0. számú melléklet

Iktató szám: /2021

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2021. ……-i ülésére

Tárgy:	Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületi sportpályák fejlesztésére a sportpályák 2021. évi állapotvizsgálata alapján
Előterjesztő:	Baranyi Krisztina polgármester
Készítette:	Városüzemeltetési Iroda Szili Adrián irodavezető Kiricsiné Kertész Erika
Előzetesen tárgyalja:	József Attila Városrészi Önkormányzat

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [x]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [x]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kezelésében jelenleg az alábbi 11 helyszínen találhatók sportpályák (labdapályák):

1, Haller park
2, Vendel utca 14-16.
3, Tinódi utcai park
4, Kerekerdő park
5, Zombori utca
6, Madaras park
7, Ifjúmunkás utca 32.
8, Ifjúmunkás utca 28-30.
9, József Attila ltp. Nagyjátszótér műfüves pálya
10, József Attila ltp. Nagyjátszótér aszfaltos pálya
11, József Attila ltp. Sportkert (Nyúldomb)

A Városüzemeltetési Iroda 2021. I. félévben a meglévő adatok, valamint helyszíni bejárások során történt állapotvizsgálat alapján az alábbiakban, valamint az 1. számú mellékletben foglalta össze a sportpályák jelenlegi helyzetét.

A fényképes dokumentációt a 2. számú melléklet tartalmazza.

1. A sportpályákon a **2017-2021. közötti időszakban történt jelentősebb karbantartási és felújítási munkák** az alábbiak:

József Attila-lakótelepi Nagyjátszótér sportpályái a következő felújítási munkálatok történtek több ütemben:

A műfüves pályán:
- kerítésmagasítás és labdafogó kerítés felújítása (2018-2019)
- kerítésjavítás és új labdafogó telepítése 2020-21
- a megrongálódott kerítés javítása és kapukon, labdafogón hálócsere több alkalommal.

Az aszfalt pályán:
- a palánk teljes felújítása, ütéscsillapító gumiburkolat kihelyezésével 2018.

Tinódi utcai park sportpálya:

- sportpálya műfű burkolat cseréje és streetball palánk beszerzése (2019). A beruházás keretében lecserélésre került a sportpálya teljes műfű burkolata és kihelyezésre került 2db streetball palánk.
- sportpálya kerítés és kerti pavilon felújítása (2019). A beruházás keretében teljes egészében megújult a palánkos kerítés és a kapuk, a szükséges helyeken kerítésmagasítás történt. A kerti pavilon felújítása során megújult a bitumenes zsindelytető vízvetővel, megtörtént a fa és fém elemek átfestése és a belső berendezések teljes felújítása.

Kerekerdő parkban végzett felújítási munkálatok (2017)
- kerítés és kapu javítása több ízben, rongálás, állapotromlás miatt
- labdakapuk javítása

Zombori utcai sportpálya (2018)
- pálya kerítés rongálódás miatti javítása több ízben

Haller park felújítása I. ütem (2020)

- A park I. ütem felújításával párhuzamosan a sportpálya aszfaltburkolatának és berendezésének, kerítésének javítása, részleges felújítása történt, kosárpalánk kihelyezésével. A pálya jelenleg használatra alkalmas, teljes felújításának iránya, mértéke eldöntendő.

2. Funkcióváltásra vonatkozó igények
A Nyúldombon található, valamint a Haller parki sportpályákkal kapcsolatban érkeztek jelzések arra vonatkozóan, hogy a pályák jelenlegi funkciói felülvizsgálandók, azokat a jelenlegihez képest eltérő alaprajzi kialakítással és berendezésekkel lenne indokolt felújítani. Az átalakítást ez esetben tervezésnek és lakossági egyeztetésnek kellene megelőznie.

3. Pályák felújítása
A meglévő, funkciójában nem változó pályák esetében a folyamatos karbantartás mellett a jövőben indokolt lesz a kerítések, labdafogók korszerűbb, tartósabb, zajcsillapított szerkezetre cserélése, valamint a pályaszerkezet vizsgálata alapján azok szükség szerinti javítása, esetenként teljes felújítása, vagy típusának megváltoztatása.

4. Bontás
Az Ifjúmunkás 28-30. és az Ifjúmunkás 32. címen található sportpályák - állapotuk alapján – felújításra szorulnak. Lakossági jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy mindkét pálya párhuzamos további fenntartása nem indokolt, tekintettel a kettő közelségére.
A pályák megtartása (és felújítása) vagy bontása tekintetében döntés szükséges.

5. Üzemeltetés/karbantartás
A sportpályák (labdapályák) általános, folyamatos karbantartására az Önkormányzat nem rendelkezik szerződéssel. (Ez alól kivételt képez a műfüves felületek karbantartása, amely vállalkozói szerződés keretében történik.) A kerítések, kapuk, labdafogók és berendezések szükség szerinti javíttatása –bejelentés vagy saját észlelés alapján – a Feszofe Kft. aktuális évi eseti kerete terhére, árajánlatkérés és eseti megrendelések keretében történik. A nagyobb felújításokra a tárgyévekben a költségvetés külön költségvetési soron biztosított keretet.

A műfüves felületek karbantartása az alábbi munkálatokat tartalmazza:

- hetente legalább egy alkalommal a pálya felszínének erős szálú műanyag seprűvel történő átseprése a fűszálak felegyenesítési céljából;
- a pályára került hulladék, valamint fák és egyéb növényzet leveleinek pályáról történő eltakarítása, eltávolítása;
- téli időszakban szükség esetén a pálya felületét borító hó és jég eltávolítása, mely kizárólag mechanikus úton (kézi sepréssel) végezhető el;
- elhasználódás mértéke szerint a pályajelek felfestése;
- a kvarchomok feltöltésű pályák esetében a homok vastagságának folyamatos ellenőrzése és a töltőanyag szükség szerinti pótlása (elterítése, és a felület szintbeállítása).

2021/2022 évre szóló szerződés keretösszege: bruttó 9,5 millió Ft

- ebből havi karbantartás összege összesen (11 hónapra): bruttó ~7,9 millió Ft
- maradék összege eseti felhasználásra: bruttó ~1,6 millió Ft (pl. fagyökér felnyomódás, rongálás)

Budapest, 2021.

Tisztelettel:

Baranyi Krisztina
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi táblázatban foglaltak szerint dönt a kerületben található sportpályák fejlesztésének további irányáról:

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: azonnal

ssz.	A kerületben található sportpálya helyszínek	Felmérés alapján a határozati javaslat
1.	Haller park	felújításra javasolt lakossági egyeztetéssel

		/funkcióváltásra javasolt lakossági egyeztetéssel
2.	Vendel utca 14-16.	megtartandó
3.	Tinódi utcai park	megtartandó
4.	Kerekerdő park	megtartandó
5.	Zombori utca	megtartandó
6.	Madaras park	megtartandó
7.	Ifjúmunkás utca 32.	megtartandó/felújításra javasolt lakossági egyeztetéssel/bontásra javasolt
8.	Ifjúmunkás utca 28-30.	megtartandó/felújításra javasolt lakossági egyeztetéssel/bontásra javasolt
9.	József Attila ltp. Nagyjátszótér műfüves pálya	megtartandó
10.	József Attila ltp. Nagyjátszótér aszfaltos pálya	megtartandó
11.	József Attila ltp. Sportkert (Nyúldomb)	felújításra javasolt lakossági egyeztetéssel /funkcióváltásra javasolt lakossági egyeztetéssel