

Ügyiratszám: X/33- 16/2021
Ügyintéző: Hurták Gabriella
Tárgy: A 314/2012.(XI.8.)
Kormányrendelet 37.§ szerinti előzetes
tájékoztatás a Budapest IX. kerület
Ferencváros területén az „Új Duna-híd,
valamint a Fehérvári út és Üllői út –
Határ úti csomópont közötti kapcsolódó
közlekedési infrastruktúra terveinek
előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása
érdekében készülő kerületi építési
szabályzatokkal kapcsolatban

Tisztelt Véleményező!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm.határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötőtpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: új Duna-híd), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (továbbiakban: NIF) Zrt., mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és az URBANITAS Kft. illetve a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötött a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére, illetve egy módosítására. A KÉSZ-ek tervezési területeinek lehatárolását és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a melléklet mutatja be.

A tervek készítése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint **tárgyalásos eljárás** keretében zajlik, amelyhez a Trk. alapján nem szükséges az előzetes tájékoztatás, azonban tekintettel a 2021. július 1-én hatályba lépő, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításának 60.§ (10) bekezdésére, a jogszabálynak való megfelelés és a tervezési folyamat elősegítése érdekében lefolytatjuk az előzetes véleménykérést.

A Trk. 37.§ (4) bekezdése értelmében az előzetes tájékoztató átvételétől számított **21 napon belül** a rendezés alá vont területekkel és a rendezés céljával kapcsolatban:

- a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervezés céljával kapcsolatban javaslatokat és észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak;
- az államigazgatási szerv

- ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
 - nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
 - teljesíti a Trk. 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és
 - felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Tájékoztatom, hogy az Étv 8. § (5) bekezdés alapján az államigazgatási szerv a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

Tájékoztatom továbbá, hogy aki határidőn belül (21 nap) nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nem nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Melléklet: A tervezési területek lehatárolása és a rendezés céljának összefoglalása

Budapest, 2021. június 1.

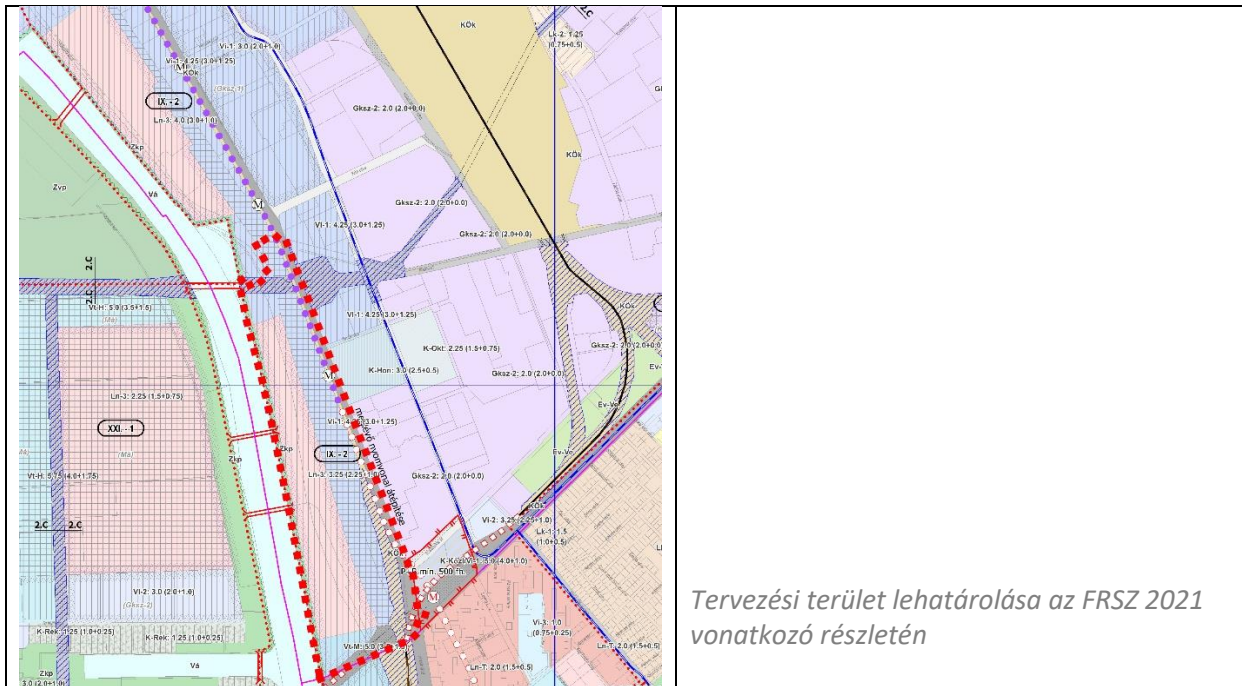
Tisztelettel:

Hurták Gabriella
főépítész



- Kapják: - a partnerségi egyeztetésben résztvevők
- a Trk. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek
 - a fővárosi és a szomszédos kerületek önkormányzatai

4. Gubacsi-dűlő (Budapest IX. kerület, Soroksári út – IX. kerület határa – Ráckevei-Duna – 38086/27, 38197 és 38198/1 telkek északi határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata



A tervezési területen jelenleg nincs hatályos KSZT. A rendezési tervezés mintegy 15 éve megkezdett folyamata korábban megállt a terület tulajdonosainak érdekkellentétei miatt. A területen hatályos jogszabályi környezetet a Fővárosi Szabályozási Keretterv és Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzat előírásai határozzák meg, melyek azonban építési jogot nem keletkeztetnek.

A fejlesztési ciklusok és válságperiódusok mellett a terület átalakításának tőke, szervezés és együttműködés igénye igen nagy. Jelenleg a lehetőségek és a szándékok alapján várható kedvező fordulatok indokolják a tervezést.

A tervezés célja a területre irányuló fejlesztési elképzelések összehangolása és környezetben zajló beavatkozások hatásainak kezelése.

A fő cél egy új településszerkezet kialakítása, a Duna-parti vasúti területek csökkentése, az kiemelt fejlesztések területigényének biztosítása, az értékes Duna menti zóna megközelítésének kialakítása. A fővárosi dokumentumokban rögzített sétány és kerékpárút kiszabályozása. A fontosabb területet érintő projektek:

- Galvani körút/Galvani híd – a híd a terület fölött halad 14,0 m-es magasságban; a gyalogos és kerékpáros kapcsolatok helyigényét kell biztosítani,
- Soroksári út rendező pályaudvar és 150-es vasútvonal távlati helyének és területigényének meghatározása
- HÉV korszerűsítés – a nyomvonal fekvése a különféle szempontokkal összehangolva határozandó meg
- A Duna-part menti zöldterület kialakítására vonatkozó követelmények
- A Csepel és a Gubacsi-dűlő között tervezett Duna-hidak

- Gyalogos és kerékpáros kapcsolatok az RSD-n át (EuroVelo 6, tervezett gyalogos-kerékpáros Duna-hidak)
- 2-es villamos meghosszabbítása észak felől az Új Duna-hídig
- Dunai Evezős Központ – a 2000 m hosszú és 8 sáv szélességű pályának - megépítése a terület partvonalának változó mértékű korrekciójával jár.
- Gubacsi híd – közúti szempontból nem kapcsolódik a területhez, de megközelítésben betöltött szerepét figyelembe kell venni
- Tulajdonosok fejlesztési elképzelései
- Déli Városkapu térsége: Diákváros a Gubacsi-dűlővel ugyan nem csatlakozik, de a hatással van a terület hasznosítására