

ECSERI ÚTI METRÓMEGÁLLÓ FELSZÍNI TÉRRENDEZÉSE

**TERVEZÉSRE KIÍRANDÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MŰSZAKI
DOKUMENTUMÁHOZ**

TERVEZÉSI PROGRAM

2021. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények, kiindulási adatok
2. Tervezési terület
3. Meglévő állapot ismertetése
4. Kerületi szabályozási terv
5. A tervezési feladat meghatározása
6. Közművekre vonatkozó tervezési feladat

TERVEZÉSI TERV

Jelen dokumentum az Ecséri úti metrómedálló és környezetének felszíni térrendezéséhez kapcsolódó egyesített engedélyezési tervek és a kiviteli tervek készítésére, valamint a szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzésére irányul.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tárgyi tervezésre beszerzési eljárást kíván lefolytatni, melynek egyik dokumentuma a tervezési program.

1. Előzmények, kiindulási adatok

Az M3 metró felújításának előkészítése során a BKK készítette a felszínrendezésre terveket, amelyek azonban nem lettek a megváltozott akadálymentesítési, felvonóépítési munkák szerint aktualizálva.

Jelenleg még tart a metróhoz kapcsolódó építkezés, melynek várható befejezése 2021 december. Ezzel egyidőben a kivitelező kötelezettsége a térszín eredeti állapotban történő helyreállítása. A tervezési programhoz, a tervezési feladat lehetőség szerint minél pontosabb meghatározásához a FEV IX. Zrt. elkészítette azt az előkészítő tanulmányt, mely az alábbiakat tartalmazza.

- tervezési terület geodéziai felmérés
- meglévő közművekre készített közmű genplan
- az egyes közmű cégek, közmű vállalatok előzetes nyilatkozata

2. Tervezési terület

A tervezési terület az Ecséri út – Üllői út – Dési Huber u. – valamint a SPAR áruház mögötti szintén Dési Huber u.

A tervezési terület több ingatlanhoz kapcsolódik, melyek az alábbiak.

- metró megállóhoz kapcsolódó Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület 38299/3 hrsz. ingatlan
- az Üllői út szegélyvonala és a park közötti kis sáv, mely Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület 38299/7 hrsz. ingatlan
- Dési Huber utca menti járdák és zöldfelületek, mely Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterület 38236/64 hrsz. ingatlan
- a SPAR áruház körüli terület, mely Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő közpark 38236/202 hrsz. ingatlan

A tervezési terület pontos lehatárolását az első tervezői kooperáción kell meghatározni.

Bizonyos szakágak esetében (pl.: forgalomtechnika, terelési állapot, közúti jelző és térfigyelő kamerák, energiaellátás, áramvisszavezetés stb.) a tervezési területen kívül is szükségesek lehetnek beavatkozások, fejlesztések. Ezekben az esetekben a tervezési határ rugalmasan kezelendő.

3. Meglévő állapot ismertetése

Az úttest megmaradó aszfalt burkolatát kiemelt szegély határolja, a vízelvezetés víznyelőkön keresztül történik, a járdaburkolatok cserélendő aszfalttal burkoltak, a (felvonóépítés miatt nagyrészt ideiglenesen elbontott) kiemelt kazettákban teljesen átalakítandó és bővítendő zöldfelület található. Számos újjáépítendő, jobb elrendezésű kiskereskedelmi és vendéglátó pavilon is működik a területen, szabálytalan közmű csatlakozásokkal.

- Gépjárműközlekedés: A tervezési terület jelenleg csak gyalogos
- Közösségi közlekedés: Felújított M3 megállójának kijárata, éjszakai és metrópótló buszok megállója
- Kerékpáros közlekedés: A tervezési terület kerékpározhatósága messze elmarad a Főváros hasonló területeihez képest. A nagy és gyors gépjárműforgalom ellenére nincs elválasztott kerékpáros felület, a kerékpártárolási lehetőségek szegényesek, valamint a BUBI állomás sem található.
- Összességében a környék nem vonzó jelenleg sem a helyi céllal, sem az átmenő jelleggel kerékpározók számára.
- Gyalogos közlekedés: Általánosságban a teljes terület gyalogos felületeiről, járdáiról megállapítható, hogy felújításra vagy átépítésre szorulnak. A vakok és gyengénlátók vezetése a legtöbb esetben nincs kiépítve.
- Meglévő zöldfelület: A felszíni zöldterületeken jelen lévő faállomány – túlnyomó részt *Celtis occidentalis*-, a területen lévő növényállomány legértékesebb tagjai, megtartásuk javasolt az állapotfelmérés függvényében. A középső, legnagyobb zöldterület nyomokban automata öntözőrendszert tartalmaz.
- Az Üllői úti lejáró melletti zebránál lévő két fa nyárfának látszik, megtartásukat javasoljuk a zebránál várakozók árnyékolása végett. A buszmegálló mögött a jelenleg ott lévő ostorfa megtartása javasolt, állapota nem indokolja a cserét.
- Jelenlegi kezelői határok: A buszforgalommal érintett területek közút- és forgalomtechnikai kezelője, valamint üzemeltetője a Budapest Közút Zrt.
- A metrófelszín és a csatlakozó mellékutcák közútkezelője és üzemeltetője Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, forgalomtechnikai kezelője a Budapest Közút Zrt.

Meglévő közművek helyzete, ismertetése

A meglévő közművekről az egyes közművek /víz, csatorna/ szakági helyszínrajzai, valamint az e-közműrendszeren fellelhető közművek nyomvonala alapján elkészült genplan, ezzel párhuzamosan a BKV Zrt. átadta a Metró felújítás, a lift építése során, e területen kiépített közművezetékek megvalósulási helyszínrajzát.

Általánosságban rögzíthető, hogy a tervezési területet érintő utakon szinte minden közmű kiépült így

- vízvezeték
- szennyvízcsatorna
- csapadékcsatorna
- egyesített rendszerű csatorna
- gázvezeték
- távhő vezeték
- kis és közép feszültségű elektromos kábel
- közvilágítás hálózata
- távközlés kábele

A tervezési területen pavilonok működtek, melyek közműellátása rendezetlen volt, 20-25 évvel ezelőtt épültek ki azok a vezetékek, melyek az ellátásukat biztosították, ugyanakkor ezekről semmilyen érdemi információ, rajz nem áll a rendelkezésre. Az előzetesen elkészített dokumentáció az alábbiakat rögzíti.

- a Dési Huber utca épületek közötti – a SPAR áruház mögötti – szakaszán egy DN 300 ac. vízvezeték található az útpálya alatt. Erről a vezetékről történik egy leágazás, bekötés, melynek Ø 25 mm-es vízmérője van. Vélhetően ez biztosítja az itt lévő üzletek vízellátását. A Fővárosi Vízművek Zrt. adatbázisában az óra a Palma Drink Bt. tulajdonában van, az óra gyári száma 4050136.
- A SPAR áruház mellett, a Dési Huber utca felőli oldalon található két bódé. Az egyikhez kapcsolódóan a Fővárosi Vízművek Zrt. nyilvántartása szerint tartozik egy vízóra 20 mm-es átmérőjű bekötéssel és 7677454 gyári számon, melynek tulajdonosa Scuk Mária.
- A szakági helyszínrajz nem tartalmazza az üzletekhez, pavilonokhoz kapcsolódó vízvezetéket.
- Az Üllői út 147. sz. – SPAR áruház előtt – DN 100/150 göv vízvezeték halad az üzletsorok között. Ez a vezeték a Dési Huber utcai DN 300 ac., vezetékről ágazik le és végtűzcsappal végződik. /a google térkép szerint egyébként ez Ecseri út/
- Erről a vezetékről két bekötés épült az egyik egy Ø 25 mm-es, a másik két Ø 110 mm-es órával ellátott. A Fővárosi Vízművek adatbázisában mind a két óra BKV Zrt. tulajdonában van. Az előbbi óra gyári száma 4614681, az utóbbié 0004711.
- A téren lévő pavilonok vízellátása vélhetően ezekről történhet, de erre vonatkozóan nincs biztos információ, hiszen a víz szakági helyszínrajz nem tartalmaz a pavilonokhoz kapcsolódó vízvezetéket.
- Az Üllői út 147. sz. – SPAR áruház – előtt kiépült egy Ø 30 b egyesített rendszerű csatorna, mely a Dési Huber utcai gyűjtőbe csatlakozik. Az Ecseri út felé is, a parkolónál található egy Ø 30 b szintén egyesített rendszerű kis csatorna.
- A Főváros Csatornázási Művek szakági helyszínrajza ezekhez a csatornákhöz néhány kisebb átmérőjű bekötőcsatornát mutat, ugyanakkor nincs információ arra vonatkozóan, hogy a téren meglévő pavilonok vízelvezetése miként oldódik meg.
- A pavilonok elektromos energiaellátásától egyáltalán nincs adat.

4. Kerületi szabályozási terv

Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 21/2002. (X.10.) sz. rendelete a Budapest IX. kerület József Attila lakótelep és környéke Kerületi Szabályozási Terve és Építési Szabályzata jóváhagyásáról:

Fásított köztér övezet az Ecseri út – Üllői út csomópontjánál – Z-FK-IX/1, 27. §

(2) Új építés esetén a keretövezetben megengedett funkciójú épületek helyezhetők el, legfeljebb bruttó 50 m² beépített alapterülettel. Az övezetben mélygarázs vagy pinceszint nem létesíthető a metró védőterülete miatt.

(3) Az övezetben építési tevékenység az alábbi övezeti jellemzők betartásával engedélyezhető:

Építési övezet jele	Az építési telek						Szintterületi határérték m ² /telek m ²	Az épület			
	beépítési módja	legkisebb		legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete		jellemző párkány		építmény-	
		szabadon álló	területe	szélessége	szint felett			szint alatt	magassága		
		m ²	m	%	%	%	min.	max.	min.	max.	
Z-FK-IX/1	SZ	4000	K	2	2	35	0,02	-	-	3,0	4,5

K = kialakult

Az Üllői út mentén fasor telepíthető. Új pavilonok az építési helyen belül helyezendők el.

.....

5. A tervezési feladat meghatározása

Tervező feladata:

Vázlattelev /2 változat/ elkészítése, annak elfogadását követően teljes körű, minden szakágra kiterjedő egyesített engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, az engedélyezési eljárások lefolytatása, a kivitelezéshez szükséges összes engedély, hozzájárulás megszerzése, a kivitelezésre alkalmas tervek és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlatkérési Dokumentáció műszaki kötetének elkészítése, illetve a Beruházó szakmai támogatása a közbeszerzési eljárás során (pl.: feltett kivitelezői kérdések megválaszolása)

Vízió:

Az Ecseri úti metrófelszín a jövőben, egy közterületi aktivitásokban gazdag, hosszabb távú időtöltésre is alkalmas, klimatikus viszonyoktól védett tér. Cél a József Attila-lakótelep kapu jellegű karakterének megteremtése, a meglévő árnyékadó fák előnyeinek kihasználása, zöldterületek további bővítése, fejlesztése. Cél továbbá a meglévő kiskereskedelmi és vendéglátói funkciók részleges megőrzése a helyi lakók igényeinek figyelembevételével.

A projekt alapvető célja:

Az Ecséri úti metrófelszín emberközpontú átalakítása, a zöldterületek arányának növelése, a közösségi közlekedés segítése, az ehhez szükséges infrastruktúra megtervezése.

A tervezési helyszínek tágabb térségét, előkészítési fázisban lévő, részben közlekedésfejlesztési orientációjú projektek – mindenekelőtt a Népliget vasútállomás létesítése –érintheik. Ezeket ennek megfelelően figyelembe kell venni a terv készítésekor.

Tervezési célok:

A jelenlegi állapot vizsgálata alapján az alábbi részfeladatok megoldását kell tervezés során szem előtt tartani, figyelembe véve az előirányzott beruházásokat is.

- Kerékpáros hálózat: a terület biztonságosan kerékpározhatóvá tétele (a tervezett gépjárműforgalom nagyságától és sebességétől függően), kerékpár és egyéb mikromobilitási eszközök tárolási lehetőségének vizsgálata.
- Gyalogos közlekedés: a gyalogos felületek arculati javaslata alapján azok teljes felújítása, akadálymentesítése.
- Zöldfelület
 - A középső nagy területre az adottságok függvényében egy ökológiai ágyást vizionálunk 3 különleges fával. A növényosztiment folyton virágzó (időzített, váltó-virágzás) évelőkből és díszfüvekből álló rovarbarát ágyás lenne, valamilyen valódi élőhelyet imitálva (pl. hegyi rét, préri v. erdőszél) a három fa pedig amerikai ámbrafa (*Liquidambar styraciflua*), melyek őszi levéldíszje éppen akkor érvényesül, amikor az évelők nyugalmi időszaka beköszönt.
 - A kisebb zöldterületekre, illetve ahol a faültetés nem lehetséges, több nagyobb szoliter cserjét (*photinia*, *taxus*) vagy díszfüvet („szemmel körüljárható” semmiképpen nem cserjesort) ültetnénk, köré pedig talajtakarót (*Hypericum*, *Geranium*, *Vinca*..) amely a kaszálandó füvet helyettesítené.
 - A növénylista természetesen ennél konkrétabban is összeállítható a későbbiekben. Szempontjaink: rezisztens (ne permetezzünk a beporzók miatt), nagyobb részt őshonos, vagy honosított.
 - A korábbi BKK által készített tervekhez képest is zöldterületek még tovább bővítendőek

A fenti fejlesztésekkel kapcsolatos javaslatok, lehetséges beavatkozások a tervezés során komplexen kezelendők, kölcsönös egymásra hatásuk okán az egyes szempontok alapján szóba jöhető beavatkozások az egyéb szempontú fejlesztéseket korlátozzák, esetleg a mainál is kedvezőbb állapotot eredményezhetnek.

Építészet, környezetrendezés:

Tervező feladata a felújítás tervezése során az tájépítészeti munkarészek elkészítése is annak figyelembevételével, hogy tárgyi terület szomszédságában két jelentős fejlesztés előkészítése zajlik: a ferencvárosi oldalon a Multicsarnok környezetrendezése, a köbanyai oldalon a Népliget vasútállomáshoz vezető gyalogos kapcsolatok kialakítása. Mind funkcionalitásában mind stílusában a tervezőnek igazodnia kell kedvező összkép kialakulása érdekében.

Burkolat-architektúra:

A gyalogos közlekedési felületek kialakításánál a vonatkozó Útügyi műszaki előírások szerint szükséges eljárni, az alábbiak figyelembevételével. A teljes tervezési területen vizsgálandó, melyek a főbb gyalogos áramlási útvonalak, mind a közösségi közlekedési eszközváltás, mind a környező városrészekbe irányuló gyalogos forgalom tekintetében. A tér kialakítása, zöldfelületek, utcabútorok elhelyezése ezek figyelembevételével történjen. Vizsgálandó továbbá, hogy a téren biztosított különböző funkciókat (pavilonok, wc blokk, találkozóponst stb.) mely térrészen, illetve milyen útvonalak mentén indokolt elhelyezni. A tér minden irányában biztosítani kell a teljes akadálymentes gyalogos kapcsolatokat, különös tekintettel a főbb gyalogos áramlási útvonalakra. A tervezési területen többféle burkolat használata lehetséges, cél az esztétikus, rendezett, egységes megjelenés. Tervezendő az egyes térrészek, utcák hangulatához, léptékéhez illeszkedő, ugyanakkor a beruházás egészével összhangban megválasztott burkolat.

Köztárgyak és utcabútorok tervezése:

A tervezési területen egységes megjelenésű köztárgyak (kandeláberek, oszlopok, szemetesek, padok, székek, virágtartók, táblák, közműszekrények stb.), valamint (forgalomtechnikai eszköznek minősülő) kerékpártámaszok tervezendők. Ez az egységes arculat a tér önálló, saját arculata legyen. Innovatív ülőalkalmatosságok, árnyékolási rendszer, ivókút létesíthető. Alapelvárás a pihenőterületek kialakítása színvonalas arculatú utcabútorokkal. A köztárgyak és utcabútorok tervezésekor a költséghatékonyság kiemelt szempont; ugyanakkor anyaghasználatban, kialakításban és elhelyezés tekintetében a komoly használat miatt törekedni kell az időtálló, könnyen karbantartható, rongálásbiztos kivitelre. Kérjük, hogy a tervezés során hulladékgyűjtők kerüljenek betervezésre. Az elhelyezendő hulladékgyűjtő edények típusát – üríthetőségi és ütemezési kérdések miatt a FESZOFÉ Kft-vel előzetesen egyeztetni szükséges.

Közművek:

Az egyes közmű cégek, üzemeltetők előzetes megkeresése megtörtént, a beérkezett válaszok, nyilatkozatok az alábbiak.

Fővárosi Vízművek Zrt

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2021. június 9-ei dátummal és FV/5910/2021/874-2 iktatószámom adott ki tájékoztatást, mely szerint jelzik, hogy a tervezési területen közcsőhálózatuk üzemel és rögzítik, hogy nem terveznek saját hálózatukon fejlesztést, felújítási munkát.

Sajnos nem adnak a beadott helyszínrajzunkon is jelölt tervezett pavilonok vízellátására vonatkozóan érdemben semmilyen támpontot, választ.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A Csatornázási Művek 2021. június 14-i dátummal és 032612/2021 ügyszámon adta ki előzetes tájékoztatását. A tájékoztatóban leírják az érintett területet körülvevő utcákban, úton kiépített meglévő egyesített rendszerű csatornáikat.

A tervezett pavilonokhoz kapcsolódóan jelzik, hogy az ott keletkező 8 m³/nap keletkező szennyvízmennyiséget a közterületet körülvevő 30 cm átmérőjű, beton anyagú, egyesített rendszerű közcsatornába bevezethetők. Kérik egyben a fejlesztés során lehetőség szerint a meglévő bekötések felhasználását, melynek állapotát jelenleg nem vizsgálták.

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban felhívják a figyelmet, hogy ez érintett ingatlanról egyidejűleg 0,5 lefolyási tényezővel számolt, 2 éves gyakoriságú, 15 perces (152 l/s/ha) intenzitású csapadék elvezetésére van lehetőség.

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft

A tervezés által érintett területen nyilvántartásuk szerint gázhálózat nem üzemel

FŐTÁV Zrt

A tárgyi területen végzendő munkálatok – a becsatolt térképrészleten lehatárolt terület alapján – nem érintik Társaságunk tulajdonában és kezelésében lévő üzemelő távhővezetékét.

Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. /NSN/

A megküldött rajzon jelölt területen bérelt alépítménybe optikai kábelhálózattal rendelkezünk. Amennyiben hálózatunk kiváltása szükségessé válik, távközlési kiváltási tervet kell készíteni. A beruházással érintett területen hálózatfejlesztési rekonstrukciót nem tervezünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezésnél, a pavilonok elhelyezésénél, egyéb építmények kialakításánál a meglévő NSN vezetékek nyomvonalát vegyék figyelembe, azt ne kelljen kiváltani.

DIGI Kft.

A tervezés, a tervezett felújítás a DIGI Kft. hálózatát nem érinti. Az érintett területen nincs üzemeltetésünkben hálózat

Invitech Kft.

Invitech saját tulajdonú optikai kábele a Budapest Közút üzemeltetésében lévő alépítmény hálózatban található. M3 felújítás keretében a hálózathoz nem volt szükséges hozzányúlni (kiváltás, védelembhelyezés). Amennyiben a felszíni térrendezéskor tervezik a meglévő alépítményhez való hozzányúlást, azt előzetesen egyeztetni szükséges a Budapest Közút Zrt-vel, valamint Cégünkkel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezésnél, a pavilonok elhelyezésénél, egyéb építmények kialakításánál a meglévő Invitech Kft vezetékek nyomvonalát vegyék figyelembe, azt ne kelljen kiváltani.

MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.

Az Önök által megjelölt terület nem érinti az MVM NET Zrt. tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő nyomvonalas létesítményeit. Tájékoztatásul közöljük, hogy a nevezett területen a közeljövőben az MVM NET Zrt. nem tervez fejlesztést.

Az ELMŰ Hálózati Kft. még egy – előzetesen - nehezebben kezelhető feladat, mert ahhoz, hogy pontos ismeret legyen a tervezéshez, ahhoz az igénybejelentést is meg kellene adni, ami jelen esetben még nem áll a rendelkezésre. Ez tervezői feladat.

6. Közművekre vonatkozó tervezési feladat

Vízellátás

A tervezett pavilonok vízellátása

- Ecséri úti metrómegálló területén elhelyezendő pavilonok

A tervezési területen meglévő – szakági helyszínrajzon szereplő vízvezetékek kiváltása nem szükséges, ugyanakkor a meglévő pavilonokhoz rendezetlenül kiépített ellátó vezetékek megszüntetendők.

Mivel a Főváros Vízművek Zrt. az előzetes tájékoztatásukban semmilyen támpontot nem adott a tervezett pavilonok ellátását illetően, ezért tervezői feladat

- elvi nyilatkozat megkérése
- a tervezett új pavilonokhoz egy teljesen önálló vezetékkel kell kiépíteni, mely a tervezendő vízóraaknától /központi óra/ indul.
- az egyes pavilonok vízfogyasztására a pavilonok belsőgépészeti vezetékeire almérőt kell beépíteni.
- a „központi” vízóra biztosítja a zöldfelületek öntözését is,
- automata öntözőhálózat kiépítése, vízgépészeti akna kialakítása

- A SPAR áruház és a parkoló közötti pavilonok /5 db/

A Fővárosi Vízművek szakági helyszínrajza szerint ehhez a területrészhöz kapcsolódóan kiépült egy Ø 25 mm-es vízbekötés, mely vélhetően az itt lévő pavilonok vízellátását biztosítja.

....

- SPAR áruház melletti pavilonok /2 db/

A Fővárosi Vízművek Zrt- szakági helyszínrajza szerint az itt lévő kis épületnek van egy Ø 20 mm-es vízbekötése, mely vélhetően a másik kis bolt vízellátását is biztosítja.

...

Szennyvízcsatornázás

Mivel a Főváros Csatornázási Művek Zrt. az előzetes tájékoztatásukban semmilyen támpontot nem adott a tervezett pavilonok ellátását illetően, ezért tervezői feladat

- előzetes tájékoztató megkérése
- a tervezett új pavilonokhoz egy teljesen önálló szennyvízcsatornát kell kiépíteni, melynek fogadóaknáját a Csatornázási Művekkel egyeztetni kell

A pavilonokkal érintett egyik területrészt sem rendelkezik a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakági helyszínrajza szerint szennyvízelvezetéssel. Nem látni a területen olyan csatornát, mely a pavilonokhoz kapcsolódna.

Mivel a régi pavilonok elbontásra kerülnek, ennek megfelelően a tervezendő új pavilonok számára ki kell építeni a szennyvízcsatornát

Az automata öntözőrendszer vízgépészeti aknáját is be kell kötni a rendszerbe.

A pavilonokhoz kapcsolódó szennyvízcsatornát úgy tekintjük, mint egy ingatlanon belüli vezeték, melynek egy fogadóaknája van, melyet az ingatlanhatártól egy méterre kell elhelyezni, ezáltal elkerülhető a tervezendő szennyvízcsatorna vízjogi engedélyezési eljárása. Ugyanakkor rögzíteni szükséges, hogy így az ingatlanon belül kiépítendő szennyvízcsatorna üzemeltetése önkormányzati feladat.

Csapadékvíz-elvezetés

Várhatóan a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. az előzetes tájékoztatójában rögzíteni fogja, hogy a tervezési területről többlet csapadék nem vezethető a csatornahálózatba. Ennek megfelelően a tervezett pavilonok tetőfelületén keletkező csapadékot a területen belül – a zöldfelületben - kell elhelyezni, szikkasztani.

Ez tervezési feladat, ehhez szükséges elkészíteni a területre vonatkozó geotechnikai szakvéleményt, talajvizsgálati jelentést. Nehézséget jelent, a metró földem és a térszín közötti igen kis földtakarás.

Köz- és díszvilágítás

Közvilágítás és díszkivilágítás tervezése az egységes arculat szem előtt tartásával. Kandeláberek, ünnepi kivilágítások tervezése stb. A díszvilágítás fénysugárzásának iránya nem lehet felfelé mutató, azaz nem okozhat fényszennyezést.

Elektromos energia-ellátás

A pavilonok elektromos energiaigényét, az automata öntöző rendszerhez, valamint a közvilágításhoz kapcsolódó igényt együtt kezelve kell az ELMŰ Hálózati Kft.-hez beadni az igénybejelentőt és megkérni Műszaki gazdasági tájékoztatót.

Meglévő aknák szintbehelyezése

A tervezési területen lévő hírközlési, elektromos energiaellátás, csatorna stb, aknáinak szintbehelyezése is feladat.

Elkészítendő tervek

1. Geodéziai felmérés aktualizálása, digitális alaptérkép készítése,
2. Geotechnikai szakvélemény, talajvizsgálati jelentés elkészítése – szikkasztási próba
3. Közmű genplan aktualizálása
4. Szükség szerinti bontási terv
5. Környezetrendezés, térépítészet kiviteli terve
 - a. park köz- és díszvilágítás kiviteli terve
 - b. automata öntözőhálózat kiviteli terve
 - c. csapadékvíz-elvezetés kiviteli terve
 - d. aknák szintbehelyezésének terve
6. Útépités egyesített engedélyezési és kiviteli terve
 - a. útépitéshez kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés szükség szerű rekonstrukció kiviteli terve
 - b. útépitéshez kapcsolódó közvilágítás szükség szerű rekonstrukció kiviteli terve
 - c. aknák szintbehelyezésének terve
7. Forgalomtechnika terve
8. Tulajdonosi, kezelői, üzemeltető (TKÜ) határokat feltüntető helyszínrajz készítése
9. Pavilonokhoz kapcsolódó
 - a. vízbekötés és vízvezeték kiviteli terve
 - b. szennyvíz házi bekötőcsatorna és belső szennyvízcsatorna kiviteli terve
 - c. csapadékvíz-elvezetés kiviteli terve
 - d. elektromos energia-ellátás kiviteli terve
10. Térfigyelő rendszer kiviteli terve
11. Amennyiben szükséges fakivágási terv
12. Árazatlan és Árazott költségvetés kiírások

A tervek jóváhagyása, engedélyeztetése is feladat, be kell szerezni az egyes tervekhez szükséges építési, létesítési engedélyt.

A tervezési feladathoz csatolt mellékletek

- Átnézeti helyszínrajz
- Térképmásolat
- Tervezési terület lehatárolásának helyszínrajza
- Szabályozási tervlap kivonata
- Geodéziai felmérés digitális helyszínrajza /nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsájtva, azzal a megjegyzéssel, hogy ezt szükség szerint aktualizálni szükséges/
- Közmű genplan digitális helyszínrajza /nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsájtva, azzal a megjegyzéssel, hogy ezt szükség szerint aktualizálni szükséges/
- Helyszínrajz a metró kontúrjával