

### Részletfizetési megállapodás

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviselőjében eljár **Baranyi Krisztina** polgármester), továbbiakban, mint a Tulajdonos képviselője,

másrésztől [REDACTED] (született: [REDACTED] születési hely: [REDACTED] .; anyja neve: [REDACTED]; személyi igazolvány száma [REDACTED] továbbiakban, mint Lakáshasználó, együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) Tulajdonos és Lakáshasználó között 2012.05.11. napjától határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a **Budapest IX. kerület Bokréta u. 27. [REDACTED]** szám alatti lakásra, mely 2014.10.31. napján lakbértartozás miatt felmondásra került.
- 2.) Felek megállapítják, hogy Lakáshasználó a Tulajdonossal szemben a Budapest IX. kerület Bokréta u. 27. [REDACTED] szám alatti lakásra a FEV IX. Zrt tájékoztatása alapján **2020.01.22. napjáig 3.821.049,- Ft** tartozást halmozott fel. [REDACTED] a **mindösszesen 3.821.049,- Ft** tartozást jelen megállapodás aláírásával elismeri, aztösszecszerűségében nem vitatja.
- 3.) Lakáshasználó **2020.01.22. napján nyújtotta** be a 2020.01.22. napjáig fennálló 3.821.049,- Ft összegű tartozása rendezésére vonatkozó **kérelmét, valamint** ennek az összegnek a **20%-át, azaz a 764.210,- Ft megfizetését igazoló bizonylatot.** Lakáshasználó kérelme, valamint a fenti kezdőrészlet alapján felek megállapodnak abban, hogy a 2020.01.22. napjától fennmaradó, **mindösszesen 3.056.839,- Ft összegű tartozást** Lakáshasználó **18 hónap alatt**, minden hónap 15. napjáig megfizeti az alábbiak szerint:
  - az első részlet összege **169.831,- Ft**, teljesítési határideje **2020. február 15.**,
  - a fennmaradó **17 havi részlet összege 169.824,- Ft/hó**, melynek kezdő teljesítési ideje **2020. március 15.** napja, utolsó részletfizetés határideje **2022. július 15.** napja
- 4.) Lakáshasználó köteles a 3.) pontban meghatározott részletek mellett a Budapest IX. kerület, Bokréta u. 27. [REDACTED] lakásra vonatkozó tárgyhavi lakásdíjakat rendszeresen megfizetni azzal, hogy a használati díj tárgy hó 15. napjáig előre esedékes.
- 5.) Lakáshasználó tudomásul veszi, hogy jelenleg a Budapest IX. kerület, Bokréta u. 27. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználója, jelen szerződés megkötése semminemű jogcímet nem keletkeztet számára a lakás használatára vonatkozóan.
- 6.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a részletfizetés időtartama alatt Lakáshasználó a 3.) vagy 4.) pontban foglalt összegek megfizetésével késedelembe esik, vagy a lakbér-, és a közüzemi tartozások tekintetében kötelezettségét megszegi, Lakáshasználó tartozása a késedelembe esés napján egyösszegben esedékessé válik.
- 7.) A 6.) pontban foglalt esetben – amennyiben Lakáshasználó a hátralékot egy összegben az esedékessége napjáig nem fizeti meg – Tulajdonos a tartozás behajtása érdekében vele szemben peres eljárást kezdeményez.

Ügyiratszám: KP/3810/2020/VI

Ügyintéző: [REDACTED]

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Lakástörvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2020. február 5.

*Baranyi Krisztina*  
.....  
**Baranyi Krisztina**  
Polgármester  
a Tulajdonos képviselője



.....  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Lakáshasználó

*ezzel a szerződéssel naponta...*  
[REDACTED]

[REDACTED]