

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, törzskönyvi azonosító szám: 735726, továbbiakban Önkormányzat) képviselőjében eljár **Baranyi Krisztina** polgármester,

másrészről

[redacted] **szül:** [redacted] (szül.: [redacted]; anyja neve: [redacted] szem. ig. szám: [redacted]) a Budapest IX. ker. Vágóhid u. 10. II. em. 20. sz. alatti lakás bérlője és

[redacted] **szül:** [redacted] (szül.: [redacted], anyja neve: [redacted] szem. ig. szám: [redacted]) a Budapest IX. ker. Vágóhid u. 10. II. em. 20. sz. alatti lakás bérlője (továbbiakban Bérlők, Önkormányzat és Bérlők együttesen említve: Felek) között.

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint a Képviselő-testület 125/2020. (II.3) sz. határozata alapján a Polgármesteri Hivatal megkezdte a Budapest IX. ker., Vágóhid u. 10. sz. alatti épület kiüritését.
2. Felek megállapítják, hogy Bérlők a 2017.03.20. napján megkötött bérleti szerződés alapján a Budapest IX. ker. Vágóhid u. 10. II. em. 20. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,20 m<sup>2</sup> alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában álló lakás, (továbbiakban: Bérlemény) bérlői. A bérleti szerződés határozatlan időre szól.
3. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján Önkormányzat és Bérlők megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott lakásra a bérleti szerződést – figyelemmel a 4. pontban foglaltakra is – 2021.01.31. napjával megszüntetik.
4. Felek megállapodnak, hogy Bérlők bérleti jogviszonya a Bérlemény jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott feltételek mellett történő leadásának – amennyiben ez a 3. pontban foglalt határidő előtt történik – napján is megszűnik.
5. Az Ltv. 27. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint amennyiben Bérlők cserelakásra nem tartanak igényt, úgy a polgármester döntése alapján részükre lakás felajánlása helyett Önkormányzat pénzbeli térítést fizethet.
6. Bérlők nyilatkoznak, hogy a Bérleményből történő kihelyezésük miatt cserelakásra nem tartanak igényt, pénzbeli térítés kifizetését kérik.
7. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint a Bérleményre fennálló bérleti jogviszony megszüntetésének pénzbeli térítés összege **21.240.000,- Ft**, azaz huszonegymillió-kettőszáznegyvenezer forint.
8. Bérlők együttesen és egyetemlegesen kijelentik, hogy a **21.240.000,- Ft** pénzbeli térítést elfogadják.
9. Bérlők tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás a valamennyi érintett fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.
10. Önkormányzat a megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül Bérlők részére előlegként **2.124.000,- Ft**-ot, azaz kettőmillió-százhuszonnégyezer forintot fizet ki, melyet átutal a Bérlők által megadott [redacted] néven lévő [redacted]-nél vezetett [redacted] számú bankszámlára.

Készítette: [redacted]

Ellenőrizte: [redacted]

11. Bérlők kötelesek a Bérleményt és a lakásberendezéseket az Ltv. 17. § (1) bek. szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2021.01.31-ig Önkormányzat részére a lakbérrel és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolásokkal együtt, üresen leadni.
12. Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleményből minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy a 11. pontban meghatározott időpontig elköltözik.
13. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint megállapított pénzbeli térítés fennmaradó része, **19.116.000,- Ft**, azaz tizenkilencmillió-száztizenhatezer forint Bérlők részére a lakás leadását, valamint jelen megállapodás 11. pontjában előírt igazolások benyújtását követő 30 napon belül kerül kifizetésre a jelen megállapodás 10. pontjában megjelölt módon.
14. **Bérlők kijelentik, hogy a Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján megállapított, jelen megállapodás 7. pontjában rögzített pénzbeli térítés kifizetését követően Önkormányzattal szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelésük nincs.**
15. Bérlők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen megállapodás az általuk megadott személyi adatokat és számlaszámot tartalmazza, az esetleges nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért Önkormányzat nem vállal felelősséget.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.
18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt Önkormányzat elektronikus formában közzé teszi a személyes adatok kivételével. Bérlők tudomásul veszik a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emelnek.

Budapest, 20. 20. 12. 03.

Budapest Főváros IX. Kerület  
 Ferencváros Önkormányzata  
 Baranyi Krisztina  
 polgármester

Budapest, 20. 20. 12. 03.

Bérlő

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 20.....

Kormányhivatal  
 Pénzügyi Iroda  
 irodavezető

Pénzügyi fedezet  
 biztosítva

1 példányt a felleltem  
 2020. 01. 12.

Készítette:

Ellenőrizte: