



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 25/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. szeptember 09-i ülésére

Tárgy: Alapító okiratok módosítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Humánszolgálati Iroda

Előzetesen tárgyalja: KOEN, 2021.09.08.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	(Határozati javaslat)
többség szükséges.	<input checked="" type="checkbox"/>	(Normatív határozati javaslat)

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.  
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901  
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (továbbiakban: FMK) a jelenlegi telephelyein nyújtott programokat a 1092 Bp., Bakáts utca 8. szám alatt található (kétszintes – földszint illetve pince) helyiség igénybevételeivel bővíteni kívánja. A fenti helyiség pl. kiállításoknak, alternatív színházi előadásoknak, improvizatív színházi előadásoknak, irodalmi esteknek, akusztikus kiskoncerteknek, felolvasó esteknek, workshop-oknak ad majd otthont.

Áttekintésre került a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (továbbiakban: FIÜK) alapító okiratában szereplő telephelyek elnevezése, mely során 3 intézmény (Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola helyett Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola; Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Általános Iskola helyett Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola; Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola helyett Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium) nevének pontosítása vált szükségessé.

Fentiek értelmében mind az FMK, mind a FIÜK alapító okiratának módosítása szükséges az alábbiak szerint:

1. Az FMK alapító okiratának 1.2.2. pontja az alábbiak szerint kiegészül:

### 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
2	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
3	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény - Raktár	1094 Budapest, Liliom utca 8. fszt. I/TB3.
4	Mester Galéria és Közösségi Tér	1095 Budapest, Mester utca 5.
5	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
6	József Attila - Lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b. fszt.
7	KultúrOsztag	1097 Budapest, Osztag utca 15. fszt. 375.
8	Művészeti inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd utca 31-33. fszt.
9	<i>Bakáts Bunker</i>	<i>1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.</i>

2. A FIÜK alapító okiratának 1.2.2. pontja az alábbiakra módosul:  
1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	<i>Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola</i>	1095 Budapest, Mester utca 19.
2	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola	1092 Budapest, Bakáts tér 12.
3	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (iskolai tagozat)	1095 Budapest, Gát utca 6.
4	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (autista tagozat)	1097 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. A. épület
5	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (óvodai tagozat)	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 2. lépcsőház
6	Budapest IX. Kerületi József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1095 Budapest, Mester utca 67.
7	Budapest IX. Kerületi Kosztolányi Dezső Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjúnunkás utca 1.
8	Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjúnunkás utca 13.
9	<i>Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium</i>	1096 Budapest, Vendel utca 1.
10	Budapest IX. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	1093 Budapest, Lónyay utca 4/c-8.
11	Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium	1096 Budapest, Telepy utca 17.
12	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Lobogó utca 1.
13	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Napfény utca 3.
14	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
15	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
16	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
17	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 38.
18	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület
19	Ferencvárosi Csudafa Óvoda	1097 Budapest, Óbester utca 9.
20	Ferencvárosi Liliom Óvoda	1094 Budapest, Liliom utca 15.

21	Ferencvárosi Epres Óvoda	1098 Budapest, Epreserdő utca 10.
22	Ferencvárosi Kerekerdő Óvoda	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 3. lépcsőház, B. épület
23	Ferencvárosi Kicsi Bocs Óvoda	1092 Budapest, Erkel utca 10.
24	Ferencvárosi Méhecske Óvoda	1091 Budapest, Ifjúnunkás utca 30.
25	Ferencvárosi Napfény Óvoda	1098 Budapest, Napfény utca 4.
26	Ferencvárosi Ugrifüles Óvoda	1091 Budapest, Hurok utca 9.
27	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
28	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
29	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
30	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
31	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
32	KultúrOsztag	1097 Budapest, Osztag u. 15. fszt. 375.
33	Művészeti inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd u. 31-33. fszt.
34	<i>Bakáts Bunker</i>	<i>1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.</i>
35	Pinceszínház	1093 Budapest, Török Pál utca 3.
36	9.TV	1096 Budapest, Haller utca 27. II. emelet 22-24. szoba
37	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)
38	<i>Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola</i>	1092 Budapest, Köztelek utca 8.
39	Fehérholló IX/6. sz. Bölcsőde	1097 Budapest, Fehérholló utca 2-4.
40	Pöttyös IX/10. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Pöttyös utca 8/a.
41	Manó-lak IX/14. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Dési Huber utca 9.
42	Varázskert IX/1. sz. Bölcsőde	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17.
43	Aprók Háza IX/4.sz. Bölcsőde	1092 Budapest, Ráday utca 46.

3. A FIÜK alapító okiratának 4.3. d) pontja az alábbiak szerint módosul:

d) A 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m<sup>2</sup>-en elterülő kemping vonatkozásában ellátja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítással összefüggő feladatokat, az alábbi ingatlanok tekintetében pedig az ingatlanhasznosításon túlmenően végzi az üzemeltetési feladatokat:

	ingatlan megnevezése	ingatlan címe
1	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
2	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermekek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.

3	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
4	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
5	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
6	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
7	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)
8	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1098 Budapest, Dési Huber utca 20/B. fszt. II.
9	Művészeti inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd u. 31-33. fszt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011.(X.11.) rendelete 31.§ (9) bekezdésének g) pontja értelmében a Képviselő-testület normatív határozatot hoz az önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratának tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyi ügyben hozza meg döntését.

Budapest, 2021. szeptember 01.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

**Normatív határozati javaslat**  
**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában működő**  
**Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Okirat száma: M/509075/2021/1.

## Módosító okirat

**A Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. október 21. napján kiadott, E/509075/2020/2. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2021. (IX.09.) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
2	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
3	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény - Raktár	1094 Budapest, Liliom utca 8. fszt. I/TB3.
4	Mester Galéria és Közösségi Tér	1095 Budapest, Mester utca 5.
5	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
6	József Attila - Lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b. fszt.
7	KultúrOsztag	1097 Budapest, Osztag utca 15. fszt. 375.
8	Művészeti inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd utca 31-33. fszt.
9	Bakáts Bunker	1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.

**Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.**

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

---

Baranyi Krisztina  
polgármester

**Normatív határozati javaslat**  
**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában**  
**működő**  
**Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Okirat száma: M/801940/2021/1.

## Módosító okirat

**A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. szeptember 23. napján kiadott, E/801940/2020/4. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2021. (IX.09.) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:**

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**  
1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1095 Budapest, Mester utca 19.
2	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola	1092 Budapest, Bakáts tér 12.
3	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (iskolai tagozat)	1095 Budapest, Gát utca 6.
4	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (autista tagozat)	1097 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. A. épület
5	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (óvodai tagozat)	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 2. lépcsőház
6	Budapest IX. Kerületi József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1095 Budapest, Mester utca 67.
7	Budapest IX. Kerületi Kosztolányi Dezső Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjúnunkás utca 1.
8	Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjúnunkás utca 13.
9	Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium	1096 Budapest, Vendel utca 1.
10	Budapest IX. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	1093 Budapest, Lónyay utca 4/c-8.
11	Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium	1096 Budapest, Telepy utca 17.
12	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Lobogó utca 1.
13	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Napfény utca 3.

14	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
15	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
16	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrszt.
17	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 38.
18	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület
19	Ferencvárosi Csudafa Óvoda	1097 Budapest, Óbester utca 9.
20	Ferencvárosi Liliom Óvoda	1094 Budapest, Liliom utca 15.
21	Ferencvárosi Epres Óvoda	1098 Budapest, Epreserdő utca 10.
22	Ferencvárosi Kerekerdő Óvoda	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 3. lépcsőház, B. épület
23	Ferencvárosi Kicsi Bocs Óvoda	1092 Budapest, Erkel utca 10.
24	Ferencvárosi Méhecske Óvoda	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 30.
25	Ferencvárosi Napfény Óvoda	1098 Budapest, Napfény utca 4.
26	Ferencvárosi Ugrifüles Óvoda	1091 Budapest, Hurok utca 9.
27	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
28	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
29	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
30	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
31	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
32	KultúrOsztag	1097 Budapest, Osztag u. 15. fszt. 375.
33	Művészeti inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd u. 31-33. fszt.
34	Bakáts Bunker	1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.
35	Pincészínház	1093 Budapest, Török Pál utca 3.
36	9.TV	1096 Budapest, Haller utca 27. II. emelet 22-24. szoba
37	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrszt: 38207/9)
38	Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola	1092 Budapest, Köztelek utca 8.
39	Fehérholló IX/6. sz. Bölcsőde	1097 Budapest, Fehérholló utca 2-4.
40	Pöttyös IX/10. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Pöttyös utca 8/a.
41	Manó-lak IX/14. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Dési Huber utca 9.
42	Varázskert IX/1. sz. Bölcsőde	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17.
43	Aprók Háza IX/4.sz. Bölcsőde	1092 Budapest, Ráday utca 46.



## 2. Az alapító okirat 4.3. d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d) A 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m<sup>2</sup>-en elterülő kemping vonatkozásában ellátja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítással összefüggő feladatokat, az alábbi ingatlanok tekintetében pedig az ingatlanhasznosításon túlmenően végzi az üzemeltetési feladatokat:

	ingatlan megnevezése	ingatlan címe
1	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
2	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
3	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
4	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
5	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
6	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
7	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)
8	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1098 Budapest, Dési Huber utca 20/B. fszt. II.
9	Művészeti inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd u. 31-33. fszt.

**Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.**

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

---

Baranyi Krisztina  
polgármester

**Határidő:** 8 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester

### Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Polgármester Asszonyt a ...../2021. számú előterjesztés szerinti normatív határozati javaslatban szereplő módosító okiratok aláírására, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok elkészítésére, és a változások Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetésére.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester