

Ügyiratszám: X/34-22/2021

Ügyintéző: Hurták Gabriella

Tárgy: A 314/2012.(XI.8.)

Kormányrendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatás a Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „Új Duna-híd, valamint a Fehérvári út és Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra terveinek előkészítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében készülő kerületi építési szabályzatokkal kapcsolatban

## Tisztelt Véleményező!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm.határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötőtpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: új Duna-híd), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (továbbiakban: NIF) Zrt., mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és az URBANITAS Kft. illetve a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötött a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére, illetve egy módosítására. A KÉSZ-ek tervezési területeinek lehatárolását és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a melléklet mutatja be.

A tervek készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint tárgyalásos eljárás keretében zajlik, amelyhez a Trk. alapján nem szükséges az előzetes tájékoztatás, azonban tekintettel a 2021. július 1-én hatályba lépő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításának 60.§ (10) bekezdésére, a jogszabálynak való megfelelés és a tervezési folyamat elősegítése érdekében lefolytatjuk az előzetes véleménykérést.

A Trk. 37.§ (4) bekezdése értelmében az előzetes tájékoztató átvételétől számított **21 napon belül** a rendezés alá vont területekkel és a rendezés céljával kapcsolatban:

- a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervezés céljával kapcsolatban javaslatokat és észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak;
- az államigazgatási szerv

- ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
  - nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
  - teljesíti a Trk. 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és
  - felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Tájékoztatom, hogy az Étv 8. § (5) bekezdés alapján az államigazgatási szerv a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

Tájékoztatom továbbá, hogy aki határidőn belül (21 nap) nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nem nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Melléklet: A tervezési területek lehatárolása és a rendezés céljának összefoglalása

**Budapest, 2021. június 1.**

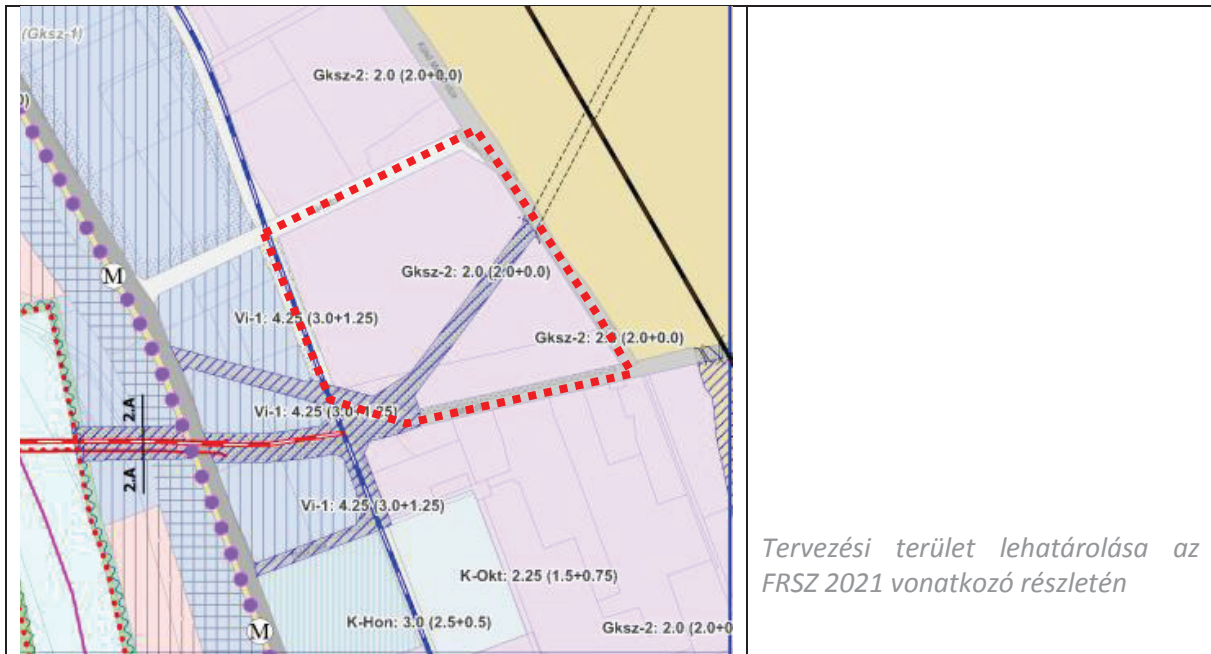
**Tisztelettel:**

**Hurták Gabriella**  
főépítész



- Kapják: - a partnerségi egyeztetésben résztvevők
- a Trk. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek
  - a fővárosi és a szomszédos kerületek önkormányzatai

**2. Budapest IX. kerület CF PHARMA gyógyszergyár és környéke (Budapest IX. kerület, Kén utca – Gubacsi út – Illatos út – Külső Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata**



A tervezési területen a 19/2002.(X.10.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott KSZT van hatályban.

A tervezési terület kb. 19 ha.

A területen jelentős változás a hatályos KSZT-hez képest a tömböt átlósan átszelő tervezett főút nyomvonalára és ennek kiszabályozási igénye. A jelenlegi fővárosi fejlesztési tervek alapján ennek megvalósulása nagyobb távon várható.

A tervezés feladata a közeljövőben tervezett közlekedési infrastruktúra számára való területbiztosítás az Illatos út – Gubacsi út térségében, valamint a hosszabb távon tervezett, az Ecseri út felé előírányzott közlekedési kapcsolat helybiztosítása.

Fentiek figyelembevételével kell megoldani az érintett kereskedelmi-szolgáltató terület besorolású ingatlanok működőképességének megtartását és a fejlesztésük lehetőségét a szabályozás eszközeivel.