

AJÁNLATKÉRÉS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a tulajdonában álló

ingatlanok értékbecslésének

eseti elkészítésére kér ajánlatot.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a jelen felhívásra beérkezett ajánlatokból szakmai listát állít össze. A jövőben az egyes ingatlanforgalmi értékbecslések elkészítése érdekében a szakmai listán nyilvántartott ajánlattevők közül esetenként választjuk ki a vállalkozókat, akikkel – a jelen felhívás mellékletét képező tervezet szerint – vállalkozási szerződést kötünk a szakértői anyag elkészítése érdekében.

Felhívjuk az ajánlattevők szíves figyelmét, hogy a jelen felhívásra beküldött ajánlat nem eredményezi automatikusan a szakmai listára való felvételt.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges tulajdoni lap másolatot, társasházi alapító okiratot, méretezett alaprajzot a megbízó biztosítja. Amennyiben alaprajz nem áll rendelkezésre, az ingatlan felmérése és az alaprajz elkészítése a vállalkozó feladata.

A teljesítés határideje a vállalkozási szerződésben, egyedileg kerül megállapításra, jellemzően 15 nap. A megbízás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a megbízó az értékelési szakvélemény kettő nyomtatott, eredeti aláírással ellátott példányát kézhez vette.

Az ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

1. Az ajánlattevő adatai
 - a) egyéni vállalkozó esetében:
 - név, székhely, nyilvántartási szám, adószám, telefonszám, e-mail cím, pénzforgalmi jelzőszám
 - nyilatkozat, hogy ÁFA-körbe tartozik-e
 - b) jogi személy esetében:
 - cég neve, székhelye, cégjegyzék száma, képviselő neve, adószám, telefonszám, e-mail cím, pénzforgalmi jelzőszám
 - nyilatkozat, hogy ÁFA-körbe tartozik-e
2. Igazolás arról, hogy a teljesítésben részt vesz legalább egy fő, aki rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII tv. 64/B § szerinti engedéllyel és megfelel a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő

szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Kormányrendeletben foglalt feltételeknek.

3. Nyilatkozat arról, hogy ellene a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 6. §-a szerinti eljárás nincs folyamatban.
4. Nyilatkozat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján arra vonatkozóan, hogy a gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. Az ajánlattevő bemutatkozása (cégismertető) és referenciái (az ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül elvégzett értékelési munkák).
6. Egy beépítetlen földterület, egy lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség vagy egyéb felépítményes ingatlan tárgyában az ajánlattevő által korábban elkészített teljes ingatlanforgalmi értékbecslés.
7. Az egyes ingatlan típusok értékelésére ajánlott munkadíj összege az alábbiak szerint
 - beépítetlen terület/ fejlesztési terület ... Ft/hrs.
 - felépítményes ingatlan ... Ft/hrs.
 - társasházi albetét (lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség) ... Ft/hrs.
 - társasházi albetét - egy épületben 2 vagy több albetét esetén ... Ft/hrs.
8. Az ajánlat érvényességi ideje.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: **2021. május 25.**

Kérem, hogy ajánlatát elektronikus formában az alábbi e-mail címre szíveskedjen megküldeni:

vagyonkezeles@ferencvaros.hu

A levél tárgyaként szíveskedjen az alábbiakat feltüntetni: **ingatlanforgalmi értékbecslők szakmai listája**

Kapcsolattartó:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Iroda
1092 Budapest, Ráday u. 26.

vagyonkezeles@ferencvaros.hu

tel.: 215-1077/500, 529

Budapest, 2021. május 3.


Baranyi Krisztina
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028984-00000005, képviselőjében eljár.....), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**) és

..... mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi értékbecslés elkészítését:

...

2. Az értékelés célja az ingatlan további hasznosításának eldöntése. Az értékbecslésnek meg kell felelnie mind a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletnek, mind pedig az EVS 2003 – 2020 Európai értékelési előírásnak.
3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant érintően rendelkezésre álló dokumentációt, illetve a kapcsolódó iratanyagot, dokumentumot Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
4. A jelen szerződés 1. pontjában szereplő értékbecslés elkészítéséért Vállalkozót a Szerződő Felek által előzetesen, kölcsönösen, egyeztetett szempontok szerint a következő díjazás illeti meg: Ft + ÁFA (azaz összesen bruttó,- Ft)
5. A jelen szerződés 1. pontjában foglalt szakértői anyag elkészítési határideje:.....
6. Vállalkozó a szakértői anyagot kettő eredeti példányban adja le Megrendelőnek.
7. A jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj - a szakértői anyag átadását és a Megrendelő teljesítés igazolását követően -, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással kerül kifizetésre. Megrendelő előleget nem fizet.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles szigorúan titokban tartani minden olyan információt, amelyet a jelen szerződésben elvállalt feladat teljesítése során kapott vagy szerzett meg és kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra vagy harmadik fél részére nem szolgáltat ki, illetve nem tesz hozzáférhetővé ilyen információt. Vállalkozó ezen kötelezettségének megsértésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő honlapján (www.ferencvaros.hu) a teljes szakértői anyagot közzétegye.
10. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 2 (kettő) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban írják alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pénzügyi Iroda

Költségvetési sor: ...

Vállalkozói díj összege: ...