

## Vállalkozási szerződés

szk / 2020 / 00311

324

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (képviseli **Baranyi Krisztina** polgármester)

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószám: 15735722-2-43

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

**SR SPED Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli **Szeredi Szilárd** ügyvezető)

székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 92.

cégjegyzékszám: Cg.13-09-160408

adószám: 24181437-2-13

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező – különösen a rehabilitációval, bontással, értékesítéssel érintett – ingatlanokban található lakásokból és nem lakás céljára szolgáló helyiségekből a bérlők/használók **költöztetését**, a Megrendelő által bérbe adott csereingatlanokba.
- 1.2. A Vállalkozó a szerződés 1.1. pontjában szereplő feladatokat Megrendelő eseti megrendelése alapján a megrendelésben foglalt időpontban és feltételek szerint köteles elvégezni. A tevékenység ellátása során köteles a jogszabályok szerint eljárni. A konkrét megbízások kiadására minden esetben eseti jelleggel kerül sor, melynek tartalma szerint köteles Vállalkozó eljárni.

### 2. Az ellenszolgáltatás mértéke

- 2.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt – a hét bármely napján végzett – feladatai ellátásáért a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj illeti meg.
- 2.2. Költöztetés során a díjak a következők:

|   |   |
|---|---|
| tehergépkocsi 5 t-ig:                   | 5.000 Ft/óra/tgk + ÁFA                            |
| telephelyről való ki- és visszaállítás: | 5.000 Ft + ÁFA/tgk                                |
| költöztetés:                            | 3.200 Ft/óra/fő + ÁFA és a tehergépjármű óradíja. |
- 2.3. Amennyiben a költöztetésre Vállalkozó önhibáján kívül nem kerül sor (pl. a bérlő/használó a megadott időpont ellenére nem hajlandó elköltözni), úgy a minimálisan fizetendő díj tehergépkocsi esetében a kiállítás díja + 1 óra, rakodók esetén minimum 1 óra/fő.
- 2.4. Amennyiben egy napon több költöztetés történik, Vállalkozó tehergépkocsinként egyszer számítja fel a telephelyről való ki- és visszaállítás díját.

### 3. Fizetési feltételek

- 3.1. Vállalkozó eseti megrendelésenként jogosult számlát benyújtani. Megrendelő részéről a teljesítésigazolásra az eseti megrendelések vonatkozásában a Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti. Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási munkák kifizetéséhez jelen szerződés keretében **nettó 6.000.000 Ft + ÁFA, azaz nettó hatmillió forint + ÁFA** keretösszeggel rendelkezik, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy Megrendelő nem kötelezhető ezen keretösszeg felhasználására, továbbá jelen szerződés nem alapoz meg megrendelési kötelezettséget a Megrendelő számára.

3.3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

#### 4. A szerződés időtartama

Felek a szerződést határozott időre, **2020. április 15.** napjától a **3.2. pontban meghatározott keretösszeg felhasználásáig, de legkésőbb 2021. március 31.** napjáig terjedő időtartamra kötik.

#### 5. Felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. Az egyes feladatok elvégzésére minden esetben eseti jelleggel, a Megrendelő megrendelésével kerül sor.
- 5.2. Megrendelő köteles az eseti megrendelést a tevékenység elvégzésének időpontja előtt **3 nappal korábban** – sürgős esetben 24 órán belül – Vállalkozó részére írásban megküldeni.
- 5.3. Vállalkozó köteles az eseti megrendelésben megrendelt munkát a megrendelésben Megrendelő által feltüntetett teljesítési határidőig elvégezni. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről, vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.
- 5.4. Vállalkozó a szállítandó áru, anyag vagy eszköz teljes vagy részleges elvesztésekor, illetőleg megsemmisülése esetében a vállalkozói díjra, illetőleg annak arányos részére nem tarthat igényt és meg kell térítenie az elveszett vagy megsemmisült dolog értékét. Megrongálódás esetén Vállalkozó a Megrendelő választása szerint az értékcsökkenés megtérítésére, vagy a rongálódás javítására kötelezhető.
- 5.5. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően, a legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint végzi el és – amennyiben szükséges – a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. A feladataival összefüggésben keletkezett esetleges szennyezést Vállalkozó folyamatosan eltávolítja.
- 5.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.7. A feladatot Vállalkozó végzi saját költségén és felelősségére. Vállalkozó a szerződés teljesítésébe alvállalkozót is bevonhat, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa a munka elvégzése céljából átvett iratok személyes adatokat, adótitkot vagy üzleti titkot tartalmazhatnak. Vállalkozó ezért köteles gondoskodni arról, hogy az iratokat megvédje a jogosulatlan hozzáférés, továbbítás, sérülés vagy nyilvánosságra hozatal ellen.

#### 6. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

6.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:  
név: Puskás László, Vagyonkezelési Iroda, irodavezető-helyettes  
telefonszám: +36-1-215-1077/534  
e-mail: [puskasl@ferencvaros.hu](mailto:puskasl@ferencvaros.hu)

név: Vigh-Tarsonyi Gergő, Vagyonkezelési Iroda, ingatlangazdálkodási ügyintéző  
telefonszám: +36-1-215-1077/524  
e-mail: [vigh-tarsonyi.gergo@ferencvaros.hu](mailto:vigh-tarsonyi.gergo@ferencvaros.hu)

6.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:  
név: Giczi Zsolt  
telefonszám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Jogi és Pályázati Iroda  
Jogi szignó  
*dr. Bodrogai*  
dr. Bodrogai Tibor



- 6.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.
- 6.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.
- 6.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.


## 7. A szerződés megszűnése

Bármelyik fél által történő rendes felmondás esetén a felmondási idő 60 nap, egyebekben a felmondást indokolni nem kell. A szerződés a Ptk-ban említett egyéb okból is megszűnhet.

## 8. Záró rendelkezések

- 8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy – a szenzitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitarásával - **a megkötött szerződés online formában nyilvános lesz.**
- 8.3. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.


Budapest, 2020. április 14.

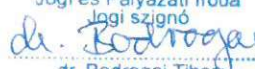
  
.....  
Baranyi Krisztina polgármester  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
**Megrendelő**

  
FT,  
CHÁZA  
92.  
-13  
71571002  
.....  
Szeredi Szilárd ügyvezető  
SR SPED  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi és Pályázati Iroda, szignó

  
2020. ÁPR. 13.  
Budapest, 2020. ....

.....  
Jogi és Pályázati Iroda  
Jogi szignó  
  
dr. Bodrogai Tibor

Költségvetési sor:  
3121