

Ügyiratszám: V/674-3/2021.
Ügyintéző: Dr. Végh László
Telefon: 215-1077/457
Tárgy: a(z) HegInvest Kft. által működtetett
„Pompás bár és bage!” vendéglátóhely
(1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52.)
üzemeltetéséhez kapcsolódó zajkibocsátási
határértékek meghatározása

K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése szerint közhírré tétel útján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Környezetvédelmi Hatósága a HegInvest Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52., Cgj.: 01-09-960377) által üzemeltetett „Pompás bár és bage!” vendéglátóhely (1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52.) zajkibocsátási határértékeinek megállapítása tárgyában V/674-2/2021. ügyiratszámmal határozatot hozott.

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatokat tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az ügyben ügyfélnek minősülő személyek az ügy irataiba betekinhetnek és az ügyben nyilatkozatot tehetnek (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda, Budapest IX., Lenhossék utca 24-28. IV. em.).

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek, védendő épületek:

VÉDENDŐ ÉPÜLET(EK)			
Ingtalan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építmény jegyzék szerinti besorolása
37161	Tűzoltó utca	40.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37417/1	Viola utca	37/C.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37418	Viola utca	37/B..	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37416	Tűzoltó utca (Viola utca)	33/A. (39/A.).	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37165/2	Viola utca	43.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37163/1	Tűzoltó utca (Viola utca)	42-46. (39.).	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37415	Tűzoltó utca	33/B.	1122 háromnál több lakásos lakóépület

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ

37414	Tüzoltó utca	33/C.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37413	Tüzoltó utca (Thaly Kálmán. utca)	35. (50.)	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37185/1	Thaly Kálmán utca	43.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37180	Thaly Kálmán utca	45.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37177/1	Thaly Kálmán utca.	54.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37174	Thaly Kálmán utca	56.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37173/1	Thaly Kálmán utca	58.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37167	Üllői út (Viola utca)	81. (47.)	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37169	Üllői út	83.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37170	Üllői út	85.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37172	Üllői út	87.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37185/2	Üllői út	89/B.	1211 háromnál több lakásos lakóépület
37182	Üllői út	89/C.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37183	Üllői út	91/A.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37348/2	Vendel utca	2-10.	1122 háromnál több lakásos lakóépület
37412	Thaly Kálmán utca	46-48.	1211 háromnál több lakásos lakóépület

A tárgyi határozat rendelkező részét és indoklásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint közlöm:

H A T Á R O Z A T

A(z) *HegInvest Ingatlanforgalmazó Kft.* (székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52., Cgj.: 01-09-960377, KÜJ szám: 103719199, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „Pompás bár és bagel” elnevezésű vendéglátóhely (1096 Bp., Thaly Kálmán utca 52. fszt., hrsz: 37178/0/A/2-4, KTJ szám: 102824723, a továbbiakban: vendéglátóhely) zajkibocsátási határértékeit (L_{KH}) az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

<i>A védendő épület(ek) címe, határérték teljesülési helye</i>	<i>Megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)</i>
--	---

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ

	<i>Nappal 06⁰⁰-22⁰⁰</i>	<i>Éjjel 22⁰⁰-06⁰⁰</i>
<i>1. Tűzoltó utca 40. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>2. Viola utca 37/C. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>3. Viola utca 37/B. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>4. Tűzoltó utca 33/A. (Viola u. 39/A.) szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>5. Viola utca 43. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>6. Tűzoltó utca 42-46.(Viola utca 39.) szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>7. Tűzoltó utca 33/B. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>8. Tűzoltó utca 33/C. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>9. Tűzoltó utca 35. (Thaly Kálmán u. 50.) szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>10. Thaly Kálmán utca 43. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>11. Thaly Kálmán utca 45. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>12. Thaly Kálmán utca 54. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>13. Thaly Kálmán utca 56. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>14. Thaly Kálmán utca 58. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>15. Üllői út 81. (Viola utca 47.) szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>16. Üllői út 83. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>17. Üllői út 85. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>18. Üllői út 87. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>19. Üllői út 89/B. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>20. Üllői út 89/C. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>21. Üllői út 91/A. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>22. Vendel utca 2-10. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>23. Thaly Kálmán utca 46-48. szám alatti lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a hatásterületen levő, a vendéglátóhellyel azonos, ill. azzal szomszédos épület(ek) zajtól védendő helyiségeiben a zaj terhelési határértékei a következő értékeket nem haladhatják meg: lakóépületek lakószobáiban nappal 35 dB, éjjel 25 dB; lakóépületek étkezőkonyháiban, étkezőhelyiségeiben nappal 45 dB; szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségeiben nappal 50 dB; lakószobáiban nappal 40 dB, éjjel 30 dB.

Az e határozatban foglaltak folyamatos betartása a vendéglátóhely működése során kötelező. A határozatban foglaltak megsértése zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A vendéglátóhely működése által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a hatóságom ellenőrző hatósági zajmérést végeztethet.

Az Ügyfél minden olyan változást, amely a környezetben zajhatárérték túllépést okozhat, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnál. Ezen adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása szintén zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy e határozat a vendéglátóhely működéséhez szükséges közokirat, amelyet a hatósági ellenőrzések során a helyszínen felhívásra be kell mutatni.

E döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A közléstől számított 30 napon belül a döntés felülvizsgálata kérhető jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró Fővárosi Törvényszéktől.

A beadványok elektronikus előterjesztésére köteles ügyfél, továbbá a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél elektronikus benyújtására a www.ferencvaros.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásának jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól, az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és a döntés egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények, a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában, hatályban maradnak. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért a külön törvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy az illetéktörvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Az Ügyfél által üzemeltetett vendéglátóhely működésére vonatkozóan hatóságom zajkibocsátási határértéket állapított meg. A határozat meghozatalához az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 10.§ (1) bekezdése, a 11. § (5) bekezdés a) pontja, a 26.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint e) pontja.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: ZKr.) 1.§ (1) bekezdése és 1. sz. melléklete.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete és a 6.§ (5) bekezdése. A védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: Vi-1/IX-V megnevezése: intézményi, jellemzően zárt sorú beépítési terület.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdésére figyelemmel, a (4) bekezdés d) pontja határozza meg.

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-ában és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában foglaltakon alapul. A Fővárosi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. és 13. §-ai rendezik.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, a halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatás a Kp. 52. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatás a Kp. 77. § (1) és (2) bekezdésében, az illetékre, az illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 56. § (1) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul.

A határozat közlésének napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Budapest, 2021. február 12.

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző megbízásából:



Dr. Végh László
ügyintéző

:

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.
Telefon: 215-1077/457, e-mail cím: vegh.laszlo@ferencvaros.hu

