



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-27/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság**  
**2021. július 22-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslát a 9. sz. fogorvosi körzet működtetésére

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

Ügyiratszám: XXXII/246-9/2021.

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott 9. számú fogorvosi körzet működtetésére, a 1095 Budapest, Mester u. 45. szám alatti orvosi rendelőben, az IXI-Dent Bt. egészségügyi szolgáltatóval, ezen belül a személyes ellátást nyújtó, tárgyi körzetre praxisjoggal rendelkező dr. Buday Zsuzsanna orvossal került megkötésre feladatellátási szerződés 2017. október 19-én, 2018. január 01-től 2022. december 31-ig, az ESZSB 143/2017. (X.04.) sz. határozat 1.8. alapján.

Dr. Buday Zsuzsanna fogorvos 2021. március 02. napján írásban bejelentette, hogy fogorvosi praxisjogát értékesíteni kívánja dr. Lukács Zsófia Tekla fogorvos részére (alapnyilvántartási szám: 51644), az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A § (1) bek. alapján. Fenti bejelentéssel együtt dr. Lukács Zsófia Tekla fogorvos kérelmezte Önkormányzatunktól a 9. számú fogorvosi körzet működtetésére a feladatellátási szerződés megkötését az ALTAIR'99 Kft.-vel, mint egészségügyi szolgáltatóval, és az ellátásért személyesen felelős dr. Lukács Zsófia Tekla fogorvossal.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bek. a.) pontja alapján a felnőtt- és gyermek fogorvosi körzetek működtetésére vonatkozó feladat ellátására az Önkormányzat és az egészségügyi szolgáltató között előszerződést szükséges kötni, a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően.

A praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv megkeresésünk alapján jelezte, hogy nem látja akadályát dr. Lukács Zsófia Teklával kötendő feladatellátási előszerződés megkötésének.

Dr. Lukács Zsófia Tekla kérelmének elfogadására, és a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel – *az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére* – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazásra hivatkozva Baranyi Krisztina polgármester asszony az alábbi határozatot hozta:

**„250/2021. (IV. 20.) számú önkormányzati határozat**

**a 9. fogorvosi körzet működtetéséről**

*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges*

*megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint rendelkezem:*

*Eseti jelleggel magamhoz vonom az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 6. számú melléklet II. fejezet 3.) fa., valamint fb. pontjában foglalt hatáskörét és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV.25.) számú önkormányzati rendelete 3. sz. mellékletében meghatározott 9. számú fogorvosi körzet a 1095 Budapest, Mester u. 45. szám alatti orvosi rendelő helyiségben történő működtetésére az ALTAIR'99 Kft. egészségügyi szolgáltatóval és az ellátásért személyesen felelős dr. Lukács Zsófia fogorvossal feladat-ellátási előszerződést kötök.”*

A fenti határozat végrehajtása érdekében a feladatellátási előszerződés megkötésre került 2021. május 10-én. A feladatellátási előszerződésre hivatkozva dr. Lukács Zsófia Tekla kérelmet nyújtott be az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint kijelölt praxiskezelő felé, a praxisengedély kiadása iránt. Az Országos Kórházi Főigazgatóság 2021. július 5-én kelt OKFŐ/38476-4/2021. sz. határozatával 2021. augusztus 01-től praxisengedélyt adott dr. Lukács Zsófia Tekla részére, a 9. fogorvosi körzetre, területi ellátási kötelezettséggel.

Javasolom ezen határozat alapján közös megegyezéssel megszüntetni a feladatellátási szerződést a körzetet jelenleg működtető IXI Dent Bt. egészségügyi szolgáltatóval és az ellátást személyesen nyújtó dr. Buday Zsuzsanna fogorvossal 2021. július 31-től, és megkötni a feladatellátási szerződést a tárgyi fogorvosi körzetet 2021. augusztus 01-től működtető ALTAIR'99 Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és az ellátást személyesen nyújtó dr. Lukács Zsófia Tekla orvossal.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletének II. 3.) fa) és fb) pontja alapján az Egészségügyi Szociális és Sport Ifjúsági és Civil Bizottság dönt:

- az egészségügyi alapellátási szolgáltatókkal kötendő feladat ellátási szerződésekről,
- az egészségügyi szolgáltatók részére az erre kijelölt helyiségek közszolgáltatási szerződés formájában történő határozott idejű használatba adásáról.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

**Budapest, 2021. július 16.**

**Tisztelettel:**

**Baranyi Krisztina h.  
polgármester**

**Reiner Roland s.k.  
alpolgármester**

## Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelet 6. sz. melléklet II. fejezet 3.) fa) pontja alapján hozzájárul a 9. számú fogorvosi körzet működtetésére az IXI Dent Bt-vel és az ellátásért felelős dr. Buday Zsuzsanna orvossal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2021. július 31-től.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi Szociális és Sport Bizottsága az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelet 6. sz. melléklet II. fejezet 3.) fa) és fb) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelete 3. sz. mellékletében meghatározott 9. számú fogorvosi körzet működtetésére a 1095 Budapest, Mester u. 45. szám alatti orvosi rendelőhelyiségben az ALTAIR'99 Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és az ellátásért személyesen felelős dr. Lukács Zsófia Tekla orvossal az Sz-...../2021. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal feladatellátási szerződést köt 2021. augusztus 01-től 2026. július 31-ig, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

## FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS fogorvosi körzet működtetésére

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726; adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselében eljár Baranyi Krisztina polgármester) a továbbiakban, mint Önkormányzat, és

másrészről az **ALTAIR'99 Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1161 Budapest, Thököly u. 90., adószám: 12389559-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-673052, képviselében eljár az ügyvezető és egyben az ellátásra személyesen kötelezett orvos, dr. Lukács Zsófia Tekla – orvosi pecsétszám: 51644), a továbbiakban, mint Egészségügyi Szolgáltató, (Önkormányzat és Egészségügyi Szolgáltató a továbbiakban együtt említve: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. fejezet Általános rendelkezések

1.1. Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében szerződést köt a felnőtt fogorvosi feladatok ellátására és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területén lévő, 13/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott 9. számú, területi ellátási kötelezettségű fogorvosi körzet működtetésére Egészségügyi Szolgáltatóval.

1.2. Egészségügyi Szolgáltató a szerződés feltételeit elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a felnőtt fogorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, fogorvosa személyében szakmai, képesítési feltételekkel, a működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű fogorvosi körzet működtetését vállalja.

1.3. Egészségügyi Szolgáltató az engedélyében szereplő felnőtt fogorvosai útján köteles a felnőtt fogorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, az ügyeleti, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán a külön jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, a szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében megfelelő színvonalon és az elvárható gondossággal elvégezni.

1.4. Szerződő Felek a felnőtt fogorvosi alapellátás területét, a fogorvosi körzethez tartozó körzetet, valamint az ellátást személyesen végző felnőtt fogorvos személyét jelen szerződés 1. sz. mellékletében határozzák meg.

1.5. Egészségügyi Szolgáltató a felnőtt fogorvosai körében bekövetkező személyi változásokról előzetesen egyeztetést folytat le Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályával valamint Önkormányzattal, és a személyi változásokat a Budapest

Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya által módosított működési engedély alapján és az Önkormányzat hozzájárulásával hajtja végre.

1.6. Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ellátási területhez tartozó fogorvosi körzet működtetése érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

1.7. Egészségügyi Szolgáltató fogorvosai útján jelen szerződés és külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása érdekében. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló minden személyt, ha az ellátás hiányában heveny megbetegedésük, vagy gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be. Együttműködik az Önkormányzattal a kerület lakosságának egészségmegőrzése érdekében.

1.8. A feladatellátási szerződést Felek Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságának ESzSICB ... /2021. (VII.22.) sz. határozata 2. pontja alapján 2021. augusztus 01. napjától 5 év határozott időtartamra, 2026. július 31. napjáig kötik. Szerződő Felek a szerződést annak lejáta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

## **II. fejezet**

### **Önkormányzat feladatköre, kötelezettségei**

2.1. Önkormányzat a tulajdonát képező 37834. hrsz-ú, természetben a 1095 Budapest Mester u. 45. szám, III. emeleten található, 74.5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben, a 20 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőhelyiséget, valamint a hozzá tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyival, felszereléseivel együtt Egészségügyi Szolgáltató használatába adja térítésmentesen jelen szerződés hatályának időtartamára.

2.2. Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek fenti helyiségekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Egészségügyi Szolgáltatót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

## **III. fejezet**

### **Egészségügyi Szolgáltató feladatköre, jogai, kötelezettségei**

3.1 Egészségügyi Szolgáltató a területileg illetékes fogorvosai útján személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az orvosi rendelőben fogorvosonként a külön jogszabályokban meghatározott rendelési időkereten belül, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is. Egészségügyi Szolgáltató az ellátás rendjét a külön jogszabályban foglaltak szerint alakítja ki, különös tekintettel az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) sz. Kormányrendelet 22. § (6) bek.-ben foglaltakra, azaz az adott fogorvosi körzet területén lévő évente igazolt lakosság szám arányában a NEAK által évente megállapításra kerülő heti rendelési óraszámra. Egészségügyi Szolgáltató a napi/heti rendelési idő változása esetén haladéktalanul értesíti a lakosságot írásban a rendelőhelyiségben kihelyezett hirdetmény útján, valamint az Önkormányzatot. A feladatellátási szerződés megkötésekor érvényes rendelési idő fogorvosonként jelen szerződés 3. sz. mellékletében kerül közzétételre, melyek napi időpontjai évente eltérhetnek az igazolt lakosság szám arányában. Szerződő Felek ezen esetleges napi időpontváltozások esetén nem kívánják módosítani a szerződés 3. sz. mellékletét.

3.2. A felnőtt fogorvosi sürgősségi ügyeleti ellátást – munkanapokon: 20.00-7.00. óráig, szombaton, vasárnap, munkaszüneti és ünnepnapokon: 8.00-13.00. óráig, 14.00-19.00. óráig – a Semmelweis Egyetem Fogászati- és Szájsebészeti Oktató Intézet (1088 Budapest, Szentkirályi u. 40.) biztosítja.

3.3. Egészségügyi Szolgáltató külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítja a fogorvosi körzet működésének személyi és tárgyi feltételeit. A feladatok megfelelő ellátását ápolói személyzet közreműködésével végzi.

3.4. Egészségügyi Szolgáltató fogorvosa és ápolója helyettesítéséről maga gondoskodik. Helyettesítését csak a működési engedélyében szereplő orvos láthatja el. A helyettesítő személy nevét a 3. sz. melléklet tartalmazza. A helyettesítésről, annak előrelátható időtartamáról, az Önkormányzatot, a kerületi felnőtt és gyermek ügyeleti szolgáltatót, az engedélyező egészségügyi szakhatóságot, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni szükséges. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a fogorvosa helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és e tényről az Önkormányzatot és az engedélyező egészségügyi szakhatóságot nem értesíti, az ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

A helyettesítő fogorvos jogosult a helyettesítést saját rendelőjében, rendelési idejében ellátni a működési engedélye alapján. E tényről az illetékes fogorvos az érintett ellátási terület lakosságát előzetesen köteles írásban tájékoztatni a rendelőhelyiségben kihelyezett hirdetmény útján.

3.5. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a használatába adott rendelőhelyiségre és a hozzá tartozó egyéb helyiségekre jutó működtetési költséget – amely nem tartalmazza a közös költséget – a közüzemi szolgáltatóknak saját pénzeszközeiből téríti meg közvetlenül, ha a közüzemi mérő a nevére van kiállítva, vagy közvetve, ha az Önkormányzat illetve a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. nevére van. Ez utóbbi esetben az Önkormányzat vagy a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. által kiállított számla, illetve a biztosított dokumentáció alapján téríti meg.

3.6. Egészségügyi Szolgáltató viseli az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek. A műszereket, készülékeket köteles az általa ellátott lakosság érdekében térítésmentesen használni. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre, amely a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, annak berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3.7. Egészségügyi Szolgáltató a tulajdonában álló ingóságokat, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket jelen szerződés megszüntetése esetén jogosult és köteles elszállítani.

3.8. Egészségügyi Szolgáltató köteles a használatba vett rendelőhelyiséget és az ahhoz tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket rendeltetésszerűen használni,

azok állagát óvni. Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni az Önkormányzat által évente végrehajtandó bérleményellenőrzést.

3.9. Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni fogorvosainak és a fogorvosi körzet működtetése keretében foglalkoztatott egyéb munkatársainak helyettesítéséről feladatai ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról is, hogy foglalkoztatott munkatársai a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkezzenek.

3.10. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot, ha a fogorvosi körzet működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában a szolgáltatást továbbiakban biztosítani tudja.

3.11. Egészségügyi Szolgáltató évente február 15-ig adatszolgáltatást végez az Önkormányzat részére, jelen szerződés 6. sz. melléklete szerinti tartalommal. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörére előírt további nyilvántartások vezetését, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályban meghatározottak szerint teljesíti.

3.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésének, karbantartásának, felújításának tartalmi meghatározására irányadónak tekintik a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, az alábbi feladatmegosztás alapján:

3.12.1. Üzemeltetés: (fogalma: a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása.)

Egészségügyi Szolgáltató köteles saját pénzeszközeiből a rendelőhelyiség, a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésére.

3.12.2. Karbantartás: (fogalma: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.)

Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek féléves rendszeres állagfelmérését, melyről Önkormányzat a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (továbbiakban: FIÜK) által gondoskodik. Az állagfelmérést követően az elvégzendő karbantartási munkákról Egészségügyi Szolgáltató írásban értesítést kap. A karbantartási munkálatok elvégzésére Egészségügyi Szolgáltató választhat kivitelezőt és viseli a munkálatok teljes költségét, illetve igénybe veheti a FIÜK szolgáltatását. A FIÜK igénybe vétele esetén az elvégzett karbantartási munkák díja nem kerül felszámításra, amennyiben azt a FIÜK a saját alkalmazottaival el tudja végeztetni. Az anyagköltség a FIÜK által előre meghatározásra kerül, mely minden esetben az Egészségügyi Szolgáltatót terheli. Amennyiben a megállapított műszaki hiba felújításnak minősül, úgy annak teljes költsége az Önkormányzatot terheli.

A jelen szerződés 5. sz. mellékletében meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év/fogorvos.



3.12.3. Hibaelhárítás: (fogalma: azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetése)

Egészségügyi Szolgáltató a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek bármely azonnali beavatkozást igénylő meghibásodása esetén viseli a munkálatok teljes költségét. A kivitelező kiválasztása az Egészségügyi Szolgáltató saját nevében és jogán, saját költségére történik.

3.12.4. Felújítás: (fogalma: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik, ide nem értve az üzemeltetés, a karbantartás, illetve a hibaelhárítás fogalmát.)

Az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó felújítási munkálatokról a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal rendszeres időközönként felmérést készít, nyilvántartást vezet. A felújítási munkálatok megszervezéséről és végrehajtásáról az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének lehetőségei figyelembe vételével gondoskodik.

#### **IV. fejezet**

##### **Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések**

4.1. Egészségügyi Szolgáltató a használatba kapott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.

4.2. A fogorvosi körzethez tartozó terület Önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi körzet NEAK általi finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

#### **V. fejezet**

##### **Egyéb rendelkezések**

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató a használatba vett rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszerelési egységeit, műszereit kizárólagosan jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik személyek használatába nem adhatja, egyéb használatra az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján jogosult.

5.2. Önkormányzat a külön törvényben meghatározott – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló – felelőségéből következően jogosult jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni. A fogorvosi körzet folyamatos szakmai ellenőrzését a népegészségügyi szakigazgatási szerv látja el.

5.3. Jelen szerződés

a.) megszűnik:

- a határozott idő elteltével,
- Egészségügyi Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- a finanszírozási szerződés megszűnésével
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben:

ha az Egészségügyi Szolgáltató, illetve fogorvosa nem rendelkezik:

- érvényes működési engedéllyel,
- érvényes alkalmassági minősítéssel,
- érvényes praxisjogra vonatkozó engedéllyel,

ha Egészségügyi Szolgáltató, illetve fogorvosa önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

b.) megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére az Egészségügyi Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:

- területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
- ha Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket maximum kettő hónapig tartósan nem teljesíti, vagy a jelen szerződést megszegi,
- a használatba adott fogorvosi rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén,
- a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatok elvégzése esetén,

- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,

- Egészségügyi Szolgáltató részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással:

ha Önkormányzat jelen szerződésbe ütköző súlyos kötelezettségszegést tanúsít: ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételtelen megszegi, valamint a szerződésselens magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

5.4. Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárát teljes összegben megtéríteni. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

5.5. Ha Önkormányzat – érdekkörében bekövetkező körülmény folytán – nem képes tovább a fogorvosi rendelőhelyiséget Egészségügyi Szolgáltató számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetészerű használatra alkalmas helyiséget rendelkezésére bocsátani.

5.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvostikai és orvos-szakmai

kérdésekben a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikéri.

5.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni.

5.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

5.9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.

## **VI. fejezet**

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6.2. Jelen szerződés kizárólag a hozzátartozó mellékletekkel együtt értelmezhető, az azokban foglaltak a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Szerződő Felek jelen szerződést és annak mellékleteit elolvasás, értelmezés után, 7 (azaz hét) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

**Budapest, 2021. július**

**Baranyi Krisztina**

**polgármester**

**Budapest Főváros IX.**

**kerület**

**Ferencváros**

**Önkormányzata**

**dr. Lukács Zsófia Tekla**

**ügyvezető**

**ALTAIR' 99 Kft.**

**egészségügyi szolgáltató**

**és az ellátást személyesen**

**nyújtó orvos**

## Mellékletek

1. sz. melléklet: A területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke az ellátást végző fogorvosok szerinti csoportosításban.
2. sz. melléklet: Finanszírozási szerződés
3. sz. melléklet: Az ellátás rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)
4. sz. melléklet: A rendelőhelyiség berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről készült jegyzék, valamint az előbb felsoroltaknak átadáskori állagáról készült jegyzőkönyv.
5. sz. melléklet: Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása
6. sz. melléklet: Éves tájékoztató

## 1. sz. melléklet

### A 9. sz. fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke

Egészségügyi Szolgáltató: **ALTAIR'99 Kft.**

orvos: **dr. Lukács Zsófia Tekla**

Ellátandó körzet utcajegyzéke

Dandár u. 2,5,7,9-13,15,17,19,21,23,24,25,26,27.

Drégely u. 2,4, új cím: 2-4., 6,8,10,11,12,14,16,18,20.

Ecséri út 2,3,4,5,6,8,10,12,15,17,19,21,23,25,27,29,31.

Gabona u. 2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Haller u. 2,8,10,12,14,18.

Ipar u. 2,3,4,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.

Lechner Ödön fasor 1,2,3.

Likőr u. 2,4.

Mester u. 9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,32,33,35,37,39,41,43.

Napfény u. 17,19,21,23,25,27,29,31.

Soroksári út 6,8,10,12,14,16,17,18,20,22,24.

Tinódi u. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13.

Vaskapu u. 1,3,4,6,7,8,10-14."A","B","C", 17-21.,22.

### 3. sz. melléklet

#### A 9. sz. fogorvosi körzet ellátási rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)

Egészségügyi Szolgáltató: **ALTAIR' 99 Kft.**

orvos: **dr. Lukács Zsófia Tekla**

Rendelés helye: 1095 Budapest, Mester u. 45.

Rendelési idő:

Hétfő: 08.00 – 14.00.

Kedd: 14.00 – 20.00.

Szerda: 08.00 – 14.00.

Csütörtök: 14.00 – 20.00.

Péntek:

páros héten: 14.00.-20.00.

páratlan héten: 08.00.-14.00.

Helyettesítés rendje:

dr. Kun Krisztina 1095 Budapest, Mester u. 45. saját rendelési idejében

dr. Cseh Judit 1095 Budapest, Mester u. 45. saját rendelési idejében

**5. sz. melléklet**  
**Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása**

Egészségügyi Szolgáltató feladata:

- Lámpatestek, kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje elektromos berendezések javítása.
- Az Egészségügyi Szolgáltató által telepített elektromos berendezések üzembe helyezéséhez szükséges esetleges elektromos bővítések, kiépítések. (Kizárólag tulajdonos előzetes engedélyével végezhető.)
- Gázüzemű berendezések üzemeltetése folyamán felmerülő javítási munkák (kivéve fő alkatrész cserék, berendezési tárgy cserék).
- Egészségügyi Szolgáltató által beépített berendezések, beépített szekrények, működéshez szükséges valamennyi berendezési tárgy karbantartása, javítása, felújítása, cseréje.
- Kihelyezett tűzoltó készülékek alap-közép karbantartása, cseréje.
- Tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzat valamint az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészítése.
- Nyomó vezetékeknél falon kívüli meghibásodások javítása, berendezési tárgyak javítása, cseréje (csaptelepek, mosdók, sarokcsapok, bekötőcsövek, WC csészék, WC tartályok stb.)
- Lefolyó vezetékek duguláselhárítása, bontás nélkül végzendő javítási munkák.
- Üzemeltetésből eredő hideg-meleg oldalfal és aljzatburkolatok 1m<sup>2</sup>-nél kisebb javítása, rongálásból eredő javítások.
- Használatból eredő tisztasági festések, mázolások.

Jelen mellékletben meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év/fogorvos.

## 6. sz. melléklet

### Éves tájékoztató elkészítésének szempontjai

1. Fogorvos neve:
2. Rendelés helye:
3. Ellátandó lakosságszám:
4. Statisztikai jellemzők az adott időszakról:
  - a rendelésen megjelent betegek száma:
    - a) Vizsgálatok  
Fogorvosi vizsgálat  
Egyéni/csoportos megelőző tanácsadás
    - b) Prevenció  
Fogászati várandósgondozás (tanácsadás, szűrővizsgálat)  
Fogorvosi szűrővizsgálat, felnőttek
    - c) Megtartó fogászat  
Gyökérkezelés  
Gyökértömés  
Amalgám tömés készítése maradó fogban, egy/több felszínen  
Esztétikus tömés készítése maradó fogban, egy/több felszínen  
Fogkorona készítése  
Kivehető/rögzített pótlás készítés
    - d) Szájbetegségek  
Fogkő eltávolítása
    - e) Dentoalveoláris sebészet  
Fogeltávolítás
5. Szakrendelésekkel, kórházakkal való együttműködés, problémák
6. A praxis fejlesztési adatai
7. Civil szervezetekkel való kapcsolatok
8. Javaslatok a lakosság egészségügyi alapellátásának megvalósítható javítására