

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

„Ecséri úti metrómegálló felszínrendezése” projekttel kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozóan

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43

stat. számjele: 15735722-8411-321-01

képviselője: Baranyi Krisztina polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviselője: Pataki Márton vezérigazgató

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2020. december 14-én 2021. január 1-től 2025. december 31-ig szóló határozott időre megbízási szerződés jött létre. A megbízási szerződés 2.2 pontjának c) bekezdése alapján a Megbízott feladata önálló ingatlanfejlesztési és a Képviselő-testület által kiemelt projektnak minősített projektek előkészítése és lebonyolítása, melyekre a megbízási szerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján a projekt részletes leírását, valamint a Megbízó által a szerződés keretein túlmutatóan biztosított költségtérítést, annak összegének és a kifizetés ütemének megjelölésével külön megállapodásokat kell kötni.
2. A 2018. évi TÉR_KÖZ pályázaton, a „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” című városrehabilitációs projekt megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2018. december 17-én együttműködési megállapodást kötött. A megállapodásban Ferencváros Önkormányzata vállalta a projekt Támogatási Szerződéséhez szükséges előkészületek elvégzését, melynek határideje az Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítása értelmében 2020. szeptember 15., valamint a Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2020. október 15.
A 2020 júniusában megkezdődött az M3-as metróvonal déli szakaszának korszerűsítése, amely érinti a tervezett beruházás helyszínét is (Pöttyös utcai metrómegálló). A TÉR_KÖZ pályázatból tervezett munkálatok további forgalomkorlátozást eredményeztek volna, amely kritikussá teheti a felszíni közlekedés megszervezését. A

Ferencvárosi Önkormányzat a terveket harmonizálni kívánja a most folyó – szintén az M3-as metróvonal felújításával kapcsolatos – munkálatokkal.

A fentieket figyelembe véve Ferencváros Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat újból módosította az Együttműködési Megállapodást. Az Együttműködési Megállapodás 2. sz. módosításában a következő határidők szerepelnek:

- Támogatási Szerződés megkötésének határideje: 2021. október 31.
- Projekt befejezési határideje: 2022. december 15.

A Megbízó szándéka ugyanakkor, hogy a 2018. évi TÉR-KÖZ pályázaton biztosított forrást az Ecseri úti metrómegálló feletti tér rendezésére (továbbiakban: projekt) használja fel. Megbízott közreműködésével elkészült tér rendezésének tervezési diszpozíciója (1. sz. melléklet), a Megbízott feladata ennek a projektnek a lebonyolítása.

3. Megbízó megbízza és egyben meghatalmazza Megbízottat, hogy a projekttel összefüggésben szükséges egyeztetések során teljes jogkörrel képviselje, a Megbízó nevében teljes jogkörrel eljárjon, és érvényes jognyilatkozatokat tegyen.
4. A projekt sikeres végrehajtása érdekében a Megbízott feladatai kiemelten az alábbiak:
 - a) A projekt keretén belül folyó munka irányítása és felügyelete, ennek keretein belül különösen a határidők betartása és betartatása.
 - b) A „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatos szükséges változtatások adminisztrálása, az előírt beszámoló, elszámolás elkészítése.
 - c) A projekt kockázatainak előrejelzése, a kockázatok kezelése.
 - d) Beszerzési és közbeszerzési eljárások előkészítése, lefolytatása.
 - e) A projekt végrehajtása során folyamatos kapcsolattartás az alábbi szervezetekkel:
 - Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
 - Beszerzéssel vagy közbeszerzéssel kiválasztott szállítók, tervezők, kivitelezők
 - A végrehajtást segítő alvállalkozó cégek
 - Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatala
5. A jelen megbízási szerződés az aláírása napjától lép hatályba, és a „**Ecseri úti metrómegálló felszínrendezése**” című projekt kivitelezésének befejezéséig, a sikeres műszaki-átadás átvételéig, illetve a Fővárosi Önkormányzattal történő végleges elszámolás és az esetleg szükséges beszámoló elfogadásáig, a pályázat lezárultáig, várhatóan 2022. december 15-ig tart. A tervezett ütemezést a 2. sz. mellékelt tartalmazza, amely ugyanakkor a projekt jelenlegi, előkészítő szakaszában csak a tájékoztatást szolgálja, nem jelent konkrét vállalást a Megbízott részéről.
6. A Megbízott által végzett feladat ellenértékét az 1. pontban megjelölt szerződésben meghatározott általános díjazás tartalmazza.

Felek jelen megbízási szerződést elolvasás, együttes értelmezés alapján, a szükséges felhatalmazás birtokában írják alá.

Budapest, 2021. június ...

.....
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Képviseli: Baranyi Krisztina
polgármester
Megbízó

.....
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő
és Városfejlesztő Zrt.
Képviseli: Pataki Márton
vezérigazgató
Megbízott

1. számú melléklet

TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

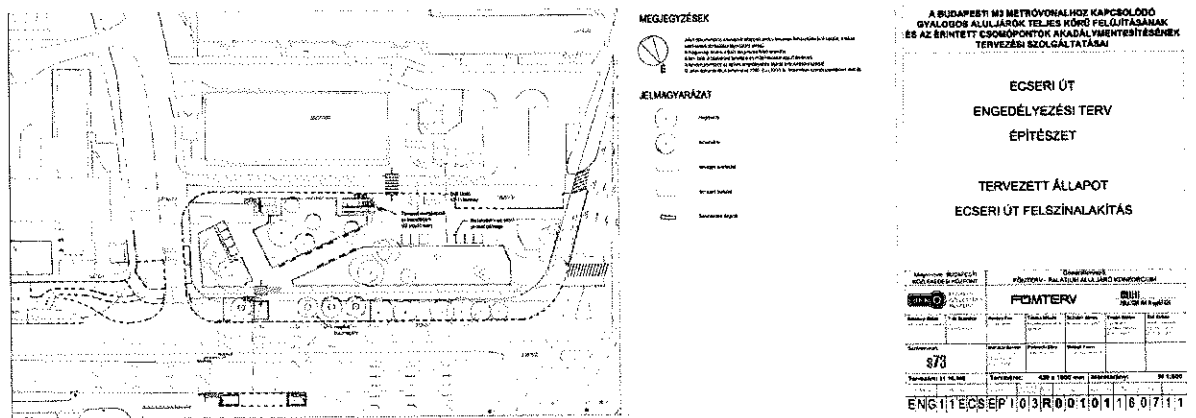
Ecséri út metrófelszín rendezéséhez

Jelen dokumentum az tárgyi cím engedélyezési tervek és a kiviteli tervek készítésére, valamint a szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzésére irányuló beszerzési kiírás műszaki specifikációja (tervezési programja, műszaki diszpozíciója).

Előzmények, tervezési terület, meglévő állapot, kerületi szabályozási terv

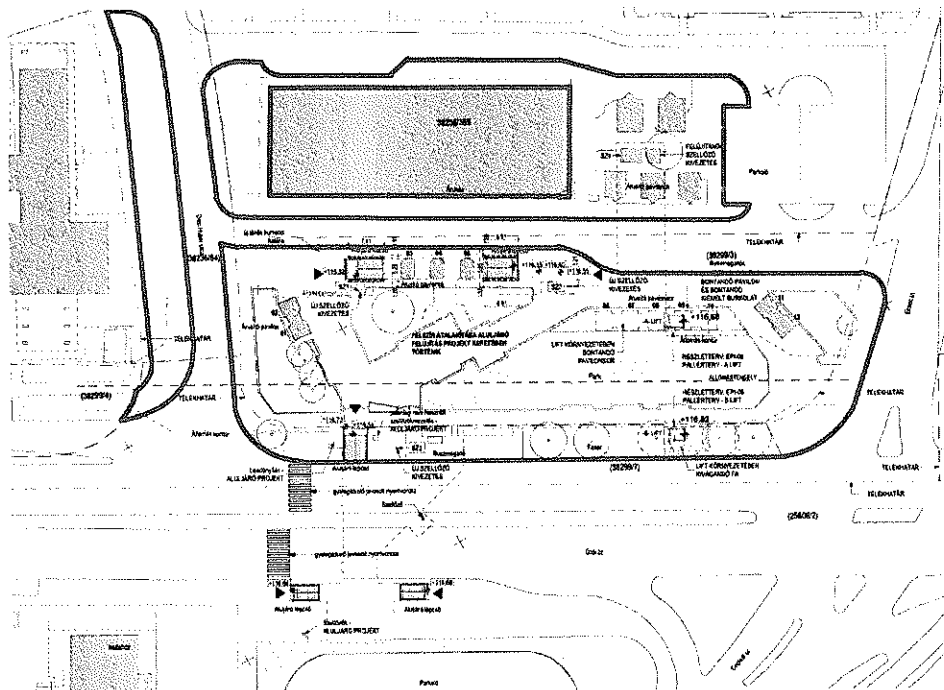
- **Előzmények**

Az M3 metró felújításának előkészítése során a BKK készített a felszínrendezésre terveket, amelyek azonban nem lettek a megváltozott akadálymentesítési, felvonóépítési munkák szerint aktualizálva:



- **Tervezési terület**

A tervezési határ a metrófelszín, valamint a szomszédos szupermarket körüli közterület kiemelt szegéllyel körbehatárolt területe valamint a József Attila-lakótelep kapujaként szolgáló túloldali terület:



A tervezési terület pontos lehatárolását az első tervezői kooperáción kell meghatározni. Bizonyos szakágak esetében (pl: forgalomtechnika, terelési állapot, közúti jelző és térfigyelő kamerák, energiaellátás, áramvissavezetés stb.) a tervezési területen kívül is szükségesegek lehetnek beavatkozások, fejlesztések. Ezekben az esetekben a tervezési határ rugalmasan kezelendő.

- Tulajdonosi viszonyok

A tervezési terület 38299/3 HRSZ (metrófelszín); 38236/202 (szupermarket körüli terület); 38236/64 (Dési Huber utca menti járdák és zöldfelületek) tulajdonosa Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzata, a 38299/7 HRSZ (Üllői úti menti járdák és zöldfelületek) tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata



- Jelenlegi kezelői határok

A buszforgalommal érintett közútkezelője és forgalomtechnikai kezelője, valamint üzemeltetője a Budapest Közút Zrt.

A metrófelszín és a csatlakozó mellékutcák közútkezelője és üzemeltetője Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzata, forgalomtechnikai kezelője a Budapest Közút Zrt.

- Meglévő állapot

Az úttest megmaradó aszfalt burkolatát kiemelt szegély határolja, a vízelvezetés víznyelőkön keresztül történik, a járdaburkolatok cserélendő aszfalttal burkoltak, a (felvonóépítés miatt nagyrészt ideiglenesen elbontott) kiemelt kazettákban teljesen átalakítandó és bővítendő zöldfelület található. Számos újjáépítendő, jobb elrendezésű kiskereskedelmi és vendéglátó pavilon is működik a területen, szabálytalan közmű csatlakozásokkal.

Gépjárműközlekedés: A tervezési terület jelenleg csak gyalogos

Közösségi közlekedés: Felújított M3 megállójának kijárata, éjszakai és metrópótló buszok megállója

Kerékpáros közlekedés: A tervezési terület kerékpározhatósága messze elmarad a Főváros hasonló területeihez képest. A nagy és gyors gépjárműforgalom ellenére nincs elválasztott kerékpáros felület, a kerékpártárolási lehetőségek szegényesek, valamint BUBI állomás sem

található. Összességében a környék nem vonzó jelenleg sem a helyi céllal, sem az átmenő jelleggel kerékpározók számára.

Gyalogos közlekedés: Általánosságban a teljes terület gyalogos felületeiről, járdáiról megállapítható, hogy felújításra vagy átépítésre szorulnak. A vakok és gyengénlátók vezetése a legtöbb esetben nincs kiépítve.

- Meglevő zöldfelület

A felszíni zöldterületeken jelen lévő faállomány – túlnyomó részt *Celtis occidentalis*-, a területen lévő növényállomány legértékesebb tagjai, megtartásuk javasolt az állapotfelmérés függvényében. A középső, legnagyobb zöldterület nyomokban automata öntözőrendszert tartalmaz.

Az Üllői úti lejáró melletti zebránál lévő két fa nyárfának látszik, megtartásukat javasoljuk a zebránál várakozók árnyékolása végett. A buszmegálló mögött a jelenleg ott lévő ostorfa megtartása javasolt, állapota nem indokolja a cserét.



- Kerületi szabályozási terv

Budapest IX. kerület, Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 21/2002.(X. 10.) sz. rendelete a Budapest, IX. kerület József Attila lakótelep és környéke Kerületi Szabályozási Terve és Építési Szabályzata jóváhagyásáról:

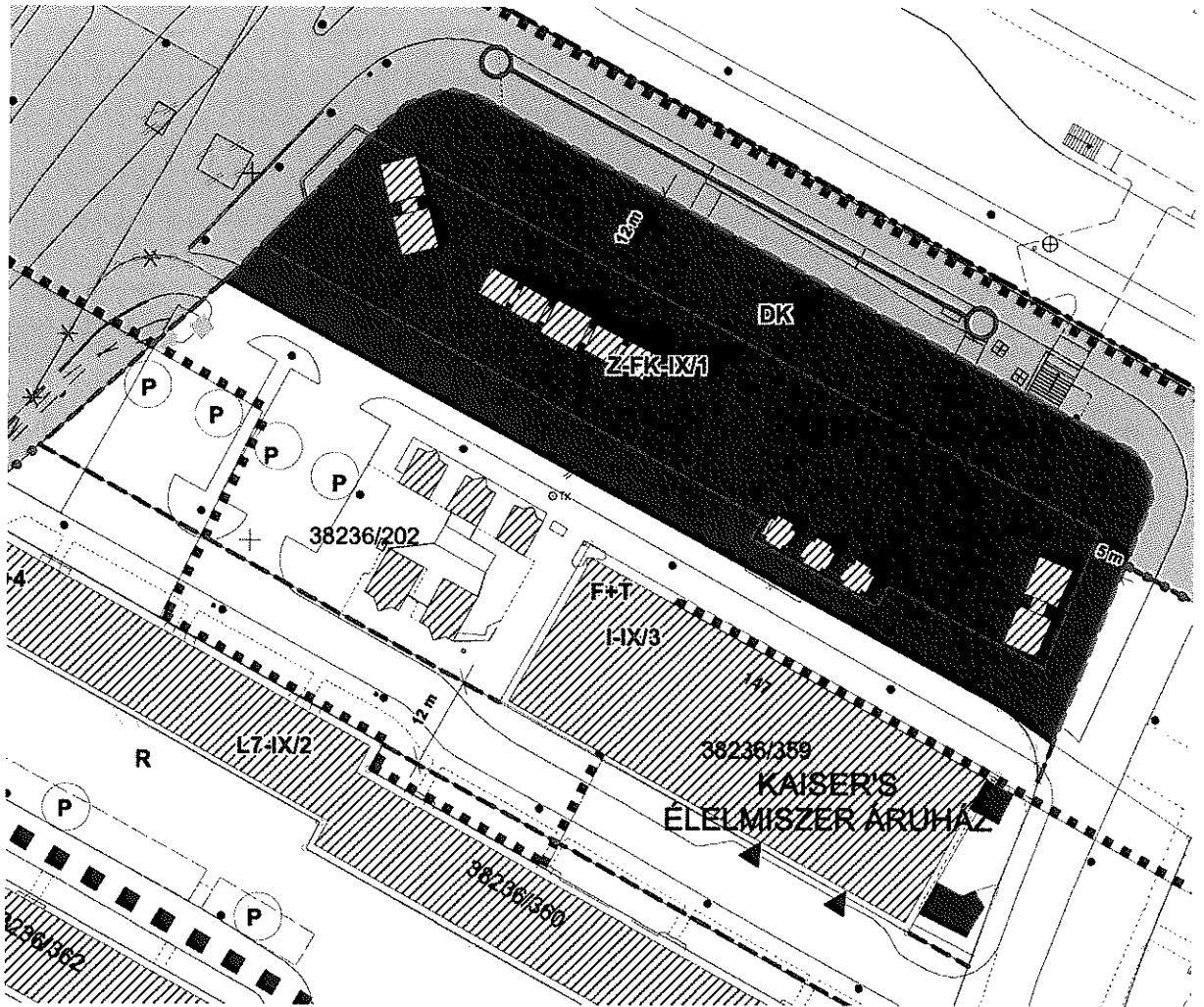
Fásított köztér övezet az Ecseri út - Üllői út csomópontjánál - Z-FK-IX/1, 27. §

(2) Új építés esetén a keretövezetben megengedett funkciójú épületek helyezhetők el, legfeljebb bruttó 50 m² beépített alapterülettel. Az övezetben mélygarázs vagy pincészent nem létesíthető a metró védőterülete miatt.

(3) Az övezetben építési tevékenység az alábbi övezeti jellemzők betartásával engedélyezhető:

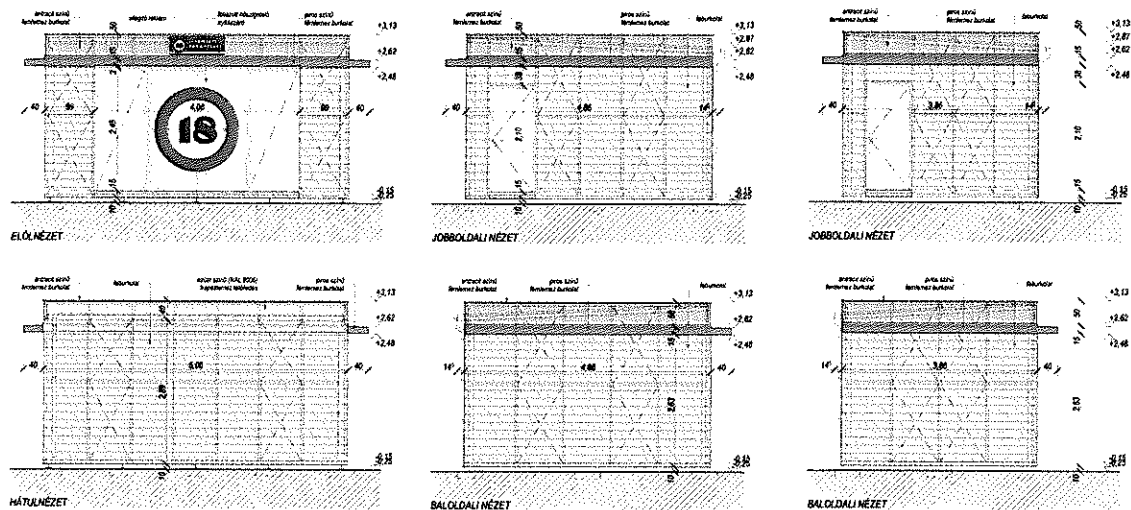
Építési övezet jele	Az építési telek						Szintterületi határérték m ² / telek m ²	Az épület				
	beépítési módja	legkisebb		legnagyobb beépítettsége		legkisebb zöldfelülete		jellemző párkány		építmény-		
		szabadon álló	területe	szélessége	szint felett			szint alatt	magassága			
									min.	max.	min.	max.
Z-FK-IX/1	SZ	m ²	m	%	%	%	m	m	m	m		
		4000	K	2	2	35	-	-	3,0	4,5		

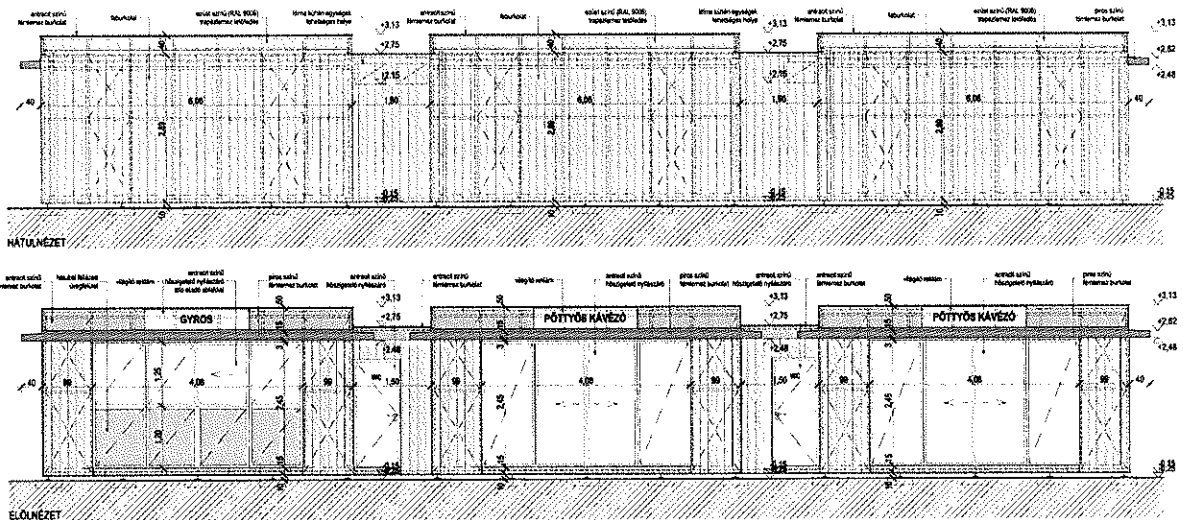
K = kialakult



Az Üllői út mentén fasor telepítendő. Új pavilonok az építési helyen belül helyezendők el.

A korábban elfogadott típus pavilonokból meglévő vállalkozások számára tekintettel 1 db 25 m²-eset és 13 db 19 m²-eset kell elhelyezni a területen, egy-egy 1,5 m-es nyilvános illemhely sorolási lehetőséggel:





A tervezési feladat meghatározása

Tervező feladata az egyesített engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítése, az engedélyezési eljárások lefolytatása, a kivitelezéshez szükséges összes engedély, hozzájárulás megszerzése, a kivitelezésre alkalmas tervek és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Ajánlatkérési Dokumentáció műszaki kötetének elkészítése, illetve a Beruházó szakmai támogatása a közbeszerzési eljárás során (pl: feltett kivitelezői kérdések megválaszolása).

Vízió

Az Ecseri metrófelszín a jövőben egy közterületi aktivitásokban gazdag, hosszabb távú időtöltésre is alkalmas, klimatikus viszonyoktól védett tér. Cél a József Attila-lakótelep kapu jellegű karakterének megteremtése, a meglévő árnyékadó fák előnyeinek kihasználása, zöldterületek további bővítése, fejlesztése. Cél továbbá a meglévő kiskereskedelmi és vendéglátói funkciók megőrzése a helyi lakók igényeinek figyelembevételével.

A tervező feladata

Teljes körű, minden szükséges szakágra kiterjedő egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítése.

A megvalósításhoz szükséges összes engedély és hozzájárulás megszerzése.

Jóváhagyott és engedéllyel rendelkező tervek alapján kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentáció műszaki kötetének összeállítása.

A tervezési alapelvek

A terület évtizedek óta szinte változatlan rendezetlenségét az átépítés során felül kell vizsgálni. Ennek jegyében a komplex szemléletű, részletekre kiterjedő átépítéssel javulhatnak a kerékpáros közlekedés feltételei, kielégíthetőek a gyalogos mozgások igényei.

A projekt alapvető célja az Ecseri metrófelszín emberközpontú átalakítása, a zöldterületek arányának növelése, a kerékpáros és közösségi közlekedés segítése, az ehhez szükséges infrastruktúra megtervezése.

A tervezési helyszínnek tágabb térségét, előkészítési fázisban lévő, részben közlekedésfejlesztési orientációjú projektek érinthetik. Ezeket ennek megfelelően figyelembe kell venni a terv készítésekor.

Tervezési célok

A jelenlegi állapot vizsgálata alapján az alábbi részfeladatok megoldását kell tervezés során szem előtt tartani, figyelembe véve az előirányzott beruházásokat is.

Kerékpáros hálózat: a terület biztonságosan kerékpározható tétele (a tervezett gépjárműforgalom nagyságától és sebességétől függően), kerékpár és egyéb mikromobilitási eszközök tárolási lehetőségeinek bővítése

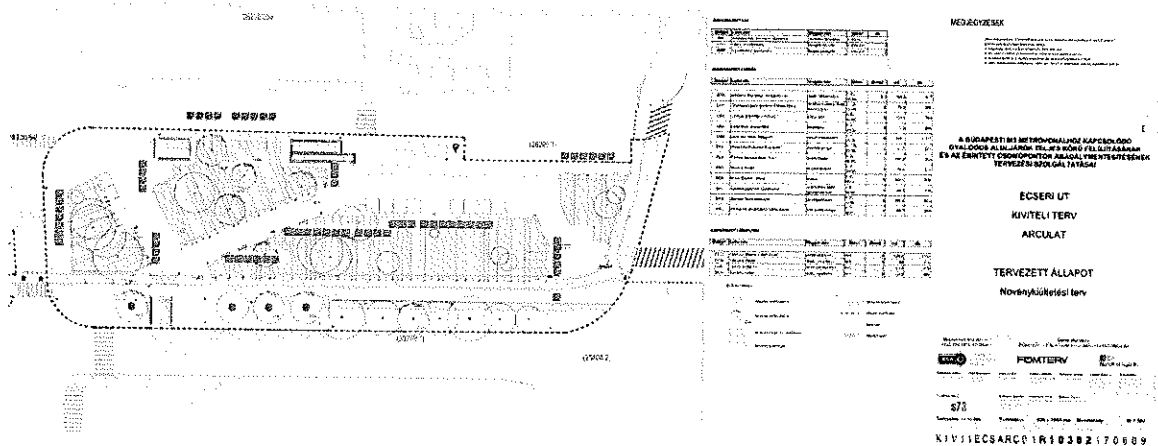
Gyalogos közlekedés: a gyalogos felületek arculati javaslata alapján azok teljes felújítása, akadálymentesítése

Zöldfelület

- A középső nagy területre az adottságok függvényében egy ökológiai ágyást vizionálunk 3 különleges fával. A növényzsoriment folyton virágzó (időzített, váltó-virágzás) évelőkből és díszfüvekből álló rovarbarát ágyás lenne, valamilyen valódi élőhelyet imitálva (pl. hegyi rét, préri v. erdőszél) a három fa pedig amerikai ámbrafa (Liquidambar styraciflua), melyek őszi levéldíszje éppen akkor érvényesül, amikor az évelők nyugalmi időszaka beköszönt.



- A kisebb zöldterületekre, illetve ahol a faültetést nem lehetséges, több nagyobb szoliter cserjét (photinia, taxus) vagy díszfüvet („szemmel körüljárható” semmiképpen nem cserjesort) ültetnék, köré pedig talajtakarót (Hypericum, Geranium, Vinca...), amely a kaszálandó füvet helyettesítené.
- A növénylista természetesen ennél konkrétan is összeállítható a későbbiekben. Szempontjaink: rezisztens (ne permetezzünk a beporzók miatt), nagyobb részt őshonos, vagy honosított. Tudjuk, hogy rendszeres öntözésben gondolkodhatunk-e?
- A korábbi BKK által készített tervekhez képest is zöldterületek még tovább bővítendők:



A fenti fejlesztésekkel kapcsolatos javaslatok, lehetséges beavatkozások a tervezés során komplexen kezelendők, kölcsönös egymásra hatásuk okán az egyes szempontok alapján szóba

jöhető beavatkozások az egyéb szempontú fejlesztéseket korlátozzák, esetleg a mainál is kedvezőtlenebb állapotot eredményezhetnek.

Építészet

Vállalkozó feladata a felújítás tervezése során az építészeti munkarészek elkészítése is az alábbiak figyelembevételével:

Burkolat-architektúra: A gyalogos közlekedési felületek kialakításánál a vonatkozó Útügyi műszaki előírások szerint szükséges eljárni, az alábbiak figyelembevételével. A teljes tervezési területen vizsgálandó, melyek a főbb gyalogos áramlási útvonalak, mind a közösségi közlekedési eszközváltás, mind a környező városrészekbe irányuló gyalogos forgalom tekintetében. A tér kialakítása, zöldfelületek, utcabútorok elhelyezése ezek figyelembevételével történjen. Vizsgálandó továbbá, hogy a téren biztosított különböző funkciókat (pavilonok, wc blokk, találkozóponstb.) mely térrészen, illetve milyen útvonalak mentén indokolt elhelyezni. A tér minden irányában biztosítani kell a teljes akadálymentes gyalogos kapcsolatokat, különös tekintettel a főbb gyalogos áramlási útvonalakra. A tervezési területen többféle burkolat használata lehetséges, cél az esztétikus, rendezett, egységes megjelenés. Tervezendő az egyes térrészek, utcák hangulatához, léptékéhez illeszkedő, ugyanakkor a beruházás egészével összhangban megválasztott burkolat.

Köztárgyak és utcabútorok tervezése

A tervezési területen egységes megjelenésű köztárgyak (kandeláberek, oszlopok, szemetesek, padok, székek, virágtartók, táblák, közműszekrények stb.), valamint (forgalomtechnikai eszköznek minősülő) kerékpártámaszok tervezendők. Ez az egységes arculat a tér önálló, saját arculata legyen. Innovatív ülőalkalmatosságok, árnyékolási rendszer, ivókút létesíthető. Alapelvárás a pihenőterületek kialakítása színvonalas arculatú utcabútorokkal. A köztárgyak és utcabútorok tervezésekor a költséghatékonyság kiemelt szempont; ugyanakkor anyaghasználatban, kialakításban és elhelyezés tekintetében a komoly használat miatt törekedni kell az időtálló, könnyen karbantartható, rongálásbiztos kivitelre. Kérjük, hogy a tervezés során hulladékgyűjtők kerüljenek betervezésre. Az elhelyezendő hulladékgyűjtő edények típusát – üríthetőségi és üzemeltetési kérdések miatt a FESZOFÉ Kft-vel előzetesen egyeztetni szükséges.

Köz- és díszvilágítás

Közvilágítás és díszvilágítás tervezése az egységes arculat szem előtt tartásával. Kandeláberek, ünnepi kivilágítások tervezése stb. A díszvilágítás fénysugárzásának iránya nem lehet felfelé mutató, azaz nem okozhat fényszennyezést.

Közművek

A tervezési folyamat kezdetétől szükséges az egyes elemek leendő üzemeltetőinek bevonása a munkába: Csatornázás, Vízellátás, Erősáramú hálózat, Közvilágítási hálózat, Távközlési hálózat (pavilonokhoz és wc blokkokhoz különös tekintettel a metró földem rétegtrendjére)

Elvégzendő feladatok:

Előzetes lakossági igényfelmérés

Helyszíni lakossági workshop és online kérdőívvezés

műszaki leírás;

tervezői nyilatkozat;

tervjegyzék;

átnézeti helyszínrajz (M=1:5000);

útépítési helyszínrajz (M=1:250);
színes forgalomtechnikai helyszínrajz (M=1:250,1:500);
taktilis burkolati jelek kiosztása (1:50);
részletrajzok (szükség szerint) (M=1:250, M=1:100, vagy M=1:50);
hossz-szelvény (Mh=1:250,1:500, Mv=1:25,1:50);
mintakeresztmetszelvények (M=1:20, 1:50);
keresztmetszelvények (M=1:50) minden jellemző helyen, de legalább 25 méterenként;
torzított keresztmetszelvény a burkolatfelújítással (aszfaltréteg cserével érintett) útszakaszokról (Mh=1:50;
Mv=10) minden jellemző helyen, de legalább 25 méterenként;
kítűzési terv (M=1:250,1:500);
szükség esetén mintarakási terv, illetve kőkonsignáció (M=1:20, 1:50)
vízelvezetési terv (M=1:250);
zöldfelület rendezési terv, szükség szerint fakivágási terv (M=1:250, 1:500);
talajvizsgálati jelentés, geotechnikai tervezési beszámoló;
színes közmű generál helyszínrajz (M=1:250,1:500);
közműtervezéssel kapcsolatos dokumentáció (közműegyeztetések elvégzéséről szóló dokumentumok,
közmű adatbeszerzési dokumentumok, szükség esetén a tervezést elősegítő közműfeltárásról készült
dokumentumok, közmű genplán és közműpecsételés, hatósági engedélyezés);
ideiglenes forgalomtechnikai (forgalomkorlátozási) terv (M=1:500), szükség szerint ideiglenes
szabályozástechnikával együtt;
bontási terv (M=1:250);
organizációs terv (M=1:500);
terület-igénybevételi terv (vonatkozó előírások szerint);
szükség szerint a tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői határokat feltüntető terv, amelyet az érintettek aláírtak
(M=1:500);
szükség szerint szakági tervek (pl. vízepítés-csapadék csatorna, elektromos hálózat kiváltás,
favédelmi/növénytelepítési és zöldfelület rendezési terv, geotechnikai szakvélemény stb.);
méret- és mennyiségszámítás;
árazott és árazatlan költségvetési kiírás (Egységes Ágazati Tételrend szerinti tétel tartalom leírással -
közművek esetében részletes költségvetési kiírás is készítenendő)
helyszíni bejárás és egyeztetések Tervező által elkészített és a megrendelő által jóváhagyott
emlékeztetői;
látványtervek (a kiválasztott változat releváns helyeiről),
a helyszíni bejárásról készült fényképek (beazonosítható módon, csak digitális formában, CD-n vagy
DVD-n);
Tulajdonosi-, kezelői- és üzemeltetői (továbbiakban: TKÜ) határokat ábrázoló helyszínrajz

2. számú melléklet

Budapest IX. ker. Ecséri út metrómegálló felszíni térrendezés

tervezett ütemezése

Tervezésre kiírandó közbeszerzési eljárás

- előkészítő feladatok 2021. június 30-ig
- tervezési program összeállítása 2021. július 15-ig
- ajánlattételi felhívás, dokumentáció 2021. július 20-ig
- közbeszerzés
 - o Részvételi felhívás feltöltése az EKR-be: 2021. július 30-ig
 - o átfutási ideje 2 hónap 2021. szeptember 30-ig
 - o nyertes ajánlattevővel szerződés 2021. október 15-ig

Tervezés

- kiviteli tervezés átfutási ideje 3-4 hónap 2022. január 31-ig

Engedélyezés

- az engedélyek beszerzésének átfutási ideje 4 hónap 2022. május 30-ig

Kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárás (tárgyalásos eljárás)

I. Részvételi szakasz

- Részvételi felhívás feltöltése az EKR-be: 2022. június 30-ig
- Részvételi szakasz
 - o jelentkezés /érdemi ajánlat még nem érkezik/ 2022. július 15-ig
 - o részvételi jelentkezések bírálata, részvételi szakasz eredményéről döntés, tájékoztatás 2022. július 20-ig

II. Ajánlattételi szakasz

- o ajánlattételi felhívás megküldése 2022. július 30-ig
- o ajánlattételi határidő 2022. augusztus 25-ig
- o első ajánlatok elbírálása 2021. augusztus 31-ig
- Tárgyalásos szakasz
 - o átfutási ideje 1 hónap 2022. szeptember 30-ig
 - o Szerződésalkötés 2022. október 15-ig

Kivitelezés

- Kivitelezés időtartama: 180 nap
 - o Kivitelezés kezdete: 2022. október 20. (terület átadás-átvétel)
 - o Kivitelezés befejezése: 2023. április 20.