

Ügyiratszám: X/35-16/2021

Ügyintéző: Hurták Gabriella

Tárgy: A 314/2012.(XI.8.)

Kormányrendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatás a Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „Új Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő kerületi építési szabályzatokkal kapcsolatban

Tisztelt Véleményező!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm.határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: új Duna-híd), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (továbbiakban: NIF) Zrt., mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és az URBANITAS Kft. illetve a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötött a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére, illetve egy módosítására. A KÉSZ-ek tervezési területeinek lehatárolását és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a melléklet mutatja be.

A tervek készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint tárgyalásos eljárás keretében zajlik, amelyhez a Trk. alapján nem szükséges az előzetes tájékoztatás, azonban tekintettel a 2021. július 1-én hatályba lépő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításának 60.§ (10) bekezdésére, a jogszabálynak való megfelelés és a tervezési folyamat elősegítése érdekében lefolytatjuk az előzetes véleménykérést.

A Trk. 37.§ (4) bekezdése értelmében az előzetes tájékoztató átvételétől számított **21 napon belül** a rendezés alá vont területekkel és a rendezés céljával kapcsolatban:

- a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervezés céljával kapcsolatban javaslatokat és észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak;
- az államigazgatási szerv

- ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
 - nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
 - teljesíti a Trk. 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és
 - felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Tájékoztatom, hogy az Étv 8. § (5) bekezdés alapján az államigazgatási szerv a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

Tájékoztatom továbbá, hogy aki határidőn belül (21 nap) nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nem nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Melléklet: A tervezési területek lehatárolása és a rendezés céljának összefoglalása

Budapest, 2021. június 1.

Tisztelettel,

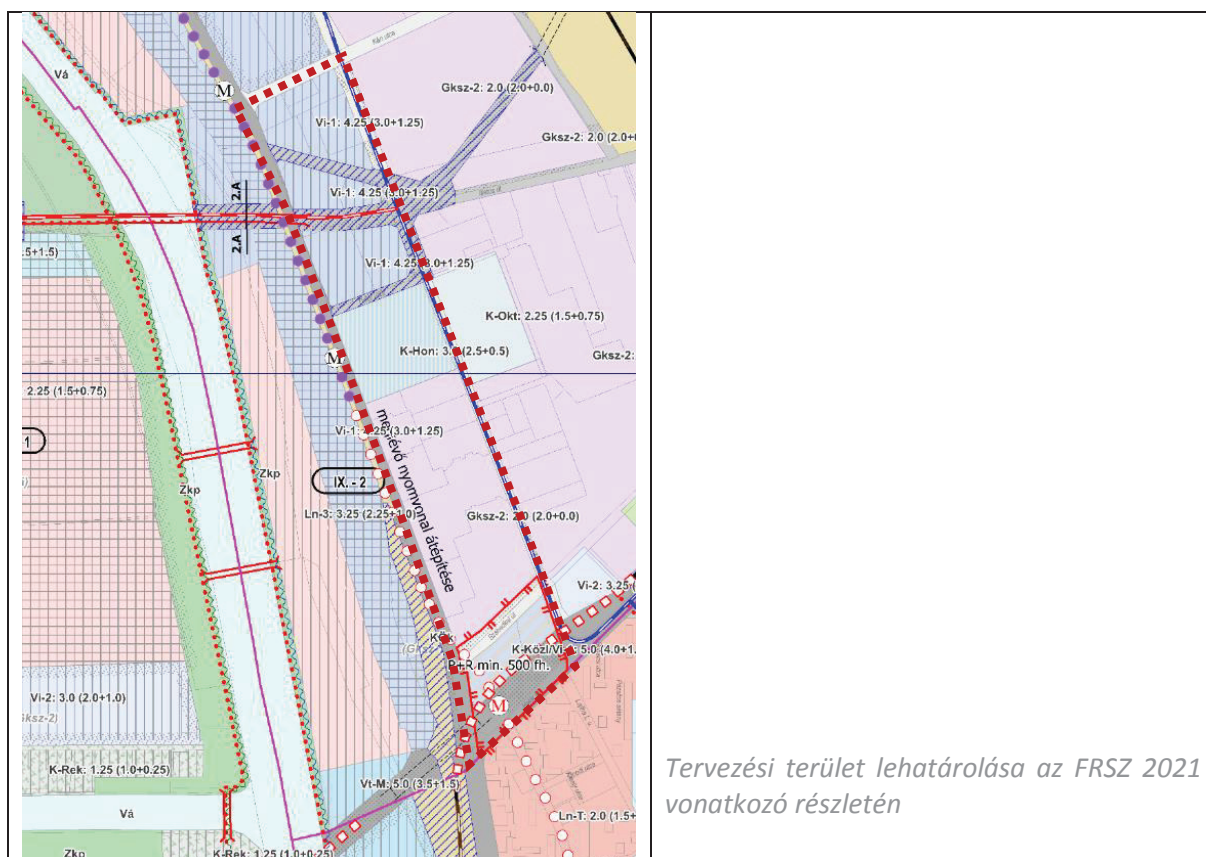
Hurták Gabriella
főépítész



- Kapják: - a partnerségi egyeztetésben résztvevők
- a Trk. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek
 - a fővárosi és a szomszédos kerületek önkormányzatai

Melléklet: A tervezési területek lehatárolása és a rendezés céljának összefoglalása

1. Budapest IX. kerület Timót utca és környéke (Budapest IX. kerület, Kén utca – Gubacsi út – Határ út – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata



Tervezési terület lehatárolása az FRSZ 2021 vonatkozó részletén

A tervezési területen a 17/2005.(V.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott KSZT van hatályban. A terv még a korábban hatályos jogszabályi környezetben a Fővárosi Szabályozási Keretterv és Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzat előírásain alapult. A területre az elmúlt években elindult egy KÉSZ készítése, de ennek tervezése leállt.

A tervezési terület kb. 41 ha.

A tervezési folyamat a Fővárosi Közgyűlés az 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének és az 5/2015. (II.16.) számú rendeletével jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzatának jelenleg folyamatban lévő eseti módosításán alapul.

A tervezési területen a legjelentősebb változás a Kén utca és Timót utca közötti területen várható, ahol a tervezett új nyomvonalát jelölik ki a fővárosi tervek. Ennek következtében a terület felértékelődése várható, így a TSZT a korábbi munkahelyi területet intézményterületnek jelölte ki.

A Timót utca és a Szabadkai utca között a területfelhasználás nem változott, itt a kedvező infrastruktúra fejlesztések miatt felértékelődő térség további fejlődésének biztosítása tervezés célja.

A Határ út térségében kétszintes területfelhasználást irányoznak elő a fővárosi tervek ezeknek még nagyobb távban jöhet el az ideje, a jelen KÉSZ feladata itt az előirányzott közlekedésfejlesztések (M5 metró, kelebiai vasút bevezetése a Ferencvárosi Pályaudvarra, a Körvasút menti körút) számára a területet biztosítsa.