

Ügyiratszám: V/291-7/2021.

Ügyintéző: Dr. Végh László

Tele: 215 1077/457

Tárgy: a Laterex Építő Zrt. részére zajkibocsátási határértékek megállapítása a Budapest IX., Ráday utca 28. szám alatti ingatlanon végzett építési munkák kapcsán

### H A T Á R O Z A T

A Laterex Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., Cgj.: 01-10-048291, a továbbiakban: **Ügyfél**) kérelmére a 1092 Budapest, Ráday utca 28. (hrs.: 36840/1) szám alatti ingatlanon végzett építési munkák vonatkozásában a **zajterhelési határértékek alóli felmentést megadom**, a zajkibocsátási határértékeket ( $L_{KH}$ ) az alábbiakban állapítom meg:

**2021. január 29-től 2021. február 10-ig**  
**hétköznapokon 07:00 – 20:00 óra között**  
**80 dB,**

**2021. február 11-től 2021. július 31-ig**  
**hétköznapokon 07:00 - 20:00 óra között 70 dB.**

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a megállapított zajkibocsátási határértékeknek a zajvédelmi hatásterületen levő védendő épületek homlokzata előtt 2 m-re kell teljesülniük, továbbá hogy a megállapított zajkibocsátási határértékek teljesülésének feltételeit köteles megteremteni.

A tárgyi zajforrás hatásterületén elhelyezkedő védendő épületek az alábbiak:

A) Az alapozási munkafolyamat esetén:

Helyrajzi szám	Közterület elnevezése	Házszám	Építményjegyzék szerinti besorolás
36841	Ráday utca	30.	1122 többlakásos lakóépület

B) A szerkezetépítési munkafolyamat esetén:

Helyrajzi szám	Közterület elnevezés	Házszám	Építményjegyzék szerinti besorolás
36831/3	Köztelek utca	4/A.	1122 többlakásos lakóépület
36831/2	Köztelek utca	4/B.	1122 többlakásos lakóépület
36840/7	Kinizsi utca	30.	1122 többlakásos lakóépület
36851	Kinizsi utca	29.	1122 többlakásos lakóépület
36919	Kinizsi utca	27.	1122 többlakásos lakóépület
36844	Kinizsi utca	22.	1122 többlakásos lakóépület

Felhívom az Ügyfél figyelmét a határozatban foglaltak folyamatos betartására. Ellenkező esetben hatóságom zajbírság fizetésére kötelezheti.

E határozat nem mentesíti az Ügyfelet az egyéb jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

E döntés hirdetményi úton kerül közlésre a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (1094 Budapest, Bakáts tér 12-14.), valamint Ferencváros Önkormányzatának hivatalos honlapján ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)).

E döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A közléstől számított 30 napon belül a döntés felülvizsgálata kérhető jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró Fővárosi Törvényszéktől.

A beadványok elektronikus előterjesztésére köteles ügyfél, továbbá a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél elektronikus benyújtására a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásának jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól, az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és a döntés egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények, a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában, hatályban maradnak. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért a külön törvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy az illetéktörvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

## I N D O K O L Á S

Az Ügyfél részéről 2021. január 18-án kérelmet nyújtottak be hatóságomhoz a 1092 Budapest, Ráday utca 28. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) folyó építési munkákhoz kapcsolódó zajkibocsátási határérték-túllépéseknek az engedélyezése tárgyában. A kérelem szerint az ingatlanon tervezett A) alapmegerősítési munkafolyamat időszakában +10 dB zajhatárérték követelmény túllépés, míg a B) szerkezetépítési munkafolyamat időszakában +5 dB zajhatárérték követelmény túllépés várható. Kérelméhez mellékelte a Józsa és Társai 2000 Akusztikai-Ökológiai és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Zajszakértő) által készített, az építési munkák várható zajterhelését vizsgáló akusztikai szakértői véleményt (a továbbiakban: szakvélemény).

---

Az alapmege erősítési munkafolyamat kevesebb mint egy hónapig, a szerkezetépítési munkafolyamat kevesebb mint egy évig fog tartani.

Az Ügyfél részéről adott írásos tájékoztatás szerint az alapmege erősítés 2021. február 10-ig, a szerkezetépítési munkafolyamat ezt követően 2021. július 31-éig tart.

A Zajszakértő a 2021. január 29-én küldött elektronikus levelében pontosította az alapmege erősítés időszakában várható zajterheléssel érintett lakóépületet házszámát, amely a Ráday utca 30. szám alatti lakóház.

Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékeit a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete rögzíti. Jelen esetben a kérelem, illetve az ügyféli nyilatkozat alapján az 1 hónapnál, valamint az 1 évnél kevesebb építési időszakot kell figyelembe venni. Erre figyelemmel, mivel az építési terület nagyvárosias beépítésű területen helyezkedik el, a megengedett zajterhelési határértékek nappal (06:00 - 22:00) 70, valamint 65 dB. Az Ügyfél a kérelmében ezen határértékek betartása alól felmentést kért.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályiról szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13.§ (1) bekezdés értelmében *a kivitelező felmentést kérhet a zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási-határérték kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető. A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépésének okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.*

Az Ügyfél a kérelmében a zajterhelési határérték túllépések okaként az építési munkák technológiai sajátosságait jelölte meg, amely szerint *„a jetelés alatt várható zajterhelés a Ráday u. 30 lakóépület udvari homlokzatánál a legmagasabb, ahol +10 db zajhatárérték követelmény túllépés várható, amit műszaki beavatkozással nem lehet csökkenteni. A szerkezetépítés a számítás szerint a vonatkozó határérték környezetében lesz, de legfeljebb +5 dB-vel haladhatja meg azt. A jetelési technológia okozta zaj műszaki megoldásokkal nem csökkenthető, mivel annak lényege:*

*A tervezett mélységig történő lefűrés után a fűrészből nagy nyomással kilépő injektáló anyag a szár folyamatos forgatása és felhúzása során egy megközelítőleg kör keresztmetszetű talajbeton testet hoz létre. Az átmérő a talaj a nyomás, felhúzási sebesség és az injektáló technológia függvényében változtatható, jellemzően 60-90 cm.”*

A szakvéleményben látható fényképes dokumentáció alapján az Ügyfél részéről alátámasztották azon állítást is, amely szerint a jetelési technológia mint zajos berendezés – amelynek *„előnye többek közt, hogy az alapmege erősítés az alaptest kitakarása nélkül elvégezhető, a talajvíz nem befolyásolja a kivitelezést, az alaptest anyaga is meginjektálható – szükségszerűen az épület mellett kell, hogy álljon, így semmilyen módon nem lehet annak zaját műszaki megoldással csökkenteni.”*

A szakvéleményben olvasható továbbá az, hogy a tervezett építési munkafolyamatok időszakában *„az építési területet 2 m magas tömör paravánnal veszik körbe. A szerkezetépítés során a transzport betont szállító mixer a paravánon belül felállított Putzmeister betonszivattyú mögé áll, ami onnan juttatja a betont az építési területre, ahol tűvibrátorral tömörítik azt.... A 2 m magas paraván az általuk okozott zajt vízszintes irányban ugyan csökkenti, de a szomszédos lakóépületek esetében már az I. emlet magasságából rálátás lesz ezekre a berendezésekre, így a paraván nem biztosít érdemi zajcsökkentést...”*

A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerint

*„(3) A környezetvédelmi hatóság a zajterhelési határérték alóli felmentésről szóló határozatában az építőipari tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.”*

A fentiek alapján hatóságom úgy döntött, hogy az Ügyfél részére a kért zajhatárérték-túllépéseket a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyezi azzal a korlátozással, hogy a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentést csak hétköznapokra és csak a nappali időszakra adja meg.

A zajbírság kiszabásának lehetőségéről a Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja rendelkezik.

E határozat a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul. A döntés elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdésére figyelemmel, a (4) bekezdés d) pontja határozza meg.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-ában és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában foglaltakon alapul. A Fővárosi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. és 13. §-ai rendezik. A kereseti kérelemben foglalható azonnali jogvédelemre, a halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatás a Kp. 52. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Dunamelléki Református Egyházkerület Székház és Konferencia Központ épületének felújításával átalakításával és a hozzá kapcsolódó Ráday Felsőoktatási Diákotthon újjáépítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekűvé nyilvánításáról szóló 78/2020. (III. 31.) Korm. rendeletre figyelemmel, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) és (2) bekezdése alapján e határozat közzé tétele hirdetményi úton történik. A döntés közzététele napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény közzétételét követő 5. nap.

Hatóságom hatásköre a Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

Budapest, 2021. január 29.

Baloghné Dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző megbízásából:



Puháne Bándi Ágota  
csoportvezető

Kapják:

1. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közszolgáltatási Iroda – helyben,  
(a hirdetményi közzé tétele céljából)
2. Irattár.

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/457, e-mail cím: [vegh.laszlo@ferencvaros.hu](mailto:vegh.laszlo@ferencvaros.hu)