



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 36/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2021. szeptember 9-i ülésére

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Molárovits s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest, IX. Ráday u. 33/B. földszint II. szám alatti helyiség bérelője 1996.02.01. óta a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. A helyiség után fizetendő bérleti díj összege havi 123.496 Ft + ÁFA, a Bt-nek tartozása nincsen.

A cég ügyvezetője, dr. Szabóné Erdélyi Katalin – ruházati cikket árusító üzletében – 68 évesen, rossz egészségi állapota ellenére egyedül dolgozik. Tevékenysége végzését családi okok (fogyatékkal élő gyermekei) miatt nem tudja abbahagyni.

Bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a helyiség után fizetendő bérleti díj szüneteltetését kéri a 2021. augusztus 1. és 2021. november 30. közötti időszakra. Kérelmét azzal indokolja, hogy műtéti beavatkozást igénylő idült ischaemiás szívbetegségben szenved. Az operációra 2021. augusztus 3-án került sor.

A gyógyulási és rehabilitációs idő előreláthatólag 4 hónapot vesz majd igénybe, amely idő alatt – a műtét jellegéből és a hölgy életkorából adódóan – nem végezhet munkát és a fertőzési kockázatokra tekintettel kerülnie kell a társas érintkezést. A bérleményben működtetett üzlet zárva tart a lábadozás teljes időszaka alatt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bérlő egészségügyi állapotát hitelt érdemlően, orvosi dokumentumokkal igazolta.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

*„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. kérelmének ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2021. augusztus 30.

Baranyi Krisztina h.  
polgármester

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-nek a Budapest, IX. Ráday u. 33/B. földszint II. sz. alatti nem lakás célú helyiség után fennálló bérleti díj fizetési kötelezettsége a 2021. augusztus 1. és 2021. november 30. közötti időszakra történő szüneteltetéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-nek a Budapest, IX. Ráday u. 33/B. földszint II. sz. alatti nem lakás célú helyiség után fennálló bérleti díj fizetési kötelezettsége szüneteltetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap