

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének 17/2021. (IV.13.) önkormányzati rendelete**

**a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat - és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

1. § Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Veszélyhelyzetben a polgármester a pályázat kiírásának és a vissza nem térítendő pénzbeli támogatás biztosításának a határidejét a pályázók javára a (3) bekezdéstől eltérő időpontra is meghatározhatja.”

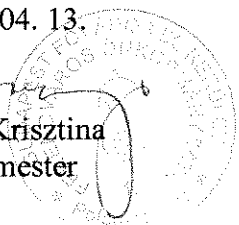
2. § A Rendelet 1. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

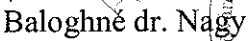
„A lakóház-felújítási pályázaton nem pályázhat az a társasház, lakásszövetkezet, mely az előző évi társasházi pályázaton elnyert támogatásával az 1. § (3)-(4) bekezdésében foglalt határideig nem számolt el, illetve az Önkormányzattal kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését nem kezdeményezte.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. 04. 13.


Baranyi Krisztina
polgármester

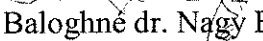



Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2021. 04. 13-án kihirdetve.


Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Handwritten mark

INDOKOLÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának/2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a közigazgatási területén lévő, 15 évnél régebben épült társasházak, szövetkezeti lakóházak felújításához, javításához és állagmegóvásához az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő felújítási támogatás (továbbiakban: felújítási támogatás) és ennek körében az erre a célra kiírt pályázat szabályait.

A SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következtében a pályázat kiírására és a pályázaton elnyert felújítási támogatás felhasználására vonatkozó szokásos rendelkezések alkalmazása a pályázókra illetve a támogatott társasházakra és lakásszövetkezetekre nézve méltánytalan nehézséget okozna, mivel a járványügyi helyzet a felújítási munkák elvégzését is körülményesebbé teszi.

Ez indokolja annak a lehetőségnek a rendeletbe foglalását, hogy indokolt esetben (pl: a jelenlegi járványügyi helyzet) a polgármester eltérhessen a pályázat kiírásának a rendeletben foglalt általános időpontjától és a kiírásban vagy más időpontban hozott határozattal a vissza nem térítendő pénzbeli támogatás biztosításának időpontját is a rendeletben foglaltaktól - a pályázók javára - eltérő időpontban határozza meg.

Veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Részletes indokolás

1-2. § -hoz

Ez a rendelkezés iktatja be a rendeletbe az általános indokolásban megjelölt kivételes lehetőséget a pályázat kiírásának időpontja és a vissza nem térítendő pénzbeli támogatás biztosítása határidejének módosítására vonatkozóan.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának .../2021. (.....)
önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet társadalmi hatása a pályázaton nyertes pályázók részéről várhatóan pozitív, mivel a koronavírus járvány és az ismételten kihirdetett veszélyhelyzet miatt a nyertes pályázóknak a rendelet módosításával lehetősége lesz maradéktalanul elvégezni a felújítási munkákat. Egyebekben a rendeletnek nincs társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs gazdasági és költségvetési hatása, az önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási keret továbbra is rendelkezésre áll.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak nincs egészségügyi következménye.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak nem befolyásolják sem a pályázók, sem a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A jogszabály megalkotását a koronavírus járvány során felmerült nehézségek csökkentése, a felújítási támogatásra pályázó kerületi társasházaknak és lakásszövetkezeteknek történő segítségnyújtás tette szükségessé. A rendelet megalkotásának elmaradása indokolatlanul nehéz helyzetbe hozná az érintetteket.

