

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

a **Bakáts tér felújítása projekttel kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43

stat. számjele: 15735722-8411-321-01

képviselője: Baranyi Krisztina polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

**FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviselője: Pataki Márton vezérigazgató

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2014. december 31. napján, 2015. január 1. napjától kezdődő hatállyal – azóta többször módosított - megbízási szerződés jött létre. A megbízási szerződés 2.2 pontjának c) bekezdése alapján a Megbízott feladata ingatlanfejlesztési projektek előkészítése és lebonyolítása, melyekre a megbízási szerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján a projekt részletes leírását, valamint a Megbízó által a szerződés keretein túlmutatóan biztosított költségtérítést, annak összegének és a kifizetés ütemének megjelölésével külön megállapodásokat kell kötni. Tekintettel arra, hogy a 2014. december 31. napján kötött megbízási szerződés 2020. december 31-én hatályát veszti, ezért Felek a jelen megállapodással egy időben 2021. január 1-től 2025. december 31-ig szóló határozott időre új megbízási szerződést kötnek, a jelen megállapodás szempontjából változatlan feltételekkel.
2. A Bakáts tér és csatlakozó utcák felszíni térrendezését (továbbiakban: projekt) Megbízó saját és a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR-KÖZ 2016 pályázaton elnyert forrásból kívánja megvalósítani. A projekt kiviteli tervét a Gartner Stúdió Kft. 2019-ben elkészítette, a szükséges engedélyeket is beszerezte. A Megbízó felkérésére, a Megbízott koordinálásában és a Budapest Dialóg közreműködésével 2020. nyarán kérdőív és interaktív térkép formájában a lakosság is bevonásra került a tervezésbe. A feldogozott kutatás alapján, Megbízott közreműködésével Megbízó döntött a szükséges tervmódosítás mértékéről, ideértve az egyes szakágakat érintő változásokat is. 2020. szeptember 28-án Megbízó képviselő-testülete döntött a TÉR\_KÖZ pályázat

Támogatási Szerződésének szükséges módosításáról. A fentiek ismeretében Megbízó Városfejlesztési és Felújítási Irodája beszerzési eljárást indított és folytatott le a kiviteli tervmódosítás elkészítésére.

3. Megbízó megbízza és egyben meghatalmazza Megbízottat, hogy a projekttel összefüggésben szükséges egyeztetések során teljes jogkörrel képviselje, a Megbízó nevében teljes jogkörrel eljárjon, és érvényes jognyilatkozatokat tegyen.
4. A projekt sikeres végrehajtása érdekében a Megbízott feladatai kiemelten az alábbiak:
  - a) A projekt keretén belül folyó munka irányítása és felügyelete, ennek keretein belül különösen a határidők betartása és betartatása.
  - b) A TÉR\_KÖZ pályázattal kapcsolatos szükséges változtatások adminisztrálása, az előírt beszámolók, elszámolás elkészítése.
  - c) A projekt kockázatainak előrejelzése, a kockázatok kezelése.
  - d) Beszerzési és közbeszerzési eljárások előkészítése, lefolytatása.
  - e) A projekt végrehajtása során folyamatos kapcsolattartás az alábbi szervezetekkel:
    - Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
    - Beszerzéssel vagy közbeszerzéssel kiválasztott szállítók, tervezők, kivitelezők
    - A végrehajtást segítő alvállalkozó cégek
    - Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatala
5. A jelen megbízási szerződés az aláírása napjától lép hatályba, és a Bakáts tér felszíni térrendezés kivitelezésének befejezéséig, a sikeres műszaki-átadás átvételéig, illetve a Fővárosi Önkormányzattal történő végleges elszámolás és az esetleg szükséges beszámoló elfogadásáig, a pályázat lezárultáig, várhatóan 2021. december 31-ig tart.
6. A Megbízott által végzett feladat ellenértékét az 1. pontban megjelölt szerződésekben meghatározott általános díjazás tartalmazza.

Felek jelen megbízási szerződést elolvasás, együttes értelmezés alapján, a szükséges felhatalmazás birtokában írják alá.

Budapest, 2020. december ...



FEV IX. Ferencvárosi  
Vagyongazdálkodási és Városfejlesztő Zrt.  
1093 Budapest,  
Csamok tér 3-4. fszt. 2.  
Adószám: 10753170-2-43  
①

.....  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Képviseli: Baranyi Krisztina  
polgármester  
Megbízó

.....  
FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodási  
és Városfejlesztő Zrt.  
Képviseli: Pataki Márton  
vezérigazgató  
Megbízott