

Ügyiratszám: V/1553-13/2021.
Ügyintéző: Spekker Kinga
Telefon: 215-1077/305
Tárgy: a(z) L44 Hungary Hotel Management Kft.
által működtetett „Thomas Hotel” (1094
Budapest, Liliom utca 44.) üzemeltetéséhez
kapcsolódóan zajkibocsátási határértékek
meghatározása

K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése szerint közhírré tétel útján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Környezetvédelmi Hatósága az L44 Hungary Hotel Management Kft. (székhely: 1094 Budapest, Liliom utca 44., Cgj.: 01-09-372781 KÜJ szám: 103806950, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „Thomas Hotel” elnevezésű szálláshely (1094 Bp., Liliom utca 44., hrsz: 37517/4, KTJ szám: 102927208, a továbbiakban: szálláshely) zajkibocsátási határértékének megállapítása tárgyában V/1553-8/2021. ügyiratszámmal határozatot hozott

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatokat tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az ügyben ügyfélnek minősülő személyek az ügy irataiba betekinhetnek és az ügyben nyilatkozatot tehetnek (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda, Budapest IX., Lenhossék utca 24-28. IV. em.).

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek, védendő épületek:

VÉDENDŐ ÉPÜLETEK				
	Ingtalan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házzszám	A védendő épület Építmény jegyzék szerinti besorolása
1.	37518	Tompa utca	18.	1130 közösségi lakóépület
	37517/2	Tompa utca	20.	1130 közösségi lakóépület
	37517/3	Tompa utca/Liliom utca	22.-42.	1130 közösségi lakóépület
	37512	Liliom utca	46.	1130 közösségi lakóépület
	37495/7	Liliom utca	29.	1130 közösségi lakóépület
2.	37502	Liliom utca	31.	1130 közösségi lakóépület

A tárgyi határozat rendelkező részét és indoklásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint közlöm:

HATÁROZAT

Az L44 Hungary Hotel Management Kft. (székhely: 1094 Budapest, Liliom utca 44., Cgj.: 01-09-372781, KÜJ szám: 103806950, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „Thomas Hotel” elnevezésű szálláshely (1094 Bp., Liliom utca 44., hrsz: 37517/4., a továbbiakban: szálláshely) zajkibocsátási határértékeit (L_{KH}) az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

	Védendő épület címe, helyrajzi száma, a határérték teljesülési helye	Megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)	
		Nappal 6 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	Éjjel 22 ⁰⁰ - 6 ⁰⁰
1.	Budapest IX. Tompa utca 18. szám alatti közösségi lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB
2.	Budapest IX. Tompa utca 20. szám alatti közösségi lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB
3.	Budapest IX. Tompa utca 22./Liliom utca 42.. szám alatti közösségi lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB
4.	Budapest IX. Liliom utca 46. szám alatti közösségi lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB
5.	Budapest IX. Liliom utca 29. szám alatti közösségi lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB
6.	Budapest IX. Liliom utca 31. szám alatti közösségi lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a hatásterületen levő, a szálláshellyel azonos, ill. azzal szomszédos épület(ek) zajtól védendő helyiségeiben a zaj terhelési határértékei a következő értékeket nem haladhatják meg: lakóépületek lakószobáiban nappal 35 dB, éjjel 25 dB; lakóépületek étkezőkonyháiban, étkezőhelyiségeiben nappal 45 dB; szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségeiben nappal 50 dB; lakószobáiban nappal 40 dB, éjjel 30 dB.

Az e határozatban foglaltak folyamatos betartása a szálláshely működése során kötelező. A határozatban foglaltak megsértése zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A szálláshely működése által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a hatóságom ellenőrző hatósági zajmérést végeztethet.

Az Ügyfél minden olyan változást, amely a környezetben zajhatárérték túllépést okozhat, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnál. Ezen adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása szintén zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy e határozat a szálláshely működéséhez szükséges közokirat, amelyet a hatósági ellenőrzések során, a helyszínen felhívásra be kell mutatni.

E döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A közléstől számított 30 napon belül a döntés felülvizsgálata kérhető jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró Fővárosi Törvényszéktől.

A beadványok elektronikus előterjesztésére köteles ügyfél, továbbá a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél elektronikus benyújtására a www.ferencvaros.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásának jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány

elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól, az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és a döntés egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények, a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában, hatályban maradnak. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért a külön törvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy az illetéktörvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Hatóságom hivatalból eljárást indított az Ügyféllel szemben, az általa üzemeltetett szálláshely zajkibocsátási határértékeinek megállapítása ügyében.

A határozat meghozatalához az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 10.§ (1) bekezdése, a 11. § (5) bekezdés a) pontja, a 26.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint e) pontja.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: ZKr.) 1.§ (1) bekezdése és 1. sz. melléklete. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete és a 6.§ (5) bekezdése. A védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: Vt-V/IX-R megnevezése: városközpont terület.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdésére figyelemmel, a (4) bekezdés d) pontja határozza meg. A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-ában és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában foglaltakon alapul. A Fővárosi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. és 13. §-ai rendezik.

A kereseti kérelemben foglalható azonnali jogvédelemre, a halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatás a Kp. 52. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul. A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatás a Kp. 77. § (1) és (2) bekezdésében, az illetékre, az illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 56. § (1) bekezdése, valamint a 62. § (1)

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ

bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul. A határozat közlésének napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Budapest, 2021. augusztus 26.

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző megbízásából:



Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.
Telefon: 215-1077/305, e-mail cím: hatosagiiroda@ferencvaros.hu