

IX/25a - 2/2021

SZJG/2021/00113

3021

## Bérleti Szerződés

mely létrejött egyrészről a **Haller utca 32-40. számú Társasház** (Budapest, IX. ker. Haller utca 32-40., adószám: 28005599-1-43; képviseli: Dolhai Béla közös képviselő), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15509000-2-43, ÁHTI azonosító száma: 729116, KSH száma: 15509000-8411-325-01 bankszámlaszáma: 10401196-00029002-00000005, képviselében: Balogné Dr. Nagy Edit címzetes főjegyző), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

– mindketten együtt **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

### Előzmények:

Bérbeadó a tulajdonában álló Budapest, IX. ker. Haller utca 32-40. szám alatti társasház 40. lépcsőházában X. emeletén lévő kazánhelyiségben, valamint tetőrészen Bérlő részére 2012. augusztus 24-én biztosította Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló térfelügyeleti rendszer átjátszójának (továbbiakban: **Átjátszó**) telepítését.

Az **Átjátszó** kialakításakor a kazánházában lefalazásra került egy 4 nm nagyságú klimatizált helyiség; az optikai hálózat a liftaknán keresztül került kiépítésre; 3 db lapos tetős antenna tartószerkezet került a tetőn elhelyezésre (ezek 1,5 nm alapterületűek); fali tartón egy laser berendezés; ezek kábeleit és erős áramú betáplálása és mérőóra (korábban még almérő) telepítése történt meg.

Az **Átjátszó** az elmúlt években a meglévő tartószerkezeten több alkalommal bővítésre, illetve cserére került.

**Felek** legutóbb 2016. május 1. napjától 2021. április 30. napjáig tartó hatállyal szerződést kötöttek a fentiek szerinti kazánhelyiség és tetőrész bérletére. A bérleti díjat bruttó 500.000 Ft./évben határozták meg azzal, hogy az minden évben bruttó 50.000 Ft-al emelkedik. E határozott idejű szerződés 2021. április 30. napján hatályát veszti, ugyanakkor a kazánhelyiség és a tetőrész használatára Bérlő a továbbiakban is folyamatosan igényt tart.

### **1. Szerződés tárgya**

1.1. Bérlő bére veszi a Bérbeadó a tulajdonában álló Budapest IX. kerület, Haller utca 32-40. szám alatti társasház 40. lépcsőházában X. emeletén lévő kazánhelyiségnek, valamint tetőrésznek **Átjátszó** működéséhez szükséges részét (a továbbiakban: **Helyiségrészt**).

1.2. Bérbeadó hozzájárul, hogy az **Átjátszó** áramellátását a korábban kiépített becsatlakozás alapján almérő által mért módon biztosítja.

### **2. Költségviselés**

2.1. Az **Átjátszó**t és tartozékait az Önkormányzat saját költségén építette ki.

2.2. **Felek** megállapodnak, hogy a **Helyiségrészt** használatának és az áramellátás biztosításának díja a szerződés hatályba lépésének napjától bruttó 850.000-Ft./év, mely bérleti díj minden naptári évben bruttó 100.000-Ft-tal emelkedik.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a 2.2. pontban foglaltak figyelembe vételével az elszámolási időszak minden év május 01. napjától április 30. napjáig terjedő időszak.

2.4. Bérlő részéről teljesítésigazolásra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Iroda irodavezetője jogosult.

2.5. Bérbeadó a számla benyújtására az elszámolási időszak kezdő napjától számított 60. napjáig jogosult. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ában foglalt határozott időszaki elszámolás szabályait alkalmazzák. Bérlő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül, Bérbeadó 11709002-20057561 bankszámlaszámára utalással teljesíti.

2.6. Bérlő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult. Amennyiben Bérbeadó késedelmesen nyújtja be a számlát, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Bérlő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

### 3. Egyéb megállapodások

3.1. Bérbeadó vállalja, hogy az Átjátszó működéséhez szükséges, megfelelő helyet biztosítja, illetve a bérbe adott Helyiségrészt az Átjátszó működéséhez szükséges mértékben a bérlés ideje alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja.

3.2. Bérlő a szerződésben szereplő feltételek mellett a Helyiségrészt csak az Átjátszó és tartozékai elhelyezésére és üzemeltetésére veheti igénybe, az üzembe helyezett elektromos berendezései karbantartásáról gondoskodni köteles.

3.3. Bérbeadó köteles az Átjátszó és tartozékai felszerelése, üzemeltetése, karbantartása, javítása során helyszíni bejárást biztosítani Bérlő, illetve az általa megbízottak részére.

3.4. Bérlő köteles a 3.2 pontban foglalt munkálatokat a lehető legrövidebb időn belül befejezni, a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó műszaki, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi előírásokat, a munkaterület átadását követően a biztonság-technikai szabályok betartásáról gondoskodni.

3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2021. május 01. napján lép hatályba, azt Felek 5 éves határozott időtartamra kötik. Felek megállapodnak, hogy a határozott időtartam lejárta előtt, legalább 60 nappal egymással egyeztetnek annak érdekében, hogy szükség esetén közöttük azonos tárgyban újabb szerződés megkötésére kerülhessen sor.

3.6. Felek 90 napos határidőre indoklás nélkül írásban felmondhatják a szerződést, illetve jogosultak azt írásban módosítani.

3.7. A szerződés megszűnése esetén Bérlő köteles az Átjátszó leszereléséről a szerződés megszűnését követő 8 napon belül gondoskodni

3.8. A megállapodásban nem rögzített feltételek tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

### 4. Kapcsolattartás

(Adatváltásról a Felek egymást értesítik.)

4.1. Bérbeadó részéről:


4.2. Bérlő részéről:


e-mail cím:

Felek a fenti megállapodásukat közösen értelmezve, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

**Budapest, 2021. április 30.**

**Dolhai Béla**  
közös képviselő  
Haller utca 32-40. sz. Társasház  
Bérbeadó

  
**Baloghné Dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
Bérlő



Pénzügyi ellenjegyző:

**Pénzügyi fedezet  
biztosítva  
2021 ÁPR 30.**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi Iroda

