



\*1000091790885\*

ikt. szám: FPH059 /1011 - 5 /2018

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keretből a 2018. évi TÉR\_KÖZ pályázaton a Fővárosi Közgyűlés 790/2018.(IX.26.) határozatával elnyert támogatás felhasználására kötendő

**Együttműködési Megállapodás,  
amely létrejött**

**egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,**  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;  
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
képviseli: Tarlós István főpolgármester)

**másrészről a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata,**  
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43;  
törzskönyvi azonosítószám: 735726; statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01  
képviseli: dr. Bácskai János polgármester)  
továbbiakban együtt: **Felek** között

**a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című városrehabilitációs projekt  
megvalósítására.**

## 1. Preambulum

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 240/2018.(VI. 21.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1011-1/2018 iktatószámom és 8. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 10-11. pontja meghatározza, hogy a **Felek** Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. **Támogató** részéről a 790/2018.(IX.26.) Főv. Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület 240/2018.(VI. 21.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

  
Tarlós István  
Főpolgármester

## 2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával **Felek** megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. **Támogató** a 790/2018.(IX.26.) Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy **Kedvezményezett** részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 150.000.000 Ft, azaz százötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. **Felek** jelen megállapodásban rögzítik a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „**Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen**” című városrehabilitációs projekt (továbbiakban: **Projekt**) esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelemek megnevezése:

- 1. ütemben a Valéria tér környezetének rendezése a tér gyalogos felületté alakításával
- fásított parkolók kialakítása
- közlekedés átszervezése, forgalomcsillapítás

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

## 3. Kötelezettségvállalás

3.1. A Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2019. november 30. amelynek feltétele, hogy **Kedvezményezett** a Pályázati Felhívás 11. pontjában felsorolt előírásokat teljesítse és a 11.1. pontban felsorolt mellékleteket benyújtsa a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló eljárás elindítását megelőzően, de legkésőbb 2019. október 31-ig.

3.2. **Felek** rögzítik, hogy a **Kedvezményezett** által benyújtott pályázat a **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t nem érint, a **Támogató** vagyongazdálkodásában lévő ingatlan(oka)t nem érint.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglaltak teljesülése elmarad, a Támogatási Szerződés 2019. november 30-ig nem kerül megkötésre, a **Támogató** nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás **Kedvezményezett** részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nem kerül sor a **Projekt** előkészítési költségeinek **Kedvezményezett** részére történő megtérítésére sem.

3.4. **Támogató** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával.

3.6. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

#### 4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást **Felek** határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2019. november 30-ig való megkötése esetén tervezetten a **Projekt** lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének elmaradása esetén **Felek** az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a **Felek** általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a **Felek** nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

#### 5. Az együttműködés menete

5.1. A **Támogató** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A **Kedvezményezett** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára Főépítészi Csoportot jelöli ki.

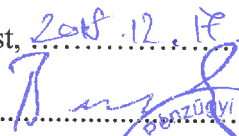

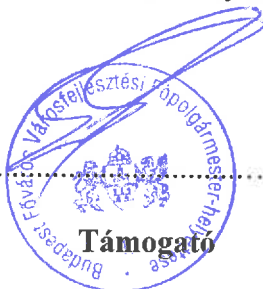
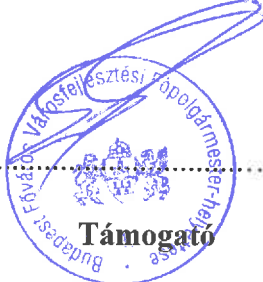
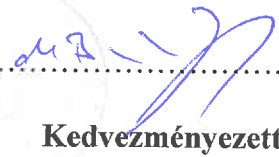

5.3. **Felek** a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR\_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a [www.budapestdialog.hu](http://www.budapestdialog.hu) oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR\_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáférésehez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2021. december 15-ig.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. **Kedvezményezett** a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a **Projekt** Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR\_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Mellékletek: Komplettny pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest, 2018.12.17.

 .....  <b>Támogató</b>	 .....  <b>Támogató</b>	 .....  <b>Kedvezményezett</b>
Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szenczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nevében:  dr. Bácskai János Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


Budapest, 2018. DEC. 10.

  
.....  
  
**Bereente Katalin**  
osztályvezető

Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály megbízásából


Láttam:

Budapest, 2018.12.13.

  
.....  
Főjegyző megbízásából  
Megyesné dr. Hermann Judit

8. 2018.12.15

11.30

  
.....  
dr. Bácskai János