

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóval kapcsolatban 2021.01.01. napjától továbbra is javasoljuk fenntartani az eddigi szabályozást, azaz az idegenforgalmi adó mértékét továbbra is a szállásdíj 4%-ában javasoljuk megállapítani.

Megállapítható, hogy 2011. év óta, amikor az önkormányzat átvette az idegenforgalmi adóztatást a fővárostól az adóbeszedésre kötelezettek száma (és így) a befizetett idegenforgalmi adó összege is évről évre nőtt.

2019. évben az idegenforgalmi adó teljes bevétel összege 273 277 028 Ft, az adóbeszedésre kötelezettek száma 2019-ben 371 db volt. A 2020. évi idegenforgalmi adó bevétel összege nagyságrendileg elmarad a 2019. évi adóbevételekhez képest, a hírek szerint a turizmus megcsappanása a vírushelyzet miatt még hónapokig elhúzódhat. Ez a 2021. évi idegenforgalmi adó összegére is befolyással lehet. (A 2020. évi január-szeptember adatokat lásd lentebb).

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről 2020. évi LVIII. törvény 36. § alapján a 2020. április 26-tól 2020. december 31-éig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezetteknek nem kell beszédnie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. Nem kell bevallani a megállapított idegenforgalmi adót, ha annak összege nulla.

Ennek megfelelően a bevallott összeget nem kell megfizetni, a bevallásokról az adóhatóság negyedévente utólag (negyedévet követő hónap 20. napjáig) kimutatást készít, amelyet megküld a Magyar Államkincstár részére. Az aktuális negyedévi elszámolás alapján kapja az önkormányzat az állami támogatást.

A jelenlegi szabályok alapján az önkormányzati adóhatóság hatásköre az idegenforgalmi adó vonatkozásában 2021.01.01. napjától nem változik.

Építményadó, telekadó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) alapján továbbra is az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik az illetékességi területén lévő épület és épületrész (építmény) és a telek adóztatása.

2020 nyarán kettő, az építményadót és telekadót érintő változás lépett hatályba:

- a) 2020.07.14. napjával megszűnt a reklámhordozók után kivett építményadó, amelynek éves bevétele 2019-ben 72 291 240 forint volt. Az adó kivezetése a helyi rendeletben (40/2011 (XII.12.)) is átvezetésre került.
- b) *A Htv. 3. § (2) bekezdése alapján adómentes valamennyi helyi adó alól az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.*

Az adómentesség további feltételeit a Htv. 3. § (3) bekezdése határozza meg: Ennek a bekezdésnek 2020.07.14-től hatályos változata szerint a mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A feltételek meglétéről az adóalany – az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig – írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak, adatbejelentésnek minősül.

Ez a jogszabályváltozás egyetlen adózót, egyetlen adótárgyat (sportlétesítményt) érint kerületünkben: részére 2020-ban 40 331 403 Ft építményadó, és 1 383 556 Ft telekadó került kivetésre.

Tekintettel arra, hogy az adózó a 2020. évi teljes helyi adó fizetési kötelezettségét teljesítette, a már beszedett építményadóból kb. 20 millió Ft, a már beszedett telekadóból kb. 500 ezer forint visszafizetését fogja jelenteni. A pontos összeg az adónyilvántartó programban történt átvezetést követően lesz elérhető. A kivetés módosítással kapcsolatban jelenleg a Magyar Államkinestár útmutatóját várjuk.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint az alábbiak szerint alakul az építményadó és telekadó mértéke:

Az építményadó éves mértéke: 1 520 Ft/m² /év.

Kizárólag magánszemélyek tulajdonában lévő lakások estében az adó éves mértéke 500 Ft/m²/év.

Az adó éves mértéke

a) 1 560 Ft/m²/év az 1000 m² hasznos alapterületet meghaladó, de 3000 m² hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében,

b) 1 580 Ft/m² /év a 3000 m² hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében.

A telekadó évi mértéke:

a) az 1. övezetben (Fővám tér – Vámház körút - Kálvin tér – Üllői út – Ferenc körút – Boráros tér – Soroksári út – Könyves Kálmán körút – Duna folyam által határolt terület) 335 Ft/m² /év,

b) 88a 2/a. (Boráros tér – Ferenc körút – Üllői út – Nagyváradi tér – MÁV Kelenföld–Keleti Pályaudvar vasútvonal – Soroksári út által határolt terület) és 2/b. (Üllői út - Határ út - 3- as villamospálya - Ecseri út által határolt terület) övezetben 315 Ft/m² /év,

c) a 3. övezetben (MÁV Kelenföld – Keleti Pályaudvar vasútvonal – Üllői út – Ecseri út – 3-as villamospálya – Határ út – közigazgatási határ - Ráckevei–Soroksári Duna ág – Duna folyam által határolt terület) 295 Ft/m² /év.

Építményadót és telekadót érintő jogszabályi – hatáskörünket is érintő – változásról 2021.01.01. napjától egyelőre nem tudunk.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díj a területben 1 adózót érint. Ez évi 9 000 Ft. *A 22/2004 KT rendelet 3. § alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m³, a területérzékenységi szorzó 1,5, a veszélyeztetési szorzó 1.*

Helvi jövedéki adó

2016.01.01-től az önkormányzati adóhatósághoz már csak kizárólag a desztillálóberendezés feletti tulajdonjog szerzését, valamint a bejelentett adatokban történő változást kell bejelenteni. Az adó megfizetése nem az önkormányzathoz történik.

Kommunális adó, iparüzési adó

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosban a Htv. szerinti kommunális adót nem vezetett be, a helyi iparüzési adó pedig *a Htv. 1. § (2) bekezdése alapján a főváros esetében a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.*

Gépjárműadó

Gépjárműadót érintő változást tartalmaz az Országgyűlés előtt lévő, még meg nem szavazott *T/13258 törvényjavaslat* az egyes adótörvények módosításáról.

Ezen törvényjavaslat 100. §-a alapján a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.”

A törvényjavaslat 102. §-a alapján a Gjt. a következő 19/C. §-sal egészül ki:

„19/C. § (1) Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi ... törvénnyel megállapított 9. § (1) bekezdést a 2020. december 31-ét követő időszakra eső gépjárműadó-kötelezettségre kell alkalmazni.

(2) A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat a 2020. december 31-én hatályos 9. §-a alapján illetékes és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2020. december 31-én hatályos 141. § (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság látja el.

(3) A 2020. december 31-ig terjedő időszakra eső gépjármű-adófizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzati adóhatóság a 2020. december 31-én hatályos 9. § (4) bekezdés alapján eljárhat.

(4) Ha a 2021. január 1-jét megelőző időszakra az önkormányzati adóhatóság, az önkormányzati adóhatóság felettes szerve vagy a bíróság a megfizetett adó visszatérítését rendeli el, akkor az önkormányzat a visszatérített gépjárműadó

azon részét, amely a központi költségvetést illette meg, a központi költségvetésből a kincstár útján igényelheti vissza.

- (5) *Az önkormányzati adóhatóság 2021. január 15-ig adatot szolgáltat az állami adó- és vámhatóság számára az állami adó- és vámhatóság által meghatározott módon a nála 2020. december 31-én nyilvántartott, 2020. december 31-én hatályos 5. § a), d), e) és f) pontja szerint adómentes gépjármű forgalmi rendszámáról és a gépjármű üzemeltetőjének, tulajdonosának azonosító adatairól, valamint a mentesség jogcíméről.”*

A törvényjavaslat elfogadása után számos egyéb részletkérdés merülhet fel, amelyet a jogalkotó reményeink szerint szintén szabályozni kíván.

A 2020. november és december havi változással kapcsolatos teendőket az elmúlt évek tapasztalatai alapján még az önkormányzati adóhatóság végzi el 2021. év elején, azonban 2021. évre vonatkozóan már a NAV veti ki és szedi be a gépjárműadót.

Helvi adó bevételek alakulása 2020-ban 2020.10.22. napjáig

Építményadó:

Eredeti előirányzat: 3 330 000 000 Ft,

módosított (csökkentett) előirányzat: 2 959 000 000 Ft.

jelenlegi bevétel: 3 269 580 344 Ft (eredeti előirányzat 98,19 %, módosított előirányzat 110 %).

Célunk, hogy végrehajtásból és önkéntes teljesítésből (és a fennálló részletfizetésekből) az eredeti előirányzat teljesítéséhez szükséges hiányzó összeg 2020.12.31-ig beérkezzen.

Telekadó

eredeti előirányzat: 475 000 000 Ft,

módosított (csökkentett) előirányzat: 435 000 000 Ft.

jelenlegi bevétel: 413 501 377 Ft (eredeti előirányzat 87,05 %, módosított előirányzat 95 %).

A telekadó eredeti előirányzatának összegének megtérülése már nem várható.

Célunk, hogy végrehajtásból és önkéntes teljesítésből az építményadóban beszédett többlet fedezze a telekadó bevétel kiesését 2020.12.31-ig.

Idegenforgalmi adó

(tényleges bevétel 2020.04.25-ig, 2020.04.26-tól csak a bevallott összegek utáni állami támogatás jár)

eredeti előirányzat: 250 000 000 Ft, módosított (csökkentett) előirányzat: 50 000 000 Ft.

jelenlegi bevétel (ifa számlára ténylegesen befizetett összeg: 65 105 802 Ft (eredeti előirányzat 26,04 %, módosított előirányzat 130 %).

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 10. Önkormányzati elszámolások i) pontja alapján az előirányzatból a települési önkormányzat vissza nem térítendő támogatást igényelhet az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

Ennek alapján a 2020.04.26. után beérkezett és feldolgozott idegenforgalmi adó bevallások alapján a 2020. május-június hónapra (II. negyedév) 569 397 Ft, 2020. július-szeptember hónapra 12 873 633 Ft (III. negyedév) támogatás jár.

Ez összesen: 65 105 802 Ft + 569 397 Ft + 12 873 633 Ft = 78 548 832 Ft (eredeti előirányzat 31,42 %-a, csökkentett előirányzat 157 %-a).

Gépjárműadó

eredeti előirányzat: 210 000 000 Ft

jelenlegi bevétel: 218 319 036 Ft (eredeti előirányzat 103,96 %, módosított előirányzat nem volt). Ez a ténylegesen gépjárműadó számlára érkező összeg 40%-a, amely a korábbi szabályok szerint költségvetési felutalás tárgyát képezte.

2020.01.01. napjától a bevétel nem az önkormányzat bevételét képezi, azt a 60%-40% arányban kell megosztani a Kincstár és a Járványelleni Védekezési Alap között.

Ez azt jelenti, hogy 2020. évben az önkormányzat költségvetésébe gépjárműadó bevétel egyáltalán nem folyt be, valamint amennyiben elfogadják a *T/13258 törvényjavaslatot*, akkor a 2021. évtől nem az önkormányzat, hanem a NAV veti ki és szedi be a gépjárműadót.

A még folyamatban lévő részletfizetésekről építményadó, telekadó és gépjárműadó adónemekben az alábbi tájékoztatást adjuk:

Nyilvántartásunk szerint 2020.12.31-ig:

építményadó adónemben 41 901 863 Ft bevétel,

telekadó adónemben 5 471 584 Ft bevétel,

gépjárműadóból 1 748 075 Ft bevétel várható még részletfizetés és fizetési halasztás engedélyezése miatt.

