



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 2/2021.

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület  
2021. július 6-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, 2021. 06. 28.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 8-i ülésén megalkotta az új Lakásrendeletet.

A Lakásrendelet 5. számú mellékletében szerepelnek az önkormányzat tulajdonát képező bontandó, felújítandó épületek.

A 358/2021. (VI.8.) számú önkormányzati határozattal döntés született Középső-Ferencváros rehabilitációjáról. A döntés alapján egyes épületek besorolása megváltozott, ezért az 5. sz. melléklet módosítása szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a Lakásrendeletet módosító rendeletet egy fordulóban megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2021. június 21.

Baranyi Krisztina h.  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2021. ...

### **DÖNTÉSI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletet a .../2021. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2021. ...

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért

Mellékletek:

1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgálati lap
4. kéthasábos változat

## **Előterjesztés 1. számú melléklete**

### **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2021. .... ..

Baranyi Krisztina  
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2021..... kihirdetve.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

**INDOKOLÁS**  
**a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A Képviselő-testület a 2020. október 8. napján elfogadta az új lakásrendeletet, mely 2020. október 14-én lépett hatályba. Az 5. számú mellékletében szerepelnek az önkormányzat tulajdonát képező bontandó, felújítandó épületek.

A 358/2021. (VI.8.) számú önkormányzati határozattal döntés született Középső-Ferencváros rehabilitációjáról. A döntés alapján egyes épületek besorolása megváltozott, ezért az 5. sz. melléklet módosítása szükséges.

**Részletes Indokolás**

**1. §-hoz**

A 358/2021. (VI.8.) számú önkormányzati határozattal döntés született Középső-Ferencváros rehabilitációjáról. A döntés alapján egyes épületek besorolása megváltozott, ezért az 5. sz. melléklet módosítása szükséges.

**2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelethez**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat bevételeit érdemben nem befolyásolja.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket nem befolyásolják

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete**

5. sz. melléklet

**Önkormányzati tulajdonban lévő bontandó, felújítandó épületek**

**I. BONTANDÓ ÉPÜLETEK**

**Középső-Külső Ferencváros**

Sorszám	Ingtalan címe	Ingtalan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Drégely u. 5.	37824	31	0
2.	Drégely u. 9.	37826	30	5
3.	Drégely u. 10.	37842	32	0
4.	Drégely u. 12.	37841	50	0
5.	Drégely u. 16.	37839	42	0
6.	Drégely u. 18.	37838	40	0
7.	Földváry u. 5.	38147	21	0
8.	Gubacsi út 21.	38149	52	3
9.	Koppány u. 3.	38168	46	0
10.	Vágóhíd u. 10.	38012	26	0
Összesen:			370	8
<b>BONTANDÓ MINDÖSSZESEN:</b>		Épületek:	10 db	
		Lakások:	370 db	
		Helyiségek:	8 db	

**II. FELÚJÍTANDÓ ÉPÜLETEK**

**Rehabilitációs terület**

Sorszám	Ingtalan címe	Ingtalan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Balázs B. u. 27/B	37764	23	0
2.	Ernö u. 28.	37256	41	0
3.	Gát u. 1.	37731	22	1
	(Thaly K. u. 11.)			
4.	Gát u. 8.	37717	21	0
5.	Gát u. 10.	37718	24	2
6.	Gát u. 14.	37720	16	0
7.	Gát u. 15.	37749	28	2
	(Lenhossék u. 5.)			
8.	Gát u. 22.	37753	36	1
9.	Gát u. 23.	37745	14	0

10.	Gát u. 24-26.	37754	48	1
11.	Gát u. 25.	37744	17	3
12.	Haller u. 48.	37806	37	3
13.	Haller u. 50.	37805	42	3
14.	Haller u. 52.	37796	60	2
15.	Haller u. 54.	37786	30	5
16.	Lenhossék u. 12.	37722	29	1
17.	Márton u. 8/A.	37755	31	1
18.	Márton u. 8/B.	37756	21	0
19.	Márton u. 13.	37769	43	2
20.	Miháلكovics u. 14.	37270	53	2
21.	Sobieski J. u. 3.	37784	28	1
22.	Sobieski J. u. 5.	37783	34	1
23.	Sobieski J. u. 7.	37782	30	0
24.	Sobieski J. u. 9.	37781	30	0
25.	Telepy u. 2/C.	37788	30	0
26.	Telepy u. 34.	37241/20	48	0
27.	Üllői út 75-77.	37158	42	2
28.	Üllői út 83.	37169	22	4
29.	Üllői út 85.	37170	17	2
30.	Üllői út 87.	37172	14	2
Összesen:			931	41

### **Középső-Külső Ferencváros**

Sorszám	Ingyatlan címe	Ingyatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Földvály u. 3.	38146	35	1
2.	Földvály u. 7.	38148	40	0
3.	Haller u. 4.	37939	73	2
4.	Soroksári út 84.	38145	50	1
5.	Vágóhíd u. 31-33.	38286/6	94	2
Összesen:			292	6

<b>FELÚJÍTANDÓ MINDÖSSZESEN:</b>	Épületek:	35 db
	Lakások:	1223 db
	Helyiségek:	47 db

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

5. sz. melléklet

**I. BONTANDÓ ÉPÜLETEK**

**Középső-Külső Ferencváros**

Sorszám	Ingyatlan címe	Ingyatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Drégely u. 10.	37842	32	0
2.	Drégely u. 12.	37841	50	0
3.	Drégely u. 16.	37839	42	0
4.	Drégely u. 18.	37838	40	0
5.	Földváry u. 3.	38146	35	1
6.	Földváry u. 5.	38147	21	0
7.	Földváry u. 7.	38148	40	0
8.	Gát u. 14.	37720	16	0
9.	Gubacsi út 21.	38149	52	3
10.	Haller u. 4.	37939	73	2
11.	Koppány u. 3.	38168	46	0
12.	Márton u. 8/A.	37755	31	1
13.	Márton u. 8/B.	37756	21	0
14.	Márton u. 13.	37769	43	2
15.	Sobieski J. u. 3.	37784	28	1
16.	Sobieski J. u. 5.	37783	34	1
17.	Sobieski J. u. 7.	37782	30	0
18.	Sobieski J. u. 9.	37781	30	0
19.	Soroksári út 84.	38145	50	1
20.	Telepy u. 2/C.	37788	30	0
21.	Üllői út 83.	37169	22	4
22.	Üllői út 85.	37170	17	2
23.	Üllői út 87.	37172	14	2
24.	Vágóhíd u. 10.	38012	26	0
Összesen:			823	20
<b>BONTANDÓ MINDÖSSZESEN:</b>		Épületek:	24 db	
		Lakások:	823 db	
		Helyiségek:	20 db	



## II. FELÚJÍTANDÓ ÉPÜLETEK

### Rehabilitációs terület

Sor-szám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Balázs B. u. 27/B	37764	23	0
2.	Drégely u. 5.	37824	31	0
3.	Drégely u. 9.	37826	30	5
4.	Ernő u. 28.	37256	41	0
5.	Gát u. 1.	37731	22	1
	(Thaly K. u. 11.)			
6.	Gát u. 8.	37717	21	0
7.	Gát u. 10.	37718	24	2
8.	Gát u. 15.	37749	28	2
	(Lenhossék u. 5.)			
9.	Gát u. 22.	37753	36	1
10.	Gát u. 23.	37745	14	0
11.	Gát u. 24-26.	37754	48	1
12.	Gát u. 25.	37744	17	3
13.	Haller u. 48.	37806	37	3
14.	Haller u. 50.	37805	42	3
15.	Haller u. 52.	37796	60	2
16.	Haller u. 54.	37786	30	5
17.	Lenhossék u. 12.	37722	29	1
18.	Mihálkovics u. 14.	37270	53	2
19.	Telepy u. 34.	37241/20	48	0
20.	Üllői út 75-77.	37158	42	2
Összesen:			676	33

### Középső-Külső Ferencváros

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
1.	Vágóhid u. 31-33.	38286/6	94	2
Összesen:			94	2

<b>FELÚJÍTANDÓ MINDÖSSZESEN:</b>	Épületek:	21 db
	Lakások:	770 db
	Helyiségek:	35 db

