

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés III. 2.3. pontja alapján nyílt - tárgyalás nélküli - beszerzési eljárás lefolytatására

### 1. Ajánlatkérő adatai:

**Név:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

**Cím:** 1092 Budapest, IX., Bakáts tér 14.

**Ajánlatkérői jogkör gyakorlója:** az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés III. fejezet 2.2. pontja alapján **Baranyi Krisztina polgármester**

**Kapcsolattartó:** Puskás László irodavezető-helyettes

1092 Budapest, Ráday utca 26. I. emelet 26.

Tel: +36-1-215-1077/534

**E-mail cím:** [puskasl@ferencvaros.hu](mailto:puskasl@ferencvaros.hu)

### 2. Az ajánlatkérés tárgya:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő, alábbi 10 db üres ingatlan /lakás/ helyreállítási munkálatainak elvégzése:**

*Bp.IX.*

*1.Mester u.53-55.II.em.1.*

*2.Ráday u.16.III.em.50.*

*3.Lónyay u.15.II.em.6.*

*4.Üllői u.107.fsz.11.*

*5.Gyáli u.21-23.IV.ép.III.em.29.*

*6.Mester u.65.fsz.12.*

*7.Viola u.37/c.I.em.7.*

*8.Telepy u.25.I.em.14-14/a*

*9.üllői u.91/a.fsz.1.*

*10.Üllői u.185.fsz.2.*

Ajánlat tehető:

- valamennyi ingatlan/lakás,
- **egy vagy több** ingatlan/lakás helyreállítási munkálatainak elvégzésére.

### 3. A tevékenység ellátásával kapcsolatos követelményrendszer:

- Ajánlattevő vállalja, hogy a jelen ajánlattételi felhívás 2. pontjában rögzített munkálatokat legkésőbb a beszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés megkötésének napjától számított .....**90**...napon belül elvégzi.

- Ajánlatkérő vállalja, hogy Ajánlattevő kérésére...**2021.május 3.-án 08.00-12.00.** óráig,előzetes bejelentkezés alapján (Puskás László,tel: 06 302033189) másolatban átadja a jelen felhívás tárgyában meghatározott ingatlan (lakás) vázlatrajzát, műszaki leírását, valamint árazatlan költségvetését.
- Ajánlatkérő a fenti dokumentációt kizárólag Ajánlattevő saját nevére kiállított **köztartozásmentes igazolás**, valamint **legalább 10 db referencia nyilatkozat** ('Nyilatkozat referenciákról' nyomtatványon - 3. számú melléklet) benyújtása esetén adja át Ajánlattevőnek.
- Ajánlatkérő vállalja, hogy a munkálatok elvégzéséhez a helyszínen térítésmentesen vizet és villamos energiát biztosít a munkálatok elvégzéséhez szükséges mértékben.
- szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatokat I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint köteles elvégezni, csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.
- Ajánlattevő vállalja, hogy munkálatokkal okozott szennyezést folyamatosan eltávolítja, továbbá betartja az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.
- Ajánlattevő elfogadja, hogy Ajánlatkérő műszaki ellenőren keresztül ellenőrzi az ajánlattételi felhívás tárgyát képező munkálatok minőségét. Ajánlatkérő kiköti, hogy a munkálatok során Ajánlattevő részére utasításokat adhat. Ajánlattevő köteles figyelmeztetni Ajánlatkérőt, ha a kivitelezés során szakszerűtlen utasítást ad.
- Amennyiben a teljesítés sikeressége szükségessé teszi az Ajánlattevő alvállalkozó igénybe vételére jogosult, akinek munkájáért úgy felel, mintha a feladatokat maga teljesítette volna.

#### 4. Ajánlat benyújtásának helye, módja és ideje:

Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, az Ajánlattevő nevének és címének megjelölésével ellátott 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban/csomagban, magyar nyelven.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- az Ajánlattevő nevét és címét,
- a címzett – Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája (1092 Budapest, Ráday utca 26. I. emelet) megjelölését,
- a beszerzés tárgyát:

**„Üres lakás helyreállítása 2021/1.”**

**Az ajánlat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig, 2021. május 12., 10.00. óráig.** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi kockázat az Ajánlattevőt terheli.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1./ Kitöltött és cégszerűen aláírt „ajánlattételi nyilatkozat” (cégszerű aláírásnak minősül: az Ajánlattevő azon cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy képviselőinek az

aláírása, aki(k)nek az aláírási címpéldányát az ajánlathoz csatolták, továbbá a cégbélyegző lenyomat, vagy a Cégek kivonatban szereplő pontos cégnév – aláírás mellett/alatt/felett történő – feltüntetése),

2./ Az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult személy(ek) eredeti aláírási címpéldánya(i), vagy annak egyszerű másolata,

3./ Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőt megelőző 30 nappal nem régebbi cégek kivonatának egyszerű másolata, vagy a Céghírekből nyomtatott példánya, egyéni vállalkozó Ajánlattevő esetén az egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolata.

Ajánlattevőnek **ajánlattételi nyilatkozatát az 1. számú melléklet (Ajánlattételi nyilatkozat)** kitöltésével kell megtennie.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatában meghatározott költségeken kívül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

**Az ajánlattételi dokumentum benyújtásának határideje: 2021. május 12., 10.00. óra**

Az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívással kapcsolatban 2021. május 11., 16.00. óráig a [puskasl@ferencvaros.hu](mailto:puskasl@ferencvaros.hu) e-mail címen kérhet információt.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást, Ajánlattevő pedig az ajánlatát a benyújtásának határidejéig, 2021. május 12. 10.00. óráig kiegészítheti, módosíthatja. A kiegészítésre, módosításra az ajánlat benyújtására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A benyújtási határidő elmulasztása, valamint ha az Ajánlattevő a borítékon nem tünteti fel a nevét, címét, elérhetőségét, illetve a jeligét: „**Üres lakás helyreállítása 2021/1.**”, valamint ha az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azt Ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

**Az ajánlati kötöttség: 90 nap.**

**Az ajánlat bontása, bírálati szempontok:**

**A beérkezett ajánlatok bontására 2021. május 12., 11.00. órakor kerül sor,** közjegyző jelenlétében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodájának (1092 Budapest, Ráday utca 26.) hivatalos helyiségében.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a bontási eljárás nem nyilvános. Az Ajánlatkérő az elkészített ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, és felbontás nélkül megőrzi.

**Hiánypótlás: Ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.**

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat tárgyalás nélkül, a benyújtási határidőt követő 30 napon belül elbírálja. Az Ajánlatkérő az elbírálás határidejét egy alkalommal, indokolás

nélkül 15 nappal meghosszabbíthatja, erről az Ajánlattevőt elektronikus úton tájékoztatni köteles.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb vállalási ár. **Ajánlatkérő ingatlanonként/lakásonként nyilvánítja nyertessé a legalacsonyabb vállalási árat ajánló Ajánlattevő(ke)t.**

Egy Ajánlattevő több ingatlanon/lakás vonatkozásában is nyertessé nyilvánítható, amennyiben több ingatlanon/lakás vonatkozásában is a legalacsonyabb vállalási árat tartalmazó ajánlatot tette.

#### **Értékelés, illetve az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

**2021. május 12., 12.00... óra.** Ajánlatkérő kiköti, hogy döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlattételi felhívást visszavonja.

#### **5. Ajánlattevővel a szerződéskötés tervezett időpontja:**

**az eredményhirdetést követő 15 nap.**

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a megjelölt időpont tájékoztató jellegű, a pontos dátumról és a helyszínről az Ajánlatkérő – az ajánlatok elbírálását követően – elektronikus levélben értesíti Ajánlattevőt.

#### **6. Egyéb információk:**

Ajánlattevővel Ajánlatkérő **vállalkozási szerződést** köt, a jelen felhívás 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A munkálatok elvégzéséért járó vállalkozói díj kifizetése az igazolt teljesítést és a műszaki átadás-átvételt követően, számla alapján történik. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a számla kiállítását követő 30 napon belül.

**Budapest, 2021. ....**

  
**Baranyi Krisztina**  
polgármester