

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

**a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Központ tervezett bővítésével és fejlesztésével kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43

stat. számjele: 15735722-8411-321-01

képviselője: Baranyi Krisztina polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

**FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviselője: Pataki Márton, vezérigazgató

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2014. december 31. napján, 2015. január 1. napjától kezdődő hatállyal – azóta többször módosított - megbízási szerződés jött létre. A megbízási szerződés 2.2 pontjának c) bekezdése alapján a Megbízott feladata ingatlanfejlesztési projektek előkészítése és lebonyolítása, melyekre a megbízási szerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján a projekt részletes leírását, valamint a Megbízó által a szerződés keretein túlmutatóan biztosított költségtérítést, annak összegének és a kifizetés ütemének megjelölésével külön megállapodásokat kell kötni. Tekintettel arra, hogy a 2014. december 31. napján kötött megbízási szerződés 2020. december 31-én hatályát veszti, ezért Felek a jelen megállapodással egy időben 2021. január 1-től 2025. december 31-ig szóló határozott időre új megbízási szerződést kötnek, a jelen megállapodás szempontjából változatlan feltételekkel.
2. A Megbízó bővíteni és fejleszteni szándékozik a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Központot (továbbiakban projekt). A projekt az „Egészséges Budapest Program” keretein belül valósul meg, Magyarország kormánytól a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program végrehajtása, a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark megvalósítása, valamint a 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokság megrendezése érdekében szükséges további feladatokról szóló 1665/2019. (XI.27.) és a fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges

Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos egyes feladatokról szóló 1041/2020 (II. 17.) Korm. határozatok alapján támogatásban részesül.

3. Megbízó 2020. április 3-án meghatalmazta Megbízottat, hogy a projekttel összefüggésben
  - a. az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018 (XII. 27.) Korm. rendelettel kijelölt Beruházási Ügynökséggel, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: BMSK Zrt.) történő együttműködés, a szükséges egyeztetések során,
  - b. az Emberi Erőforrások Minisztériumával, a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel, az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal, továbbá a Beruházás előkészítésében és megvalósításában közreműködő minden egyéb szervvel és személlyel történő együttműködés, egyeztetés során,
  - c. az új épület tervezésére kiírandó közbeszerzés előkészítése, kezdeményezése és lebonyolítása során,
  - d. a Mester u. 49. alatti épület bontásának tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos szerzési és közbeszerzési eljárások előkészítése, kezdeményezése és lebonyolítása során,

teljes jogkörrel képviselje, a Meghatalmazó nevében teljes jogkörrel eljárjon, és érvényes jognyilatkozatokat tegyen.

4. A projekttel kapcsolatos jelentősebb fejlemények a jelen megbízási szerződés aláírásáig:
  - 2020. július 8-án az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: EMMI) a fejlesztés I. ütemére vonatkozóan kiállította a támogató okiratot, 800 millió Ft támogatási előleget pedig folyósítottak a Megbízó bankszámlájára.
  - Az új épületrész, illetve a meglévő épület felújításának tervezésre az Uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2020. május 12-án elindult, és a B3 Építész Stúdió Kft.-vel 2020. október 27-én megkötött tervezési szerződéssel eredményesen lezárult.
  - 2020. augusztus 10-én aláírásra került a megállapodás a BMSK Zrt.-vel tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátásáról. A Megbízót a BMSK Zrt. tevékenységéért fizetési kötelezettség nem terheli.
  - A Megbízott alkalmazásában álló tervező elkészítette a Mester utca 49. szám alatti épület bontási tervét.

5. Az eddig elvégzett feladatok költségtérítésére és a projekttel kapcsolatos jövőbeli projektmenedzsment feladatok részletes meghatározására és költségtérítésére a Felek a jelen megbízási szerződést kötik.
6. A projekt sikeres végrehajtása érdekében a Megbízott feladatai az alábbiak:
  - a) A projekt keretén belül folyó munka irányítása és felügyelete, ennek keretein belül különösen a határidők betartása és betartatása.
  - b) A támogatói okiratban és mellékleteiben foglaltak szerinti végrehajtás, a változások kezelése, szükség esetén változáskezelési javaslat elkészítése, és a változások eljárásrend szerinti adminisztrálása. A projekt műszaki tartalmát, költségvetését, időbeli ütemezését vagy egyéb adminisztratív feladatait érintő változások átvezetése, egyeztetése a projektben résztvevőkkel.
  - c) A projekt kockázatainak előrejelzése, a kockázatok kezelése.
  - d) A projekt végén a szakmai és a pénzügyi beszámoló elkészítése, az EMMI részére történő benyújtása.
  - e) Beszerzési és közbeszerzési eljárások előkészítése, Megbízó képviselete a közbeszerzéseket lebonyolító BMSK Zrt. felé, tervezői közreműködés és műszaki szakértelem biztosítása a bíráló bizottságban.
  - f) A projekt végrehajtása során folyamatos kapcsolattartás az alábbi szervezetekkel:
    - Ferencvárosi Egészségügyi Közhasznú Nonprofit Kft.
    - EMMI
    - BMSK Zrt.
    - Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
    - Közbeszerzéssel kiválasztott szállítók, tervezők, kivitelezők
    - A végrehajtást segítő alvállalkozó cégek
7. A jelen megbízási szerződés az aláírása napjától lép hatályba és 2023. december 31-ig napjáiig hatályos. A projekt ütemezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.
8. A projektmenedzsment munka ellenértékét a Felek nettó 61.500.000,- Ft (hatvanegymillió-ötszázezer forint) + ÁFA-ban állapítják meg. A megbízási díj átalány megbízási díj, melynek ütemezése az alábbiak szerint történik:
  - a jelen megbízási szerződés aláírásától 2021.06.30-ig terjedő időszakra nettó 11.500.000,- Ft + ÁFA

- 2021. 07. 01.-től 2021. 12. 31-ig terjedő időszakra nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA
- 2022. 01. 01.-től 2022. 06. 30-ig terjedő időszakra nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA
- 2022. 07. 01.-től 2022. 12. 31-ig terjedő időszakra nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA
- 2023. 01. 01.-től 2023. 06. 30-ig terjedő időszakra nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA
- 2023. 07. 01.-től 2023. 12. 31-ig terjedő időszakra nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA

9. Megbízott 8. pontban meghatározott minden időszak végén beszámolót készít a projekt előrehaladásáról, a Megbízott által elvégzett feladatokról, valamint az igénybe vett közreműködőkről, és azt az időszak végét követő 5 munkanapon belül átadja.


10. Megbízó kijelenti, hogy jelen megállapodás alapján a Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás csatolásával jogosult az átalány díj adott időszakra vonatkozó összegét Megbízó felé leszámlázni az időszakot követő hó 10. munkanapjáig. A számla és a teljesítésigazolás alapján Megbízó a megbízási díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Megbízott részére.

Felek jelen megbízási szerződést elolvasás, együttes értelmezés alapján, a szükséges felhatalmazás birtokában írják alá.

Budapest, 2020. december ...



.....  
 Budapest Főváros IX. Kerület  
 Ferencváros Önkormányzata  
 Képviseli: Baranyi Krisztina  
 polgármester  
 Megbízó

  
 .....  
 FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodási  
 és Városfejlesztési Zrt.  
 Képviseli: Pataki Márton  
 vezérigazgató  
 Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Romhányi Ildikó  
 pénzügyi irodavezető  
 Budapest Főváros IX. kerület  
 Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

**Projekt ütemezése**

<b>Feladat leírása</b>	<b>Céldátum</b>
Szerződés aláírása a tervezővel	2020.10.27
Épület bontási terve elkészült (saját tervező)	2020.11.15
Vázlatterv, koncepcióterv elkészül, FESZ jóváhagyás és településképi engedély megszerzése	2020.12.02
Építési engedélyes tervek elkészülnek	2021.03.29
Bontási munkálatra irányuló közbeszerzési eljárás szerződéskötéssel zárul	2021.08.31
Bontási munkák elkészülnek	2021.12.15
Kiviteli tervek elkészülnek	2021.07.29
Jogerős építési engedély megszerzése	2021.05.31
Kivitelezési közbeszerzési eljárás megindítása	2021.08.15
Kivitelezésre szerződéskötés	2021.12.20
Kész az épület	2023.07.15
Jogerős használatba vételi engedély megszerzése	2023.12.31