.

Bizonyos szakágak esetében (pl.: forgalomtechnika, terelési állapot, közúti jelző és térfigyelő kamerák, energiaellátás, áramvisszavezetés stb.) a tervezési területen kívül is szükségesek lehetnek beavatkozások, fejlesztések. Ezekben az esetekben a tervezési határ rugalmasan kezelendő.

### 3. Meglévő állapot ismertetése

Az úttest megmaradó aszfalt burkolatát kiemelt szegély határolja, a vízvezetés víznyelőkön keresztül történik, a járdaburkolatok cserélendő aszfalttal burkoltak, a (felvonóépítés miatt nagyrészt ideiglenesen elbontott) kiemelt kazettákban teljesen átalakítandó és bővítendő zöldfelület található. Számos újjáépítendő, jobb elrendezésű kiskereskedelmi és vendéglátó pavilon is működik a területen, szabálytalan közmű csatlakozásokkal.

Gépjárműközlekedés:	A tervezési terület jelenleg csak gyalogos
Közösségi közlekedés:	Felújított M3 megállójának kijárata, éjszakai és metrópótló buszok megállója
Kerékpáros közlekedés:	<p>A tervezési terület kerékpározhatósága messze elmarad a Főváros hasonló területeihez képest. A nagy és gyors gépjárműforgalom ellenére nincs elválasztott kerékpáros felület, a kerékpártárolási lehetőségek szegényesek, valamint a BUBI állomás sem található.</p> <p>Összességében a környék nem vonzó jelenleg sem a helyi céllal, sem az átmenő jelleggel kerékpározók számára.</p>
Gyalogos közlekedés:	Általánosságban a teljes terület gyalogos felületeiről, járdáiról megállapítható, hogy felújításra vagy átépítésre szorulnak. A vakok és gyengénlátók vezetése a legtöbb esetben nincs kiépítve.
Meglévő zöldfelület:	<p>A felszíni zöldterületeken jelen lévő faállomány – túlnyomó részt <i>Celtis occidentalis</i>-, a területen lévő növényállomány legértékesebb tagjai, megtartásuk javasolt az állapotfelmérés függvényében. A középső, legnagyobb zöldterület nyomokban automata öntözőrendszert tartalmaz.</p> <p>Az Üllői úti lejáró melletti zebránál lévő két fa nyárfának látszik, megtartásukat javasoljuk a zebránál várakozók árnyékolása végett. A buszmegálló mögött a jelenleg ott lévő ostorfa megtartása javasolt, állapota nem indokolja a cserét.</p>
Jelenlegi kezelői határok:	<p>A buszforgalommal érintett területek közút- és forgalomtechnikai kezelője, valamint üzemeltetője a Budapest Közút Zrt.</p> <p>A metrófelszín és a csatlakozó mellékutcák közútkezelője és üzemeltetője Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, forgalomtechnikai kezelője a Budapest Közút Zrt.</p>

#### Meglévő közművek helyzete, ismertetése

A meglévő közművekről az egyes közművek /víz, csatorna/ szakági helyszínrajzai, valamint az e-közműrendszeren fellelhető közművek nyomvonala alapján elkészült genplan, ezzel párhuzamosan a BKV Zrt. átadta a Metró felújítás, a lift építése során, e területen kiépített közművezetékek megvalósulási helyszínrajzát.

Általánosságban rögzíthető, hogy a tervezési területet érintő utakon szinte minden közmű kiépült így

- vízvezeték
- szennyvízcsatorna
- csapadékcsatorna
- egyesített rendszerű csatorna
- gázvezeték
- távhő vezeték
- kis és közép feszültségű elektromos kábel
- közvilágítás hálózata
- távközlés kábele

A tervezési területen pavilonok működtek, melyek közműellátása rendezetlen volt, 20-25 évvel ezelőtt épültek ki azok a vezetékek, melyek az ellátásukat biztosították, ugyanakkor ezekről semmilyen érdemi információ, rajz nem áll a rendelkezésre. Az előzetesen elkészített dokumentáció az alábbiakat rögzíti.

- a Dési Huber utca épületek közötti – a SPAR áruház mögötti – szakaszán egy DN 300 ac. vízvezeték található az útpálya alatt. Erről a vezetékről történik egy leágazás, bekötés, melynek Ø 25 mm-es vízmérője van. Vélhetően ez biztosítja az itt lévő üzletek vízellátását. A Fővárosi Vízművek Zrt. adatbázisában az óra a Palma Drink Bt. tulajdonában van, az óra gyári száma 4050136.
- A SPAR áruház mellett, a Dési Huber utca felőli oldalon található két bódé. Az egyikhez kapcsolódóan a Fővárosi Vízművek Zrt. nyilvántartása szerint tartozik egy vízóra 20 mm-es átmérőjű bekötéssel és 7677454 gyári számon, melynek tulajdonosa Scuk Mária.
- A szakági helyszínrajz nem tartalmazza az üzletekhez, pavilonokhoz kapcsolódó vízvezetéket.
- Az Üllői út 147. sz. – SPAR áruház előtt – DN 100/150 göv vízvezeték halad az üzletsorok között. Ez a vezeték a Dési Huber utcai DN 300 ac., vezetékről ágazik le és végtűzcsappal végződik. /a google térkép szerint egyébként ez Ecseri út/
- Erről a vezetékről két bekötés épült az egyik egy Ø 25 mm-es, a másik két Ø 110 mm-es órával ellátott. A Fővárosi Vízművek adatbázisában mind a két óra BKV Zrt. tulajdonában van. Az előbbi óra gyári száma 4614681, az utóbbié 0004711.
- A téren lévő pavilonok vízellátása vélhetően ezekről történhet, de erre vonatkozóan nincs biztos információ, hiszen a víz szakági helyszínrajz nem tartalmaz a pavilonokhoz kapcsolódó vízvezetéket.
- Az Üllői út 147. sz. – SPAR áruház – előtt kiépült egy Ø 30 b egyesített rendszerű csatorna, mely a Dési Huber utcai gyűjtőbe csatlakozik. Az Ecseri út felé is, a parkolónál található egy Ø 30 b szintén egyesített rendszerű kis csatorna.
- A Főváros Csatornázási Művek szakági helyszínrajza ezekhez a csatornákhöz néhány kisebb átmérőjű bekötőcsatornát mutat, ugyanakkor nincs információ arra vonatkozóan, hogy a téren meglévő pavilonok vízelvezetése miként oldódik meg.
- A pavilonok elektromos energiaellátásától egyáltalán nincs adat.

#### 4. Kerületi szabályozási terv

Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 21/2002. (X.10.) sz. rendelete a Budapest IX. kerület József Attila lakótelep és környéke Kerületi Szabályozási Terve és Építési Szabályzata jóváhagyásáról:

Fásított köztér övezet az Ecseri út – Üllői út csomópontjánál – Z-FK-IX/1, 27. §

(2) Új építés esetén a keretövezetben megengedett funkciójú épületek helyezhetők el, legfeljebb nettó 50 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel. Az övezetben mélygarázs vagy pinceszint nem létesíthető a metró védőterülete miatt.

(3) Az övezetben építési tevékenység az alábbi övezeti jellemzők betartásával engedélyezhető:

Építési övezet jele	Az építési telek						Szintterületi határérték m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	Az épület			
	beépítési módja	legkisebb		legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete		jellemző párkány		építmény-	
		szabadon álló	területe	szélessége	szint felett			szint alatt	magassága		
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	min.	max.	min.	max.	
Z-FK-IX/1	SZ	4000	K	2	2	35	0,02	-	-	3,0	4,5

K = kialakult

Az Üllői út mentén fasor telepíthető. Új pavilonok az építési helyen belül helyezendők el.

.....

#### 5. A tervezési feladat meghatározása

Tervező feladata:

Teljes körű, minden szakágra kiterjedő egyesített engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, az engedélyezési eljárások lefolytatása, a kivitelezéshez szükséges összes engedély, hozzájárulás megszerzése, a kivitelezésre alkalmas tervek és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlatkérési Dokumentáció műszaki kötetének elkészítése, illetve a Beruházó szakmai támogatása a közbeszerzési eljárás során (pl.: feltett kivitelezői kérdések megválaszolása)

Vízió:

Az Ecseri úti metrófelszín a jövőben, egy közterületi aktivitásokban gazdag, hosszabb távú időtöltésre is alkalmas, klimatikus viszonyoktól védett tér. Cél a József Attila-lakótelep kapu jellegű karakterének megteremtése, a meglévő árnyékadó fák előnyeinek kihasználása, zöldterületek további bővítése, fejlesztése. Cél továbbá a meglévő kiskereskedelmi és vendéglátói funkciók részleges megőrzése a helyi lakók igényeinek figyelembevételével.

## A projekt alapvető célja:

Az Ecséri úti metrófelszín emberközpontú átalakítása, a zöldterületek arányának növelése, a közösségi közlekedés segítése, az ehhez szükséges infrastruktúra megtervezése.

A tervezési helyszínek tágabb térségét, előkészítési fázisban lévő, részben közlekedésfejlesztési orientációjú projektek – mindenekelőtt a Népliget vasútállomás létesítése –érintheik. Ezeket ennek megfelelően figyelembe kell venni a terv készítésekor.

## Tervezési célok:

A jelenlegi állapot vizsgálata alapján az alábbi részfeladatok megoldását kell tervezés során szem előtt tartani, figyelembe véve az előirányzott beruházásokat is.

- Kerékpáros hálózat: a terület biztonságosan kerékpározhatóvá tétele (a tervezett gépjárműforgalom nagyságától és sebességétől függően), kerékpár és egyéb mikromobilitási eszközök tárolási lehetőségének vizsgálata.
- Gyalogos közlekedés: a gyalogos felületek arculati javaslata alapján azok teljes felújítása, akadálymentesítése.
- Zöldfelület
  - o A középső nagy területre az adottságok függvényében egy ökológiai ágyást vizionálunk 3 különleges fával. A növényosztiment folyton virágzó (időzített, váltó-virágzás) évelőkből és díszfüvekből álló rovarbarát ágyás lenne, valamilyen valódi élőhelyet imitálva (pl. hegyi rét, préri v. erdőszél) a három fa pedig amerikai ámbrafa (*Liquidambar styraciflua*), melyek őszi levéldíszje éppen akkor érvényesül, amikor az évelők nyugalmi időszaka beköszönt.
  - o A kisebb zöldterületekre, illetve ahol a faültetés nem lehetséges, több nagyobb szoliter cserjét (*photinia*, *taxus*) vagy díszfüvet („szemmel körüljárható” semmiképpen nem cserjesort) ültetnénk, köré pedig talajtakarót (*Hypericum*, *Geranium*, *Vinca*..) amely a kaszálandó füvet helyettesítené.
  - o A növénylista természetesen ennél konkrétan is összeállítható a későbbiekben. Szempontjaink: rezisztens (ne permetezzünk a beporzók miatt), nagyobb részt őshonos, vagy honosított.
  - o A korábbi BKK által készített tervekhez képest is zöldterületek még tovább bővítendőik

A fenti fejlesztésekkel kapcsolatos javaslatok, lehetséges beavatkozások a tervezés során komplexen kezelendők, kölcsönös egymásra hatásuk okán az egyes szempontok alapján szóba jöhető beavatkozások az egyéb szempontú fejlesztéseket korlátozzák, esetleg a mainál is kedvezőbb állapotot eredményezhetnek.

## Építészet, környezetrendezés:

Tervező feladata a felújítás tervezése során az tájépítészeti munkarészek elkészítése is annak figyelembevételével, hogy tárgyi terület szomszédságában két jelentős fejlesztés előkészítése zajlik: a ferencvárosi oldalon a Multicsarnok környezetrendezése, a köbanyai oldalon a Népliget vasútállomáshoz vezető gyalogos kapcsolatok kialakítása. Mind funkcionalitásában mind stílusában a tervezőnek igazodnia kell kedvező összkép kialakulása érdekében.

#### Burkolat-architektúra:

A gyalogos közlekedési felületek kialakításánál a vonatkozó Útügyi műszaki előírások szerint szükséges eljárni, az alábbiak figyelembevételével. A teljes tervezési területen vizsgálendő, melyek a főbb gyalogos áramlási útvonalak, mind a közösségi közlekedési eszközváltás, mind a környező városrészekbe irányuló gyalogos forgalom tekintetében. A tér kialakítása, zöldfelületek, utcabútorok elhelyezése ezek figyelembevételével történjen. Vizsgálendő továbbá, hogy a téren biztosított különböző funkciókat (pavilonok, wc blokk, találkozópont stb.) mely térrészen, illetve milyen útvonalak mentén indokolt elhelyezni. A tér minden irányában biztosítani kell a teljes akadálymentes gyalogos kapcsolatokat, különös tekintettel a főbb gyalogos áramlási útvonalakra. A tervezési területen többféle burkolat használata lehetséges, cél az esztétikus, rendezett, egységes megjelenés. Tervezendő az egyes térrészek, utcák hangulatához, léptékéhez illeszkedő, ugyanakkor a beruházás egészével összhangban megválasztott burkolat.

#### Köztárgyak és utcabútorok tervezése:

A tervezési területen egységes megjelenésű köztárgyak (kandeláberek, oszlopok, szemetesek, padok, székek, virágtartók, táblák, közműszekrények stb.), valamint (forgalomtechnikai eszköznek minősülő) kerékpártámaszok tervezendők. Ez az egységes arculat a tér önálló, saját arculata legyen. Innovatív ülőalkalmatosságok, árnyékolási rendszer, ivókút létesíthető. Alapelvárás a pihenőterületek kialakítása színvonalas arculatú utcabútorokkal. A köztárgyak és utcabútorok tervezésekor a költséghatékonyság kiemelt szempont; ugyanakkor anyaghasználatban, kialakításban és elhelyezés tekintetében a komoly használat miatt törekedni kell az időtálló, könnyen karbantartható, rongálásbiztos kivitelre. Kérjük, hogy a tervezés során hulladékgyűjtők kerüljenek betervezésre. Az elhelyezendő hulladékgyűjtő edények típusát – üríthetőségi és ütemezési kérdések miatt a FESZOFÉ Kft-vel előzetesen egyeztetni szükséges.

#### Közművek:

Az egyes közmű cégek, üzemeltetők előzetes megkeresése megtörtént, a beérkezett válaszok, nyilatkozatok az alábbiak.

##### *Fővárosi Vízművek Zrt*

*A Fővárosi Vízművek Zrt. 2021. június 9-ei dátummal és FV/5910/2021/874-2 iktatószámon adott ki tájékoztatást, mely szerint jelzik, hogy a tervezési területen közcsőhálózatuk üzemel és rögzítik, hogy nem terveznek saját hálózatukon fejlesztést, felújítási munkát.*



Sajnos nem adnak a beadott helyszínrajzunkon is jelölt tervezett pavilonok vízellátására vonatkozóan érdemben semmilyen támpontot, választ.

*Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.*

*A Csatornázási Művek 2021. június 14-i dátummal és 032612/2021 ügyszámon adta ki előzetes tájékoztatását. A tájékoztatóban leírják az érintett területet körülvevő utcákban, úton kiépített meglévő egyesített rendszerű csatornáikat.*

*A tervezett pavilonokhoz kapcsolódóan jelzik, hogy az ott keletkező 8 m<sup>3</sup>/nap keletkező szennyvízmennyiséget a közterületet körülvevő 30 cm átmérőjű, beton anyagú, egyesített rendszerű közcsatornába bevezethetők. Kérik egyben a fejlesztés során lehetőség szerint a meglévő bekötések felhasználását, melynek állapotát jelenleg nem vizsgálták.*

*A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban felhívják a figyelmet, hogy ez érintett ingatlanról egyidejűleg 0,5 lefolyási tényezővel számolt, 2 éves gyakoriságú, 15 perces (152 l/s/ha) intenzitású csapadék elvezetésére van lehetőség.*

*MVM Főgáz Földgázhálózati Kft*

*A tervezés által érintett területen nyilvántartásuk szerint gázhálózat nem üzemel*

*FŐTÁV Zrt*

*A tárgyi területen végzendő munkálatok – a becsatolt térképrészleten lehatárolt terület alapján – nem érintik Társaságunk tulajdonában és kezelésében lévő üzemelő távhővezetékét.*

*Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. /NSN/*

*A megküldött rajzon jelölt területen bérelt alépítménybe optikai kábelhálózattal rendelkezünk. Amennyiben hálózatunk kiváltása szükségessé válik, távközlési kiváltási tervet kell készíteni. A beruházással érintett területen hálózatfejlesztési rekonstrukciót nem tervezünk.*

*Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezésnél, a pavilonok elhelyezésénél, egyéb építmények kialakításánál a meglévő NSN vezetékek nyomvonalát vegyék figyelembe, azt ne kelljen kiváltani.*

*DIGI Kft.*

*A tervezés, a tervezett felújítás a DIGI Kft. hálózatát nem érinti. Az érintett területen nincs üzemeltetésünkben hálózat*

*Invitech Kft.*

*Invitech saját tulajdonú optikai kábele a Budapest Közút üzemeltetésében lévő alépítmény hálózatban található. M3 felújítás keretében a hálózathoz nem volt szükséges hozzányúlni (kiváltás, védelembhelyezés). Amennyiben a felszíni térrendezéskor tervezik a meglévő alépítményhez való hozzányúlást, azt előzetesen egyeztetni szükséges a Budapest Közút Zrt-vel, valamint Cégünkkel.*

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezésnél, a pavilonok elhelyezésénél, egyéb építmények kialakításánál a meglévő Invitech Kft vezetékek nyomvonalát vegyék figyelembe, azt ne kelljen kiváltani.

*MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.*

*Az Önök által megjelölt terület nem érinti az MVM NET Zrt. tulajdonában vagy vagyongazdálkodásában lévő nyomvonalas létesítményeit. Tájékoztatásul közöljük, hogy a nevezett területen a közeljövőben az MVM NET Zrt. nem tervez fejlesztést.*

Az ELMŰ Hálózati Kft. még egy – előzetesen - nehezebben kezelhető feladat, mert ahhoz, hogy pontos ismeret legyen a tervezéshez, ahhoz az igénybejelentést is meg kellene adni, ami jelen esetben még nem áll a rendelkezésre. Ez tervezői feladat.

## 6. Közművekre vonatkozó tervezési feladat

### Vízellátás

#### *A tervezett pavilonok vízellátása*

##### *- Ecséri úti metrómegálló területén elhelyezendő pavilonok*

A tervezési területen meglévő – szakági helyszínrajzon szereplő vízvezetékek kiváltása nem szükséges, ugyanakkor a meglévő pavilonokhoz rendezetlenül kiépített ellátó vezetékek megszüntetendők.

Mivel a Főváros Vízművek Zrt. az előzetes tájékoztatásukban semmilyen támpontot nem adott a tervezett pavilonok ellátását illetően, ezért tervezői feladat

- elvi nyilatkozat megkérése
- a tervezett új pavilonokhoz egy teljesen önálló vezetékkel kell kiépíteni, mely a tervezendő vízóraaknától /központi óra/ indul.
- az egyes pavilonok vízfogyasztására a pavilonok belsőgépészeti vezetékére almérőt kell beépíteni.
- a „központi” vízóra biztosítja a zöldfelületek öntözését is,
- automata öntözőhálózat kiépítése, vízgépészeti akna kialakítása

##### *- A SPAR áruház és a parkoló közötti pavilonok /5 db/*

A Fővárosi Vízművek szakági helyszínrajza szerint ehhez a területéhez kapcsolódóan kiépült egy Ø 25 mm-es vízbekötés, mely vélhetően az itt lévő pavilonok vízellátását biztosítja. **Mivel ismereteink szerint ezek a pavilonok helyükön maradnak, ezért itt vízvezeték tervezéssel nem kell foglalkozni. A kérdés csak az, hogy a felszíni rendezés szükségessé teszi-e a régi vezetékek cseréjét vagy sem, ennek eldöntéséhez önkormányzat és a pavilonosok egyeztetése szükséges.**

##### *- SPAR áruház melletti pavilonok /2 db/*

A Fővárosi Vízművek Zrt- szakági helyszínrajza szerint az itt lévő kis épületnek van egy Ø 20 mm-es vízbekötése, mely vélhetően a másik kis bolt vízellátását is biztosítja. **Mivel ismereteink szerint ezek a pavilonok helyükön maradnak, ezért itt vízvezeték tervezéssel nem kell foglalkozni. A kérdés csak az, hogy a felszíni**

rendezés szükségessé teszi-e a régi vezetékek cseréjét vagy sem, ennek eldöntéséhez önkormányzat és a pavilonosok egyeztetése szükséges

### **Szennyvízcsatornázás**

Mivel a Főváros Csatornázási Művek Zrt. az előzetes tájékoztatásukban semmilyen támpontot nem adott a tervezett pavilonok ellátását illetően, ezért tervezői feladat

- előzetes tájékoztató megkérése
- a tervezett új pavilonokhoz egy teljesen önálló szennyvízcsatornát kell kiépíteni, melynek fogadóaknáját a Csatornázási Művekkel egyeztetni kell

A pavilonokkal érintett egyik területrészt sem rendelkezik a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakági helyszínrajza szerint szennyvízelvezetéssel. Nem látni a területen olyan csatornát, mely a pavilonokhoz kapcsolódna.

Mivel a régi pavilonok elbontásra kerülnek, ennek megfelelően a tervezendő új pavilonok számára ki kell építeni a szennyvízcsatornát

Az automata öntözőrendszer vízgépészeti aknáját is be kell kötni a rendszerbe.

A pavilonokhoz kapcsolódó szennyvízcsatornát úgy tekintjük, mint egy ingatlanon belüli vezeték, melynek egy fogadóaknája van, melyet az ingatlanhatártól egy méterre kell elhelyezni, ezáltal elkerülhető a tervezendő szennyvízcsatorna vízjogi engedélyezési eljárása. Ugyanakkor rögzíteni szükséges, hogy így az ingatlanon belül kiépítendő szennyvízcsatorna üzemeltetése önkormányzati feladat.

### **Csapadékvíz-elvezetés**

Várhatóan a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. az előzetes tájékoztatójában rögzíteni fogja, hogy a tervezési területéről többlet csapadék nem vezethető a csatornahálózatba. Ennek megfelelően a tervezett pavilonok tetőfelületén keletkező csapadékot a területen belül – a zöldfelületben - kell elhelyezni, szikkasztani.

Ez tervezési feladat, ehhez szükséges elkészíteni a területre vonatkozó geotechnikai szakvéleményt, talajvizsgálati jelentést. Nehézséget jelent, a metrő földem és a térszín közötti igen kis földtakarás.

út parkoló csapadékcsatornájával kell-e foglalkozni???????

### **Köz- és díszvilágítás**

Közvilágítás és díszvilágítás tervezése az egységes arculat szem előtt tartásával. Kandeláberek, ünnepi kivilágítások tervezése stb. A díszvilágítás fénysugárzásának iránya nem lehet felfelé mutató, azaz nem okozhat fényszennyezést.

### **Elektromos energia-ellátás**

A pavilonok elektromos energiaigényét, az automata öntöző rendszerhez, valamint a közvilágításhoz kapcsolódó igényt együtt kezelve kell az ELMŰ Hálózati Kft.-hez beadni az igénybejelentőt és megkérni Műszaki gazdasági tájékoztatót.

A fentiek alapján kérdéses, hogy a tervezési program ebben a kérdésben mit tartalmazzon.

### **Meglévő aknák szintbehelyezése**

A tervezési területen lévő hírközlési, elektromos energiaellátás, csatorna stb, aknáinak szintbehelyezése is feladat.

## Elkészítendő tervek

1. Geodéziai felmérés aktualizálása, digitális alaptérkép készítése,
2. Geotechnikai szakvélemény, talajvizsgálati jelentés elkészítése – szikkasztási próba
3. Közmű genplan aktualizálása
4. Szükség szerinti bontási terv
5. Környezetrendezés, térépítészet kiviteli terve
  - a. park köz- és díszvilágítás kiviteli terve
  - b. automata öntözőhálózat kiviteli terve
  - c. csapadékvíz-elvezetés kiviteli terve
  - d. aknák szintbehelyezésének terve
6. Útépítés egyesített engedélyezési és kiviteli terve
  - a. útépítéshez kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés szükségszerű rekonstrukció kiviteli terve
  - b. útépítéshez kapcsolódó közvilágítás szükségszerű rekonstrukció kiviteli terve
  - c. aknák szintbehelyezésének terve
7. Forgalomtechnika terve
8. Tulajdonosi, kezelői, üzemeltető (TKÜ) határokat feltüntető helyszínrajz készítése
9. Pavilonokhoz kapcsolódó
  - a. vízbekötés és vízvezeték kiviteli terve
  - b. szennyvíz házi bekötőcsatorna és belső szennyvízcsatorna kiviteli terve
  - c. csapadékvíz-elvezetés kiviteli terve
  - d. elektromos energia-ellátás kiviteli terve
10. Térfigyelő rendszer kiviteli terve
11. Amennyiben szükséges fakivágási terv
12. Árazatlan és Árazott költségvetés kiírások

A tervek jóváhagyása, engedélyeztetése is feladat, be kell szerezni az egyes tervekhez szükséges építési, létesítési engedélyt.

### ***A tervezési feladathoz csatolt mellékletek***

- Átnézeti helyszínrajz
- Térképmásolat
- Tervezési terület lehatárolásának helyszínrajza
- Szabályozási tervlap kivonata
- Geodéziai felmérés digitális helyszínrajza /nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsájtva, azzal a megjegyzéssel, hogy ezt szükség szerint aktualizálni szükséges/
- Közmű genplan digitális helyszínrajza /nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsájtva, azzal a megjegyzéssel, hogy ezt szükség szerint aktualizálni szükséges/
- Helyszínrajz a metró kontúrjával