

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármestere
a 294/2021. (V.13.) számú önkormányzati határozat alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. kerület, 38265 hrsz-ú, 12566 m² alapterületű, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 24. sz. alatti található ingatlan 2026. június 30. napjáig szóló sportcélú hasznosítására

I. A hasznosításra meghirdetett ingatlan adatai

- 1.) A pályázat alapján a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. kerület, 38265 hrsz-ú, 12566 m² alapterületű, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 24. sz. alatt található ingatlan 2026. június 30. napjáig szóló sportcélú hasznosítására kerül sor.
- 2.) A sporttelepen (38265 hrsz-ú ingatlan) az alábbi építmények találhatóak:
 - 1 db műfüves labdarúgó pálya villanyvilágítással
 - 1 db kis műfüves labdarúgó pálya villanyvilágítással
 - 1 db új poolball pálya
 - 1 db 250 m² alapterületű öltöző épület
- 3.) Az ingatlanra vonatkozóan 2021. június 30. napjáig szóló, határozott idejű bérleti szerződés van hatályban, melynek következtében annak - a pályázat nyertese részére történő - birtokbaadására és a bérleti szerződés megkötésére a jelenlegi jogszerű bérlő részéről történő birtokbaadást követően kerül sor.
- 4.) Az ingatlant az Önkormányzat felújítási kötelezettséggel adja bérbe. **Nyertes pályázó a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújítását a Magyar Labdarúgó Szövetség által elfogadott aktuális műszaki tartalom alapján köteles elvégezni és annak tényét 2022. december 31. napjáig igazolni az Önkormányzat felé.** Bérlő a felújítás megkezdése előtt köteles az Önkormányzat részére bemutatni az elvégezni kívánt munkálatokra vonatkozóan a Magyar Labdarúgó Szövetség engedélyét. Amennyiben Bérlő a felújítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve annak Bérbeadó felé történő igazolását elmulasztja, Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. A bérleti díj fizetésének kötelezettsége Bérlőt a felújítás időtartama alatt is terheli. Az elvégezni kívánt munkálatok költségei Bérlőt terhelik, azok megtérítése iránt Bérbeadó felé nem támaszthat igényt, a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga a bérleti jogviszony megszűnésével térítési kötelezettség nélkül Bérbeadóra száll át.

- 5.) Az ingatlan üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatban felmerülő minden költség (pl. bérleti díj, rezsi, karbantartási, felújítási, hibaelhárítási, veszélyelhárítási, stb.) a bérlőt terheli.
- 6.) A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatásokra, valamint a személyszállításra – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül - a szolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni és azt a bérbeadónak bemutatni.

II. A pályázati kiírás adatai

- a pályázat kiírója:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
- a pályázat lebonyolítója:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Iroda (1092 Budapest, Ráday u. 26.)
- a pályázat jellege:** nyilvános, egyfordulós pályázat
- a pályázat célja:** a Budapest, IX. Könyves Kálmán krt. 24. sz. alatti ingatlan **kizárólag sportcélú hasznosítása 2026. június 30-ig szóló határozott időtartamra**
- A pályázati dokumentáció a kiíró honlapjáról (www.ferencvaros.hu) 2021. június 10-ig letölthető.**
- a pályázatok benyújtásának helye és ideje:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Iroda (1092 Budapest, Ráday u. 26.), munkanapokon 9 és 10 óra között
- a pályázatok benyújtásának határideje:** **2021. június 10. 10⁰⁰óra**
- a pályázattal kapcsolatban további információ:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Iroda
(1092 Budapest, Ráday u. 26. fsz. 5.)
Makó Adrienn csoportvezető
tel.: 06-1-215-1077/529
- a pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** tekintettel arra, hogy az ingatlannak jelenleg jogszerű használója van, előzetes

egyeztetés alapján a pályázati felhívás időtartama alatt
Makó Adrienn csoportvezető
tel.: 06-1-215-1077/529

a pályázatok bontásának időpontja	2021. június 10. 10³⁰ óra
a pályázatok bontásának helye:	Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Iroda (1092 Budapest, Ráday u. 26.)
a pályázat elbírálásának határideje:	a pályázatok benyújtási határidejétől számított 30 nap, amely egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható
eredményhirdetés:	az elbírálást követő 15 napon belül
a pályázat nyelve:	magyar

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig tart.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt indokolás nélkül visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

III. Pályázati feltételek

1.) Pályázatot nyújthat be:

- a) természetes személy, vagy
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,

aki az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a hasznosítás tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a pályázati felhívásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat céljaként meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

2.) A pályázaton történő részvétel feltétele a pályázati felhívás mellékleteinek kitöltése, a szükséges dokumentumok csatolása és a pályázat határidőn belül történő benyújtása.

TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT JELENTKEZŐKET, HOGY A MELLÉKLETEKET KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓBAN TALÁLHATÓ, EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATI AJÁNLATHOZ CSATOLNI.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap természetes személyek (egyéni vállalkozók) számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek számára
3. számú melléklet: Ajánlat
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról, Kiíróval szemben fennálló tartozásról
7. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
8. számú melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról (természetes személyeket kivéve)

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél:
 - o a 2008. év előtt létesített egyéni vállalkozás esetén az Okmányiroda által kiállított igazolást, vagy
 - o a 2008. év után létesített egyéni vállalkozás esetén a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, Bp. IX. ker., Vaskapu u. 30/b.) vagy a Belügyminisztérium (Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság) által kiállított hatósági bizonyítványt, vagy
 - o egyéni vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített, 30 napnál nem régebbi másolata
- cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, valamint a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját;
- civil szervezet esetében: hitelesített alapító okiratot, eredeti vagy közjegyző által hitelesített igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát;
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott eredeti, vagy közjegyző által hitelesített igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozással.
- A pályázathoz csatolni kell továbbá a pályázó eddigi szakmai múltjának bemutatását, sportlétesítmény esetleges korábbi működtetésével kapcsolatos tapasztalatait, referenciáit.

A pályázó köteles a 3. számú melléklet pontos kitöltésével az alábbiakról nyilatkozni:

- a) a pályázó ajánlata a havi bérleti díj nettó összegére (**minimum nettó 1.400.000 Ft/hó**) vonatkozóan;
- b) a pályázó elképzelései az ingatlan sportcélú hasznosításával, működtetésével kapcsolatban (időbeosztás, tevékenységek jellege, személyi feltételek, bérleti díjak bemutatásával)
- c) a pályázó nyilatkozata, hogy hetente $3 \times 1,5$ óra időtartamra térítésmentesen biztosítja a Kiíró, illetve az általa megjelölt szervezetek részére, a Kiíró által előzetesen, legalább 5 nappal előre jelzett időpontokban a Kiíró által megjelölt pályát;
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy évente 2, a Kiíró által legalább 15 nappal előre megjelölt hétvégére térítésmentesen biztosítja a teljes objektumot a Kiíró részére.

3.) A pályázat formai követelményei

A pályázatot lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven 2 példányban (1 pld eredeti, 1 pld másolat) kell személyesen (nem postai úton) benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„ Könyves Kálmán krt. 24. sz. alatti ingatlan bérbevétele”

A pályázat lebonyolítója lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Pályázó a mellékleteket olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

A pályázat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni.

IV. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a lebonyolító képviselőjén kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak.

Az ajánlatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét és székhelyét.

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Kiíró ajánlott, tértivevényes levélben, vagy személyes átvétellel határidő kitűzésével egy alkalommal hiánypótlásra hívhatja fel a pályázót a pályázattal kapcsolatban.

A hiány pótlása nem eredményezheti az ajánlat módosítását.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának és a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben nem tett ajánlatot a bérleti díj havi összegére, vagy a pályázó által megajánlott bérleti díj havi nettó összege alacsonyabb, mint 1.400.000 Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint.

V. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával. A Kiíró a bírálatra rendelkezésre álló határidőt egy alkalommal 15 nappal meghosszabbíthatja.

Értékelési szempont: a pályázó által megajánlott bérleti díj havi összege

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

VI. A pályázat érvénytelenségeinek esetei

A Kiíró az ajánlatok bírálatkor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.
- b) azt olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben fennálló tartozása van.
- c) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha a pályázó nem a pályázati dokumentációhoz csatolt mellékletet töltötte ki és írta alá.
- d) a pályázó által megajánlott bérleti díj havi nettó összege alacsonyabb, mint 1.400.000 Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint.
- e) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy a pályázó nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot, tehát nem tett ajánlatot a bérleti díj havi összegére.
- f) a pályázó valótlan adatot közölt.
- g) a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget.

VII. Összeférhetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül – a fent megjelölteken kívül – eredménytelennek nyilvánítsa.

IX. Értesítés módja

A Kiíró a pályázati eljárás eredményéről a pályázókat az elbírálási határidő lejártát követő 15 napon belül írásban értesíti.

X. Szerződéskötés

1.) Kiíró a pályázat nyertesével a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követően 2026. június 30. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződést köt. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes pályázó fizetési kötelezettségének a szerződéskötésre meghatározott határidőn belül eleget tegyen. Amennyiben a bérleti szerződés a megadott határidőn belül a nyertes pályázónak felróható okból nem jön létre, úgy a bérleti szerződés megkötésétől a Kiíró elállhat.

2.) **A bérleti szerződés hatályba lépéséhez szükséges a nyertes pályázó közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú nyilatkozata arról, hogy a bérleti díj megfizetésére, valamint az ingatlan bérleti szerződésének határozott idő lejártát követő kiürítésére és visszaadására kötelezettséget vállal.**

A nyilatkozat bérlő általi megtétele és a bérbeadó számára történő benyújtása a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele.

3.) A nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásáig köteles a Kiíró pénztárába az általa megajánlott, Kiíró által elfogadott bruttó bérleti díj két havi összegének megfelelő óvadékot megfizetni.

Budapest, 2021. május „....”

Baranyi Krisztina
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap természetes személyek (egyéni vállalkozók) számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek számára
3. számú melléklet: Ajánlat
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról, Kiíróval szemben fennálló tartozásról
7. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
8. számú melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról
9. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet

**Jelentkezési lap
természetes személyek számára**

A pályázó neve ² :	
Adószáma/adóazonosító jel:	
Nyilvántartási száma:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
pályázó aláírása

¹Meghatalmazott esetén: Kötelező csatolni a meghatalmazott személy hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatainak a jelen pályázat céljával összefüggő, Kiíró általi kezeléséhez

²Ahulírott pályázó a jelentkezési lap aláírásával kijelentem, hogy a személyes adataimnak a jelen pályázat céljával összefüggő, Kiíró általi kezeléséhez hozzájárulok.

**Jelentkezési lap
jogi személyek számára**

Jogi személy neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ³ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

³Meghatalmazottesetén

AJÁNLAT

..... pályázó a Budapest, IX. Könyves Kálmán krt. 24. sz. alatti ingatlan sportcélú bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

1. Havi bérleti díj ajánlat: Ft + ÁFA

2. Az ingatlan sportcélú hasznosításával, működtetésével kapcsolatos konstrukció bemutatása (időbeosztás, tevékenységek jellege, személyi feltételek, bérleti díjak)

.....
.....
.....
.....
.....

3. Vállalom, hogy hetente $3 \times 1,5$ óra időtartamra térítésmentesen biztosítom az Önkormányzat, illetve az általa megjelölt szervezetek részére, a legalább 5 nappal előre jelzett időpontokban az megjelölt pályát; vállalom továbbá, hogy évente 2, az Önkormányzat által legalább 15 nappal előre megjelölt hétvégére térítésmentesen biztosítom a teljes objektumot az Önkormányzat részére.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

..... (jogi
személy neve) képviselőként kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy

- | | |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

NYILATKOZAT

a pályázati és a szerződési feltételek elfogadásáról, és az ajánlati kötöttségről

..... pályázó
kijelentem, hogy a pályázatot részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A pályázathoz mellékelte bérleti szerződés szövegét elfogadom, a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket határidőben teljesítem, a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használom, illetve tudomásul veszem, hogy a hasznosításban – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget vállalom.

Tudomásul veszem, hogy a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújításának megkezdése előtt köteles vagyok az Önkormányzat felé bemutatni az elvégezni kívánt munkálatokra vonatkozó – a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiadott - engedélyt.

Kijelentem továbbá, hogy a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújítását a Magyar Labdarúgó Szövetség által elfogadott aktuális műszaki tartalom alapján végzem el, és a szabályszerűen elvégzett felújítási munkákról szóló, a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiadott teljesítési igazolást 2022. december 31. napjáig bemutatom az Önkormányzat felé.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a felújítási kötelezettségének határidőben nem teszek eleget, illetve annak Bérbeadó felé történő igazolását elmulasztom bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

Kijelentem, hogy a bérleti díjat a felújítás időtartama alatt is fizetem.

Tudomásul veszem, hogy az elvégezni kívánt munkálatok költségei engem terhelnek, azok megtérítése iránt nem támaszthatok bérbeadó felé igényt, továbbá azt, hogy a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga a bérleti jogviszony megszűnésével térítési kötelezettség nélkül Bérbeadóra száll át.

Budapest,

.....
pályázó aláírása / cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról

...../név/
mint (jogi személy neve) vezető
tisztviselője kijelentem, hogy

- a tulajdonos Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben
bérleti/használati-díj és súlyadó, valamint építményadó tartozásom
* van/ nincs;
- kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettségem
* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

..... pályázó, jelen okirat aláírásával kijelentem,
hogy velem szemben nem állnak fenn, a pályázati felhívás VII. pontjában foglalt
összeférhetlenségi okok.

Budapest,

.....
pályázó cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott /név/, mint a
..... (jogi személy neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az
általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/.
bek. 1./ pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt, a
társaságunk/szervezetünk tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a
társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem
minősülne átlátható szervezetnek, ezt a tényt köteles vagyok a bérbeadóval közölni, mely
alapján a bérbeadó, a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

TERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.; képviseli: Baranyi Krisztina polgármester) mint **b é r b e a d ó**,

másrészről pedig a

..... (székhely:,
képviselet:.....) mint **b é r l ő**

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

1)

Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, IX. kerület **38265 hrsz-ú**, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 24. sz. alatti, 12566 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az ingatlan 250 m² alapterületű részén öltözőépület található.

2)

Jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó által lefolytatott nyilvános pályázat eredményeként Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig, mint a pályázat nyertese, megtekintett, jól ismert állapotában bérbe veszi sportcélú hasznosítás céljából az Ingatlant. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az Ingatlan használatát - kizárólag sportcélú tevékenység végzése céljára - továbbadja a pályázati felhívásban foglaltak betartása mellett. A bérleti szerződés elengedhetetlen mellékeltét képezi a pályázati felhívás.

3)

A bérleti jogviszony 5 év határozott idejű, 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tart.

Bérlő köteles térítésmentesen biztosítani Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, illetve az általa megjelölt szervezetek részére hetente 3 × 1,5 óra időtartamra az Önkormányzat által előzetesen, legalább 5 nappal előre jelzett időpontokban az Önkormányzat által megjelölt pályát, valamint évente 2 hétvégére, az Önkormányzat által legalább 15 nappal előre megjelölt időpontokban pedig a teljes bérleményt.

4)

Bérlő köteles a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújításának megkezdése előtt Bérbeadónak bemutatni az elvégezni kívánt munkálatokra vonatkozó – a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiadott – engedélyt.

Köteles továbbá a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújítását a Magyar Labdarúgó Szövetség által elfogadott aktuális műszaki tartalom alapján elvégezni, és a szabályszerűen elvégzett felújítási munkákról szóló, Magyar Labdarúgó Szövetség által kiadott teljesítés igazolást

2022. december 31. napjáig Bérbeadónak bemutatni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben felújítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve annak Bérbeadó felé történő igazolását elmulasztja, Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

Bérlő köteles a bérleti díjat a felújítás időtartama alatt is fizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az elvégzett munkálatok költségei őt terhelik, azok megtérítése iránt semmiféle igényt nem támaszthat Bérbeadó felé, tudomásul veszi továbbá, hogy a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga a bérleti jogviszony megszűnésével térítési kötelezettség nélkül Bérbeadóra száll át.

Bérlő e bérleti szerződés megszűnésének napján köteles az ingatlant az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban Bérbeadónak visszaadni.

5)

Az Ingatlan bérleti díja Ft +ÁFA/hó azaz forint + ÁFA/hó, melyet Bérlő minden hónap 15. napjáig előre, átutalással Bérbeadó **K&H BANK Zrt-nél vezetett 10401196-00028977-00000005** számú bankszámlájára, Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

6)

Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatásokra, valamint a személyszállításra – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – a szolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni és azt Bérbeadónak bemutatni.

7)

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérlő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek számítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

8)

Bérlő jelen szerződés aláírásáig 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget fizetett óvadékként Bérbeadó részére.

A bérleti jogviszony megszűnésekor felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben a Bérlő által az átadás-átvétel napjáig benyújtott tartozásigazolásokban foglaltak alapján rögzítik, hogy Bérlőnek Bérbeadóval, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben fennáll-e tartozása. Amennyiben Bérlő Bérbeadóval vagy a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozást halmozott fel, úgy a hátralék összege az óvadék összegének erejéig annak összegéből levonásra kerül.

9)

Jelen bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Bérlő

- a) a jelen szerződés 8) pontjában meghatározott óvadék befizetését Bérbeadó részére igazolja, valamint
- b) a jelen bérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül a Bérbeadó számára átadja a Bérlő közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatát arról, hogy a bérleti díj megfizetésére, valamint az ingatlan határozott idejű bérleti jogviszonyának lejáratát követő kiürítésére és a Bérbeadó részére történő visszaadására kötelezettséget vállal.

Az ingatlan birtokbaadására az arra vonatkozóan 2021. június 30. napjáig hatályban lévő bérleti szerződés megszűnését és az ingatlan Bérbeadó által történő átvételét, valamint a jelen szerződés szerinti óvadék Bérlő általi megfizetését követően, a közjegyzői közokirat átvételének napján kerül sor.

10)

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan – jelen szerződésben meghatározott időtartam alatti – rendeltetésszerű használata során szükséges karbantartás, felújítás, hibaelhárítás, veszélyelhárítás és az Ingatlan őrzésének költségei a Bérletet terheli. Bérletet terheli továbbá minden káreseményből bekövetkező felelősség és költség. A Bérlet a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerinti anyagi felelősséggel tartozik. Esetleges átalakítást Bérlet csak Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.

11)

Bérlet az Ingatlant **kizárólag** sportcélú tevékenység folytatására használhatja, hasznosíthatja. Bérlet a jelen pontban meghatározott tevékenységet a jogszabályokban előírt hatósági és egyéb engedélyek birtokában folytathatja, valamint köteles a használat időtartamára az általa esetlegesen okozott károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítást kötni.

12)

Bérlet vállalja, hogy:

a) az Ingatlan hasznosításával kapcsolatban a Bérbeadó megkeresésére a kért adatszolgáltatást megadja,

b) az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződés 11) pontjában meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

13)

Bérlet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérlet vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

Bérlet a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül Bérbeadónak bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérlet felel.

Az értesítéseket szerződő feleknek a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel, vagy postán. Felek rögzítik, amennyiben Bérlet a székhelyében bekövetkezett változást Bérbeadónak nem jelenti be, Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket Bérlet által kézbesítettnek kell tekinteni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, abban az esetben, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak postára adásától számított 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

14)

Bérlet a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy végelszámolást határozott el.

15)

- a) Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a bérleti szerződés rendes felmondásának jogát kizárják.
- b) Bérbeadó felmondással szüntetheti meg a bérleti szerződést, ha:
- a Bérelő az Ingatlant a szerződés 11) pontjában meghatározott céltól eltérően használja, hasznosítja, vagy a 11) pontban részletezette engedélyek nélkül használja, hasznosítja
 - Bérelő a jelen szerződés 4) pontjában meghatározott felújítási kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul nem teljesíti;
 - az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - a Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó írásban felmondással élhet;
 - a Bérelő a közvetlenül a szolgáltatókkal kötött szerződések alapján nem fizeti meg a közüzemi díjakat
 - a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidő lejártát követően nyolc (8) napos póthatáridőt tűz, és amennyiben Bérelő ennek elteltét követően sem teljesíti, akkor Bérbeadó tizenöt (15) tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
 - a Bérelő a bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat Bérbeadó felhívására, nyolc napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg Bérbeadónak,
 - a Bérelő a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be,

16)

A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése után másik bérleményre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.

17)

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

18)

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, így a jelen szerződést az Önkormányzat elektronikus formában közzéteszi a természetes azonosítók kivételével. Bérelő tudomásul veszi a jelen szerződés közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

Felek a fenti okiratot elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag négy oldal terjedelemben, négy példányban aláírják.

Budapest, 2021.....

Budapest, 2021.

.....
Bérbeadó: Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
polgármester

.....
Bérelő: