

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelete
a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő
hatálybalépéséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat - és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el.

1. §

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Mód. rendelet) 2022. január 1. napján lép hatályba.

2. §


Nem lép hatályba a Mód. rendelet 4. §-a.

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020. december 17.


Baranyi Krisztina
polgármester


Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

A fenti rendelet 2020. december 17.-én kihirdetve.


Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

4/5

Általános indokolás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képességének, valamint az önkormányzat gazdálkodásának figyelembevételével költségvetési többlet elérését célozva az építményadó és telekadó vonatkozásában a 2021. évre vonatkozó adómérték emeléséről rendelkezik.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1-2. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.
(2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.
(3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”*

A Korm. rendelet hivatkozott rendelkezése értelmében az adómérték a 2021. évben nem lehet magasabb a 2020. évre meghatározott mértéknél, azonban a helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képességének, valamint az önkormányzat gazdálkodásának figyelembevételével továbbra is indokolt az építményadó és telekadó vonatkozásában az adómérték emeléséről rendelkezni, melynek legkorábbi időpontja a jogszabályi rendelkezések alapján 2022. január 1. napja.

Ennek okán a rendelettervezet a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2022. január 1. napján történő hatálybalépéséről rendelkezik.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-hoz

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2022. január 1. napján történő hatályba lépéséről rendelkezik, tekintettel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletben foglaltakra.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló.../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló.../2020. (...) önkormányzati rendelet várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása az építményadó differenciált mértékeinek emelésével többlet adóbevétel realizálása.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adóiroda munkatársai részére többletfeladatot jelentenek (mértékmódosító határozatok adónyilvántartó programban rögzítése, kiküldése).

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendeletmódosítás az önkormányzat gazdálkodásának egyensúlyát, az önkormányzati feladatok ellátásának költségvetési forrását, a 2020. és 2021. évben kiesett források pótlását kívánja biztosítani.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.