

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 202/2021. (IV.12.) számú önkormányzati határozata alapján, az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére, a mellékelt táblázatban felsorolt, összesen 15 db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel pályázatot hirdet az alábbi kategóriákban:

- 1 felnőtt (3 db lakás)
- 2 felnőtt (2 db lakás)
- 1 gyermekes (4 db lakás)
- 2 gyermekes (3 db lakás)
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők (3 db lakás)

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A LAKÁSKÉRELMÜKNEK MEGFELELŐ KATEGÓRIÁBAN NYÚJTHATNAK BE PÁLYÁZATOT!

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Az Önkormányzat (Bérbeadó) a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (gázkonvektor, kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Bérbeadó az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a bérlőnek, az ezzel járó átírási költségeket Bérbeadó nem téríti meg.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatorna díjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található, vagy bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a Bérlő az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

II. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

1. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 éves időtartama alatt nem áll fenn az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerinti felmondási ok, úgy a bérleti szerződés lejártát követően, a bérlő írásbeli kérelmére, a szerződés határozatlan időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

A hivatkozott rendelet 2.§ (5) bekezdése kimondja:

„A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi feltételeket, melyek bármelyikének bérlő általi megsértése - az eredménytelen bérbeadási írásos felszólítást követően - a bérleti szerződés - cserebérlemény felajánlása nélküli - bérbeadó általi felmondása alapjául szolgál:

- a) *a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, a 4. § (8) bekezdésben rögzítettek alapján,*



- b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak,
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
- e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.”

A bérlő a határozott idejű bérleti jogviszony alatt a lakás bérleti jogát nem cserélheti el.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET, AKI:

- a.) **a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz 2021. június 2. napjáig regisztrált, érvényes lakáskérelemmel rendelkezik**

(a korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, a lakáskérelemmel nem rendelkezőknek a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál – 1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13-17.30, Sz: 8-16, P: 8-12 óráig), ÉS

- b.) **szociálisan rászorult**

/szociálisan rászorult: az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 350%-át (99.750,-Ft), és aki, vagy akinek családja nem rendelkezik a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal.

Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (855.000,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft) meghaladja./

valamint:

- c.) **amennyiben rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.**

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.



A pályázat kiírásának időpontja: 2021. április 19.

A lakások megtekintése: A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a mellékelt **táblázatban** megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoport
(1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

A pályázat jelöletlen, zárt borítékban, kizárólag személyesen nyújtható be: hétfőn: 13-tól 17.30 óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 16⁰⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. június 2. 16⁰⁰ óra

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- **jelentkezési lap**
- **vagyon-, és jövedelemnyilatkozat** (*jelentkezési lap 1. sz. melléklete*)

A pályázati anyag (*pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és melléklete*) Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatali Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – *az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig*) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

A pályázat bontásának ideje: 2021. június 3. 9⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.)
II. emeleti Tanácsterem

IV. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

- 1.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 2.) A pályázatok felbontását jegyzőkönyv felvételével a Kiíró végzi.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Kiíró a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét, lakcímét, valamint a regisztrációs számát felveszi.



V. **A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI, ILLETVE AZ ELBÍRÁLÁSNÁL ALKALMAZOTT PONTRENDSZER:**

A jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alapján a Kiíró által kategóriánként megállapított legtöbb pontot elért pályázók a pályázat Kiírójának felhívására kötelesek a tények fennállását dokumentumokkal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 2 évre a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának döntése alapján kizárható.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:

- 1.) **A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor (18-35 év)** (2 pont)
- 2.) **Ferencvárosi kötődés** (1-15 pont)
Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.
- 3.) **Keresőképesség**
A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)
- 4.) **Munkahely** (3 pont)
A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik
- 5.) **Lakáskérelem** (1-15 pont)
E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.
- 6.) **A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a 141/2000. (VIII.9.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott, érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy** (személyenként 10 pont)
- 7.) **Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult** (-10 pont)
- 8.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)** (-10 pont)
- 9.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta** (-15 pont)



VI. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

- 1.) Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 15 naptári napon belül megvizsgálja.
- 2.) A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 3.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 4.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

VII. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA hivatkozással hívja fel a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat a szükséges igazolások csatolására, melyek az alábbiak lehetnek:

- **V.1. pontra vonatkozóan** (*A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor*): pályázó személyi igazolványának másolata,
- **V.2. pontra vonatkozóan** (*Ferencvárosi kötődés*): Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
- **V.3. és V.4. pontokra vonatkozóan** (*Keresőképesség*): a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **V.6. pontra vonatkozóan** (*A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a 141/2000. (VIII.9.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott, érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy*): a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes, eredeti határozat bemutatása,
- **lakással rendelkező pályázók esetében** a pályázó vagy vele együtt költöző személy jelenlegi bérleményre vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a lakbér és a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó tartozásmentes igazolások,
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyon- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj stb.).

1. Az igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére 2021. június 21. és 2021. június 23. napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.
2. Az igazolások benyújtására a felhívás alapján 2021. június 24. és 2021. július 9. napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.



MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK (kategóriánként):

I. kategória (1 felnőtt)

- Bp. IX. ker. Márton u. 35/B. fszt. 9.
- Bp. IX. ker. Gyáli út 21-23. VIII. ép. III. 28.
- Bp. IX. ker. Haller u. 50. I. 17.

II. kategória (2 felnőtt)

- Bp. IX. ker. Haller u. 48. III. 32.
- Bp. IX. ker. Haller u. 48. I. 7.

III. kategória (1 gyermekes)

- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/B. II. 4.
- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/B. II. 5.
- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/B. II. 8.
- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/B. III. 3.

IV. kategória (2 gyermekes)

- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/B. II. 1.
- Bp. IX. ker. Lenhossék u. 7-9. A.ép. I. 3.
- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/B. fszt. 2.

V. kategória (3 vagy több gyermekes)

- Bp. IX. ker. Gát u. 20. fszt. 2.
- Bp. IX. ker. Viola u. 37/C. fszt. 3.
- Bp. IX. ker. Viola u. 37/C. II. 15.

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a mellékelt táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

VIII. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes benyújtástól eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
6. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó a III. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, azaz nem rendelkezik érvényes lakáskérelemmel és/vagy nem szociálisan rászorult.

Az önkormányzat jogosult a pályázó lakhatási körülményeit a pályázatban bejelentett lakóhelyén ellenőrizni.



Együtt költöző személyek

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke, továbbá – amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m²-nél kisebb – testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka. Fentiekre tekintettel a lakáskérelmen a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők, amennyiben a benyújtott lakáskérelmet a felsoroltakon túlmenően más személyek is szerepelnek, a lakáskérelmet a pályázat benyújtásának határidejéig módosítani kell.

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I.-II.-III. helyezett, Kiíró a helyezés megállapításának céljából sorsolást tart. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának esetén annak időpontját Kiíró hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda (1092 Bp., Ráday u. 26.)

A sorsolás eredménye alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt az I. – III. helyre rangsorolt pályázó személyéről.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

X. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb az elbírálás napját követő 3 munkanapon belül ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. Az I-III. helyre sorolt pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XI. A PÁLYÁZATON ELDNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségéről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályázattal kapcsolatból kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

A önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.



Abban az esetben, ha a pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik, a pályázat során elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésének napján a jelenleg bérelt lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a jelenlegi bérleményt a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül kiürítve, tisztán, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

XII. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XIII. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Budapest, 2021. április 13.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

Janitz Gergő
irodavezető



Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Kategória	srsz.	cím	szobaszám	komf. fokozat	alapterület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők		
I. kategória (1 felnőtt)	1.	IX. Márton u. 35/B. fszt. 9.	1	komfortos	30,65 m ²	13.394,-Ft	2021.04.22. (14-15 óra között)	2021.05.04. (11-12 óra között)	2021.05.17. (16.30-17.30 óra között)
	2.	IX. Gyáli út 21-23. VIII. ép. III. 28.	1	komfortos	34,88 m ²	9.941,-Ft			
	3.	IX. Haller u. 50. I. 17.	1	komfortos	28,20 m ²	8.037,-Ft			

II. kategória (2 felnőtt)	1.	IX. Haller u. 48. III. 32.	1	komfortos	42,40 m ²	12.084,-Ft	2021.04.26. (16.30-17.30 óra között)	2021.05.06. (11-12 óra között)	2021.05.18. (14-15 óra között)
	2.	IX. Haller u. 48. I. 7.	1	komfortos	33,10 m ²	9.434,-Ft			

III. kategória (1 gyermekes)	1.	IX. Tüzoltó u. 33/B. II. 4.	1,5	összskomfortos	46,63 m ²	22.149,-Ft	2021.04.27. (14-15 óra között)	2021.05.10. (16.30-17.30 óra között)	2021.05.20. (11-12 óra között)
	2.	IX. Tüzoltó u. 33/B. II. 5.	1,5	összskomfortos	50,98 m ²	24.216,-Ft			
	3.	IX. Tüzoltó u. 33/B. II. 8.	1,5	összskomfortos	49,79 m ²	23.650,-Ft			
	4.	IX. Tüzoltó u. 33/B. III. 3.	1,5	összskomfortos	51,58 m ²	27.308,-Ft			



Kategória	srsz.	cím	szobaszám	komf. fokozat	alapterület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők		
							2021.04.29. (14-15 óra között)	2021.05.11. (11-12 óra között)	2021.05.31. (16.30-17.30 óra között)
IV. kategória (2 gyermekes)	1.	IX. Tűzoltó u. 33/B. II. 1.	2	összkomfortos	56,66 m ²	27.550,-Ft			
	2.	IX. Lenhossék u. 7-9. A.ép. I. 3.	2	összkomfortos	59,41 m ²	28.220,-Ft			
	3.	IX. Tűzoltó u. 33/B. fszt. 2.	2	összkomfortos	67,03 m ²	31.839,-Ft			
V. kategória (3 vagy több gyermekes)	1.	IX. Gát u. 20. fszt. 2.	2,5	összkomfortos	60,58 m ²	28.776,-Ft			
	2.	IX. Viola u. 37/C. fszt. 3.	2	összkomfortos	75,39 m ²	35.810,-Ft			
	3.	Viola u. 37/C. II. 15.	2	összkomfortos	71,06 m ²	33.745,-Ft			
							2021.05.03. (16.30-17.30 óra között)	2021.05.13. (11-12 óra között)	2021.05.25. (14-15 óra között)

