



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2021. június 28-i ülésére

Tárgy: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület bérleményét képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A - Képviselő-testület 230/2016. (VI.30.) sz. határozata alapján közérdekű tevékenységet végző - Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a Képviselő-testület és a Gazdasági Bizottság döntései alapján jelenleg az alábbi, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan rendelkezik 2021. június 30. napjáig szóló bérleti szerződéssel:

a helyiség címe	alapterület	bejárat, fekvés	a bérbeadásról szóló döntés	a helyiség nettó számított díja	a helyiség után bérlő által jelenleg fizetendő nettó díj
Drégely u. 9. fsz. 1.	20 m ²	utcai utcai	GB. 199/2016. (IX. 14.)	29.583 Ft/hó	108 Ft /hó
Drégely u. 9. fsz. 3.	26 m ²	udvari udvari	230/2016. (VI.30.)	21.496 Ft/hó	108 Ft /hó
Drégely u. 9. fsz. 5.	24 m ²	udvari udvari	GB. 212/2018. (X.24.)	20.200 Ft/hó	100 Ft /hó
Drégely u. 9. fsz. 6-7.	57 m ²	udvari udvari	GB. 291/2017. (XI.15.)	47.975 Ft/hó	208 Ft /hó

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 262/2018. (IX.20.) sz. határozatával döntött a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Jelenlét Programjának támogatásáról és az együttműködésről annak megvalósítása érdekében. Ennek lényege olyan beavatkozási lehetőségek kidolgozása, mely egyéni és közösségi problémák feltárásával, közös diagnosztikával, az ott élőkkel együttműködve próbál javítani életkörülményeiken és megszüntetni a krízishelyzetet.

Ezen projekt kerületi helyszínéül szolgálnak a Drégely u. 9. sz. alatti ingatlan fent ismertetett helyiségei, amelyeknek szociális jellegű tevékenység végzése céljából történő további használata érdekében az Egyesület kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat és az Egyesület között együttműködési megállapodás van hatályban, melyben bérlő az alábbi feladatok ellátását vállalta fenti helyiségek kedvezményes bérleti díjú biztosítása érdekében:

- az ingatlanok felújítása funkciójuknak megfelelően (a fsz. 1. és fsz. 3. sz. alatti helyiségeket Egyesület saját költségen és kivitelezésben felújította, melynek költségeit az Önkormányzat megtérítette; a fsz. 6. és 7. sz. alatti helyiségeket összecsatolta, közösségi térré alakította)
- közösségi tér kialakítása
- közösségi programok szervezése gyermekek, nyugdíjasok és aktív korúak részére
- adósságkezelési lehetőségek felmérése
- bérlemény rendbetétele
- folyamatos jelenléttel folytatott szociális munka a lakók támogatására
- együttműködés a védőnői szolgálattal, családsegítőkkal
- rendezvényein, programjain, kiadványaiban, honlapján az Önkormányzat, mint támogató nevesítése

Az Egyesület a megállapodásban vállalt feladatait maradéktalanul ellátta.

Az Egyesületnek, mint bérlőnek a bérleti, valamint a közüzemi díjak fizetésével elmaradása nincsen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdése alapján:

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak **egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének a forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításról – az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

- a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester

- b) **1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**
- c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a helyiségek után közös költség fizetési kötelezettség nem áll fenn, tekintettel arra, hogy a Budapest, IX. Drégely u. 9. sz. alatti épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van. Az ingatlant Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 5. számú melléklete a bontandó épületek közé sorolja, a bontásról azonban még nem született döntés.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület helyiségbérleti szerződéseinek meghosszabbítása ügyében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2021. június 24.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás szükségzerű módosítását/megkötését követően hozzájárul a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület bérleményét képező Budapest IX. Drégely u. 9. fsz. 1., fsz. 3., fsz. 5. és földszint 6-7. sz. alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének 2026. június 30. napjáig szóló meghosszabbításához.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap