



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: 16/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2021. július 29-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című TÉR\_KÖZ pályázat visszavonására, és kiegészítő támogatás megpályázására a „Bakáts projekt” című TÉR\_KÖZ pályázat vonatkozásában

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Pataki Márton vezérigazgató, FEV IX. Zrt.

**Előzetesen tárgyalja:** VIK 2021.

GKB 2021.

PEB 2021.

RÖNK 2021.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  
minősített

x

többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzé tehető:**

igen  
nem

x

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata két ízben nyert támogatást a Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keretből, a TÉR\_KÖZ megnevezésű pályázati kiírás alapján. A 2016. évi pályázaton a „Bakáts projekt” címen benyújtott, a Bakáts tér és környezete felújítására vonatkozó pályázat, a 2018. évi pályázaton a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című városrehabilitációs projekt megvalósítására nyert támogatást. A Fővárosi Önkormányzat a „Bakáts projekt”-et 250 millió Ft-tal, a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című projektet 150 millió Ft-tal támogatja.

Budapest Főváros Önkormányzata a „Bakáts projekt” megvalósítására 2019. július 26-án Támogatási Szerződést kötött Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával. A 2016. évi pályázaton (amely a Tompa utca felújítását ebben az ütemben ekkor még nem tartalmazta) becsült 750 M Ft-os költséghez képest a projekt tényleges megvalósítási költsége lényegesen megemelkedett. A kivitelezésre vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás 2021. június 28-án zárult le, a legkedvezőbb ajánlat bruttó 1 065,5 M Ft volt. Ezt megemeli a 3% tartalékkeret, valamint a műszaki ellenőr bruttó 14,2 M Ft-os költsége; továbbá 2016. óta a tér tervezésre az Önkormányzat bruttó 72,2 M Ft-ot fordított. A tervezést megelőző költségbecslés bizonytalansága mellett érdemes megjegyezni, hogy a KSH kimutatása alapján 2016. és 2020. között az építőipari termelői árindex 35,7 százalékkal emelkedett, az építőipari alapanyagok 2021. évi, elmúlt hónapokban megfigyelhető drasztikus megemelkedéséről pedig naponta lehet olvasni a sajtóban. A 2021. évi költségvetési rendelet 2021. június 11-i módosítása alapján a kivitelezéshez szükséges fedezet rendelkezésre áll, ugyanakkor a Főváros által biztosított támogatás intenzitása a pályázaton megjelölthöz képest lényegesen lecsökkent.

A 2018. évi TÉR\_KÖZ pályázaton, a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című városrehabilitációs projekt megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2018. december 17-én együttműködési megállapodást kötött. A 2020. augusztus 5-én kelt módosítási kérelmünk nyomán az Együttműködési Megállapodásban rögzített előkészítés határidejének és a projekt véghatáridejének módosítása megtörtént. Az aláírt Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítása értelmében a Támogatási Szerződés aláírásának új határideje 2021. október 31.

A pályázat beadásakor a Pöttyös utca, Dési Huber utca és a Napfény utca kereszteződése (38236/64; 38236/80, 38236/97; 38236/241; 38236/254, valamint a 38236/407 helyrajzi számú területek) került bevonásra. A tervezett fejlesztéssel kapcsolatos, a József Attila lakótelepről érkező elitélő lakossági vélemények miatt, valamint az M3-as metró rekonstrukciójához kapcsolódóan a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében az Ecséri út, Üllői út és Dési Huber utca által határolt területet (Ecséri úti metrómegálló felszíne) javasoltam az eredetileg tervezett helyett bevonni a fejlesztésbe (38299/3 helyrajzi számú terület). A tervezett módosítással kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat FPH059/318-5/2021 iktatószámú levelében (1. sz. mellékelt) azt a választ adta, hogy az átcsoportosítás lehetősége az Ecséri úti metrómegállóra, a beküldött tervezési diszpozícióban szereplő elképzelések, javaslatok alapján nem illeszthető be a TÉR\_KÖZ pályázat célrendszerébe, ezen kívül a módosítási javaslatot, az érintett főosztályokkal való egyeztetések alapján pályázat-technikailag nem tudják kezelni, ezért a módosítási kérelmet nem áll módjukban elfogadni. Ugyanakkor tájékoztattak arról, hogy a városrehabilitációs célok megvalósítása érdekében a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásával terveink szerint pályázat kerül meghirdetésre kerületi önkormányzatok számára korábban támogatásban részesült projektek kiegészítő támogatására (27/2013. (IV. 18.) Fővárosi közgyűlési rendeletben meghatározott „E” program). A Bakáts projekt kérelemben jelzett

megnövekedett költségei, valamint a sikeres megvalósíthatóság érdekében javasolják az „E” pályázati programban való részvételt.

A Ferencvárosi Önkormányzat számára költségvetési szempontból semleges változást jelentene, ha a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” projekt számára biztosított 150 M Ft-os támogatásról lemondana, az így felszabaduló keretből pedig új pályázat kiírásán keresztül a Fővárosi Önkormányzat az „E” program keretében kiegészítő támogatást biztosítana a Bakáts projekthez, amelynek az így felszabaduló saját forrását a Ecseri úti metrómegálló felszínének és a környező, Dési Huber utca, Üllői és Ecseri utak által közrezárt 38299/3, 38236/202, 38236/64 és 38299/7 helyrajzi számú közterület rendezésére, illetve a Dési Huber utca és a Pöttyös utca északi sarkán elhelyezkedő 38236/241 helyrajzi számú közterület rendezésére fordítaná a kerület. A Fővárosi Önkormányzat rendelete alapján a közvetlen átcsoportosítás nem lehetséges, ezt a támogatásról történő lemondás és új, kiegészítő támogatásra vonatkozó pályázat beadásával lehet megtenni.

Javaslom, a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című TÉR\_KÖZ pályázat visszavonását, kiegészítő támogatás megpályázását a „Bakáts projekt” vonatkozásában, valamint az Ecseri úti metrófelszín, valamint a 38236/241 helyrajzi számú közterület saját forrásból történő felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2021. 07. 23.

Baranyi Krisztina h.

polgármester

Reiner Roland s.k.

alpolgármester

Mellékletek:

1. Budapest Főváros főpolgármesterének FPH059/318 – 5/2021 ikt. számú levele
2. Együttműködési Megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata között a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című városrehabilitációs projekt megvalósítására
3. Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata között a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című városrehabilitációs projekt megvalósítására létrejött Együttműködési Megállapodás 2020. október 22-i módosítása

## Határozati javaslat

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ...../2021. számú előterjesztés mellékletében szereplő, „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című városrehabilitációs projekt megvalósítására irányuló Budapest Főváros Önkormányzatával 2018. december 17-én kötött együttműködési megállapodás megszüntetését kezdeményezi, a projektre vonatkozó támogatási kérelmét visszavonja, és felkéri a polgármestert megszüntetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követő 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bakáts projekt” megnövekedett költségeinek fedezésére a 27/2013. (IV. 18.) Fővárosi közgyűlési rendeletben meghatározott „E” program keretében, a pályázati kiírás megjelenését követően kiegészítő támogatással kapcsolatos pályázatot nyújt be Budapest Főváros Önkormányzatához. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 2016. évi „Bakáts projekt” pályázattal kapcsolatban vállalt kötelezettségeket, és felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a támogatással kapcsolatos megállapodást megkösse Budapest Főváros Önkormányzatával.

Határidő: A kiegészítő támogatással kapcsolatos pályázat kiírását követően két hét.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 38299/3, 38236/202, 38236/64, 38299/7 és 38236/241 helyrajzi számú közterületeket saját forrásból újítja fel. A tervezéssel kapcsolatos költségekre a költségvetés 4121 „Felújításokkal kapcsolatos tervezések” előirányzata biztosít fedezetet.

Határidő: 2021. július 29.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester