



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-5/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2021. június 28-i ülésére

Tárgy: A Budapest IX. Haller u. 54. sz. alatti épület tetőterének (10 m²)
bérbeadása mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A CETIN Hungary Zrt. és jogelődjei 1999. szeptember 17. óta bérlői az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest IX. Haller u. 54. sz. alatti épület tetőtere 10 m² alapterületű részének, ahol rádiótechnikai berendezéseket, az épület tetején pedig rádióantennákat, valamint mikrohullámú parabolák elhelyezésére szolgáló árbocokat, tartószerkezeteket és kábellétrákat helyeztek el.

A Gazdasági Bizottság a mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából bérbe adott terület rész után fizetendő bérleti díjat 2015. december 9-i ülésén, GB 323/2015. (XII.09.) sz. határozatával 953.148 Ft/év + ÁFA összegben határozta meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedett.

A fenti határozat alapján megkötött bérleti szerződés 2020. december 31. napján lejárt, a CETIN Hungary Zrt. azonban a használati díjat tovább fizette, majd kérelmet nyújtott be a bérlemény további használata érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterében 10 m² alapterületű helyiség bérleti díja 13.083 Ft/hó + ÁFA összegű lenne.

A bérleti díjak éves indexálása következtében bérlő 2021. május óta 96.637 Ft/hó + ÁFA összegű használati díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása nincsen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani nettó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.

Az elkészített ingatlanforgalmi értébecslés alapján a szóban forgó tetőtér-rész forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió Ft-ot, így lehetséges annak pályázaton kívüli bérbeadása.

A hivatkozott rendeletnek a forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése alapján:

„A hasznosításról – az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglalt kivétellel –

- a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,*
- b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,*
- c) öt évet meghaladó, illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Budapest IX. Haller u. 54. sz. alatti ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú épület, mely Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 5. sz. mellékletében a felújítandó épületek között szerepel. A felújítás időpontjáról még nem született döntés.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása ügyében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2021. június 24.

Baranyi Krisztina h.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX. Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részét mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára 2024. december 31. napjáig szólóan bérbe adja a CETIN Hungary Zrt. részére, és a bérleti díjat Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-én 4 %-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a CETIN Hungary Zrt. kérelmét elutasítja és a Budapest IX. Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részének mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap