Típusszerződés
bérleti jogviszony megszüntetése kiürítendő épületben határozatlan időre bérelt lakás esetében

Megállapodás SZRK/2020/0088

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., továbbiakban Ferencvárosi Önkormányzat) képviseli **Baranyi Krisztina** polgármester,

másrészről
[redacted] anyja neve: [redacted] szem. ig. szám: [redacted] sz. alatti lakás bérlője (továbbiakban Bérlő, együttesen Felek) között.

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint a Képviselő-testület 125/2020. (II.13.) sz. határozata alapján a Polgármesteri Hivatal megkezdte a Budapest, IX. ker. Vágóhíd u. 10. sz. alatti épület kiürítését.

2. Felek megállapítják, hogy Bérlő az [redacted] apján megkötött bérleti szerződés alapján a Budapest, IX. ker. Vágóhíd u. 10. [redacted] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,00 m^2 alapterületű, a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője. A bérleti szerződés határozatlan időre szól.

3. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a Ferencvárosi Önkormányzat és a Bérlő megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott lakásra a bérleti szerződést – figyelemmel a 4. pontban foglaltakra is – 2020.11.30 napjával megszüntetik.

4. Felek megállapodnak, hogy Bérlő bérleti jogviszonya a Budapest, IX. ker. Vágóhíd u. 10. [redacted] szám alatti bérlakás jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott feltételek mellett történő leadásának – amennyiben ez a 3. pontban foglalt határidő előtt történik – napján is megszűnik.

5. Az Ltv. 27. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint amennyiben Bérlő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján a bérlő részére lakás felajánlása helyett a bérbeadó pénzbeli térítést fizethet.

6. Bérlő nyilatkozik, hogy a Budapest IX. ker., Vágóhíd u. 10. [redacted] szám alatti lakásból történő kihelyezése miatt cserelakásra nem tart igényt, pénzbeli térítés kifizetését kéri.

7. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint a Budapest, IX. ker., Vágóhíd u. 10. [redacted] szám alatti, 47,00 m^2 alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony megszüntetésének pénzbeli térítés összege **21.150.000,- Ft**, azaz huszonegymillió-százötvenezer forint.

8. Bérlő a **21.150.000,- Ft** pénzbeli térítést elfogadja.

9. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a valamennyi érintett fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.

10. Ferencvárosi Önkormányzat a megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül Bérlő részére előlegként **2.115.000,- Ft**-ot, azaz kettőmillió-százhuszonötezer forintot fizet ki, melyet átutal a Bérlő által megadott [redacted] nevén lévő [redacted] él vezetett [redacted] számú bankszámlára.

11. Bérlő köteles a Budapest IX. ker., Vágóhíd u. 10. [redacted] szám alatti lakást és a lakásberendezéseket az Ltv. 17. § (1) bek. szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2020.11.30-ig Ferencvárosi Önkormányzat részére a lakbérről, és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolásokkal együtt, üresen leadni.

Készítette: [redacted] Ellenőrizte: [redacted]

12. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapest IX. ker., Vágóhíd u. 10.[redacted] szám alatti lakásból minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy a jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott időpontig elköltözik.

13. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint megállapított pénzbeli térítés fennmaradó része, **19.035.000,-Ft,** azaz tizenkilencmillió-harmincötezer forint Bérlő részére a lakás leadását, valamint jelen megállapodás 11. pontjában előírt igazolások benyújtását követő 30 napon belül kerül kifizetésre a jelen megállapodás 10. pontjában megjelölt módon.

14. **Bérlő kijelenti, hogy a Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján megállapított, jelen megállapodás 7. pontjában rögzített pénzbeli térítés kifizetését követően a Ferencvárosi Önkormányzattal szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelése nincs.**

15. Bérlő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat és számlaszámot tartalmazza, az esetleges nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért a Ferencvárosi Önkormányzat nem vállal felelősséget.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt a Ferencvárosi Önkormányzat elektronikus formában közzéteszi a személyes adatok kivételével. Bérlő tudomásul veszi a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

Budapest, 2020 2020 SZEPT 21 .....

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Budapest, 2020 06 16 [redacted]

..... [redacted] .....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 2020.....

Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
irodavezető-helyettes

Pénzügyi fedezet biztosítva
2020 SZEPT 17.

Egy példányt átvetten
Bp 2020 09 22 [redacted]

Készítette: [redacted]

Ellenőrizte: [redacted]