

Ügyiratszám: Kp/30343-4/2020/V  
Ügyintéző: Dr. Végh László  
Telefon: 215-1077/457  
Tárgy: a(z) Kiving Kft. által működtetett  
„Mama Bisztró” vendéglátóhely  
(1092 Budapest, Ráday utca 15.)  
üzemeltetéséhez kapcsolódó zajkibocsátási  
határértékek meghatározása

## K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése szerint közhírré tétel útján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Környezetvédelmi Hatósága a Kiving Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft. (székhely: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári sziget 132., Cgj.: 01-09-698455) által üzemeltetett „MAMA BISZTRÓ” vendéglátóhely (1092 Budapest, Ráday utca 15.) zajkibocsátási határértékének megállapítása tárgyában Kp/30343-3/2020/V ügyiratszámmal határozatot hozott.

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatokat tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az ügyben ügyfélnek minősülő személyek az ügy irataiba betekinhetnek és az ügyben nyilatkozatot tehetnek (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda, Budapest IX., Lenhossék utca 24-28. IV. em.).

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek, védendő épületek:

A ZAJTÓL VÉDENDŐ ÉPÜLET(EK)			
	Címe	Megnevezése	Építményjegyzék szerinti besorolás
	Ráday utca 15.	többlakásos lakóépület	1122
	Ráday utca 18.	többlakásos lakóépület	1122
	Ráday utca 20.	többlakásos lakóépület	1122

A tárgyi határozat rendelkező részét és indoklásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint közlöm:

## H A T Á R O Z A T

A(z) Kiving Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft. (székhely: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári sziget Cgj.: 01-09-698455 KÜJ szám: 103038506, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „MAMA BISZTRÓ”

elnevezésű vendéglátóhely (1095 Bp., Ráday utca 15., hrsz: 36993/0/A/2 KTJ szám: 102861565, a továbbiakban: vendéglátóhely) zajkibocsátási határértékeit ( $L_{KH}$ ) az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

<i>A védendő épület(ek) helyrajzi száma, címe, határérték teljesülési helye</i>	<i>Megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)</i>	
	<i>Nappal 6.00-22.00</i>	<i>Éjjel 22.00-6.00</i>
<i>Ráday utca 15. (hrsz: 36693) lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>Ráday utca 18. (hrsz: 36825) lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>
<i>Ráday utca 20. (hrsz: 36827) lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re</i>	<i>50 dB</i>	<i>40 dB</i>

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a hatásterületen levő, a vendéglátóhellyel azonos, ill. azzal szomszédos épület(ek) zajtól védendő helyiségeiben a zaj terhelési határértékei a következő értékeket nem haladhatják meg: lakóépületek lakószobáiban nappal 35 dB, éjjel 25 dB; lakóépületek étkezőkonyháiban, étkezőhelyiségeiben nappal 45 dB; szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségeiben nappal 50 dB; lakószobáiban nappal 40 dB, éjjel 30 dB.

Az e határozatban foglaltak folyamatos betartása a vendéglátóhely működése során kötelező. A határozatban foglaltak megsértése zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A vendéglátóhely működése által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a hatóságom ellenőrző hatósági zajmérést végeztethet.

Az Ügyfél minden olyan változást, amely a környezetben zajhatárérték túllépést okozhat, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnál. Ezen adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása szintén zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy e határozat a vendéglátóhely működéséhez szükséges közokirat, amelyet a hatósági ellenőrzések során a helyszínen felhívásra be kell mutatni.

E döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A közléstől számított 30 napon belül a döntés felülvizsgálata kérhető jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró Fővárosi Törvényszéktől.

A beadványok elektronikus előterjesztésére köteles ügyfél, továbbá a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél elektronikus benyújtására a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásának jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól, az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és a döntés egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények, a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában, hatályban maradnak. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

*Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.*

*A bírósági eljárásért a külön törvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illetékfizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy az illetéktörvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.*

### **I N D O K O L Á S**

*Az Ügyfél által üzemeltetett vendéglátóhely működésére vonatkozóan hatóságom zajkibocsátási határértéket állapított meg. A határozat meghozatalához az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:*

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 10.§ (1) bekezdése, a 11. § (5) bekezdés a) pontja, a 26.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint e) pontja.*

*A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: ZKr.) 1.§ (1) bekezdése és 1. sz. melléklete.*

*A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete és a 6.§ (5) bekezdése. A védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: Vi-1/IX-V megnevezése: intézményi, jellemzően zártos beépítési terület.*

*A döntés elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdésére figyelemmel, a (4) bekezdés d) pontja határozza meg.*

*A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-ában és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában foglaltakon alapul. A Fővárosi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. és 13. §-ai rendezik.*

*A kereseti kérelemben foglalt azonnali jogvédelemre, a halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatás a Kp. 52. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul.*

*A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatás a Kp. 77. § (1) és (2) bekezdésében, az illetékre, az illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 56. § (1) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul.*

*A határozat közlésének napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.*

Budapest, 2020. november 19.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző megbízásából:

  
Dr. Végh László  
ügyintéző

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. - Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/457, e-mail cím: [vegh.laszlo@ferencvaros.hu](mailto:vegh.laszlo@ferencvaros.hu)

