



358/2021. (VI.8.) számú önkormányzati határozat

Középső-Ferencváros rehabilitációjáról

Budapest Főváros IX. kerület polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba léptetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint rendelkezem:

1. Jóváhagyom a Középső-Ferencváros rehabilitációban érintett ingatlanok jelen határozat 1. számú melléklete szerinti csoportosítását, az abban foglalt felújítási és elidegenítési javaslatokat.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2021. június 08.

2. A jelen határozat 3., 4. 5. pontokban felsorolt feladatok FEV IX. Zrt. által történő ellátásához Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 12/2021. (III.8.) rendelete szerint a fedezetet biztosítom.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2021. június 08.

3. Intézkedem a Gát u. 24-26. szám (hrsz.: 37754) alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épület felújításához kapcsolódó kiviteli tervek terveztetése, a szükséges szerű tervező kiválasztására vonatkozó pályázat előkészítéséről és az eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2021. december 31.

4. Intézkedem a Balázs Béla u. 27/b szám (hrsz.:37764) alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épület felújítási terveinek elkészítéséről, valamint az épület hátsó szárnyának bontásáról, a tervező kiválasztására vonatkozó pályázat előkészítéséről és az eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2021. december 31.

5. Intézkedem a Márton u. 8/a-8/b. szám (hrsz. 37755) alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás előkészítéséről és annak lebonyolításáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6. Intézkedem a Gát u. 24-26., a Balázs Béla u. 27/b., a Sobieski utca 3.,(hrsz. 37784), valamint a Márton u. 8/a. és 8/b. ingatlanok kiürítéséről, amelyhez Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 12/2021. (III.8.) rendelete szerint biztosítom a fedezetet.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. március 31.

7. Intézkedem a részlegesen felújítandó ingatlanok körének meghatározásához, a felújítások műszaki tartalmának és költségének meghatározásához szükséges állapotfelmérés, tanulmány elkészítéséről az Önkormányzat és a FEV IX. Zrt. között fennálló megbízási szerződés 2.2. b) pontjában foglaltak szerint, az alábbi ingatlanokra kiterjedően:

Gát u. 1. (Thaly Kálmán utca 11.), Lenhossék u. 5. (Gát utca 15.), a Gát utca 25. (Márton utca 6.), a Drégely utca 5. , Telepy utca 34., a Mihálkovics utca 14.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2021. december 31.

8. Intézkedem a kerületi építési szabályzatnak a Középső-Ferencváros rehabilitációja kapcsán megfogalmazott alapelvek megvalósulásához szükséges módosításáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest, 2021. június 08.

Melléklet: Feljegyzés



Baranyi Krisztina
polgármester